12369

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 14 FEB. 2013
La secretària
Sònia Bofarull i Serrat

Ajuntament de Calonge

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

CATALEG DE BÉNS PROTEGITS

Diligència: Per fer constar que aquest document forma part de l' expedient PIG 22/2009, aprovat provisionalment pel PLE de l'Ajuntament de Calonge de data 29 d'octubre de 2012.
Calonge, 6 de novembre de 2012
EL SECRETARI,

APROVACIÓ INICIAL NOVEMBRE 2010
Octubre 2012
Incorpora les prescripcions fixades en
l'informe tècnic de data d'octubre del 2011 de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural
l'informe tècnic de 11 d'octubre del 2012 del Servei Territorial d'Urbanisme de Girona
de la Generalitat de Catalunya.

VOLUM – I

Memòria
Normativa
Plànols
Fitxes A

12370
Ajuntament de Calonge

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

MEMÒRIA

1. Introducció 2

2. Àmbit del Catàleg 3
2.1. Àmbit territorial 3
2.2. Àmbit conceptual 3
2.3. Criteris de classificació 10
2.4. Criteris de valoració 15

3. Llistat d'elements inclosos en el Catàleg de Béns Protegits 16

4. Metodologia de treball 21
4.1. El patrimoni cultural immoble 22
4.2. Marc legal 22
4.3. Bibliografia específica 22

5. Tipus de protecció 23
5.1. Tipus de protecció 23
5.2. Criteris normatius amb caràcter general 32

6. Disposicions normatives 34
6.1. TÍTOL I. Disposicions generals 34
6.2. TÍTOL II: Conjunts històrics (grup A) 41
6.3. TÍTOL III: Edificis i construccions, elements arquitectònics (grups B i C) 43
6.4. TÍTOL IV: Jaciments arqueològics i paleontològics, llocs històrics i zones d'interès etnològic, zones d'expectativa arqueològica (grups D i E) 49
6.5. TÍTOL V. Detalls arquitectònics – béns inventariats (grup F) 52

7. Disposicions normatives aplicables segons tipus de protecció: resum 54
7.1. Grup A – Conjunts històrics 54
7.2. Grups B – Edificis i construccions (monument històric) i C – Elements arquitectònics 56

8. Contingut del Catàleg 1
8.1. Memòria 1
8.2. Fitxes 1
8.3. Plànols de localització 2

12371

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

1. Introducció

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

El **Catàleg de Béns Protegits** del terme municipal de Calonge es redacta d'acord amb els criteris de l'article 17 i DA primera de la llei 9/1993 de 30 setembre, del patrimoni cultural català, del decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic (DOGC 3594, 13.03.2002), dels articles 9, 44.4 i .5, i article 127.1 de l'Estatut de Catalunya (2006), del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i dels articles 9.3, 58.2, 59.1, 67.1, 69.1 del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (LUC),amb els noves determinacions introduïdes per la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, i d'acord amb el decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).

La funció principal del Catàleg és regular la protecció i la defensa dels béns culturals immobles del municipi de Calonge, per raó de llurs valors culturals (històrics, arqueològics, arquitectònics, memorials, paisatgístics o ambientals).

Amb la redacció i posterior aprovació d'aquest Catàleg es pretén assegurar la correcta preservació dels elements que constitueixen la idiosincràsia i genuïnitat del municipi de Calonge.
El seu primer objectiu és *identificar* en un document específic, els conjunts històrics, les edificacions i els elements arquitectònics, del terme municipal, que presenten algun dels valors esmentats en un grau que justifiqui la seva protecció, així com els jaciments arqueològics o paleontològics, els llocs històrics i les zones d'interès etnològic.
Així mateix, el Catàleg també té com a objectiu delimitar el nivell de protecció al qual estan subjectes els diferents elements i els graus d'intervenció que els poden afectar. Els béns culturals protegits amb legislació sectorial (BCIN, BCIL declarats anteriorment i EPA) s'inclouen en el Catàleg amb un grau de protecció previst conforme amb la protecció derivada de la legislació sectorial.

Com a document normatiu, el Catàleg determina els mecanismes d'intervenció en tots els elements hi formen part, a través de fitxes detallades que clarifiquen en cada cas el ventall d'intervencions i usos admesos i les tramitacions especifiques.

En la present memòria es descriuen els paràmetres bàsics emprats per la redacció del Catàleg, i que es determinen en la normativa que incorpora, essent d'aplicació en la resta d'aspectes no regulats, el contingut de les Normes Urbanístiques del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Calonge.

12372

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

2. Àmbit del Catàleg

2.1. Àmbit territorial

Es defineix com a àmbit territorial del Catàleg tot el terme municipal de Calonge.
El patrimoni cultural immoble de Calonge es composa per edificacions i conjunts històrics d'interès nacional, places i carrers amb valors històrics i arquitectònics (conjunts històrics), edificis monumentals, esglésies i ermites, molins, fonts i altres elements arquitectònics escampats en el territori; detalls arquitectònics d'interès; jardins i llocs històrics, així com elements naturals i zones d'interès natural i paisatgístic.
La presència d'aquests elements en el territori i la seva concentració en els nuclis de població més rellevants il·lustren els moments principals en la història i el creixement del municipi.

2.2. Àmbit conceptual

El Catàleg constitueix l'instrument per atorgar un règim jurídic als conjunts, edificis, elements arquitectònics, llocs històrics i jaciments arqueològics i paleontològics delimitats als plànols i a la fitxa de protecció corresponent que es recull a l'annex, i que conformen el patrimoni cultural arquitectònic del municipi de Calonge.

La diversitat de característiques que presenten els béns a protegir del municipi de Calonge fa necessària la seva classificació, per poder dotar a cada tipus d'element una pauta de protecció i d'intervenció coherent amb la seva pròpia naturalesa.

Aquest document recull sis grups d'elements, segons la naturalesa dels béns protegits:

A. Conjunts històrics
B. Edificis i construccions (monument històric)
C. Elements arquitectònics
D. Jaciments arqueològics o paleontològics
E. Llocs històrics i zones d'interès etnològic
F. Detalls arquitectònics

El **Catàleg de béns protegits** inclou els immobles prèviament protegits i catalogats per altres procediments establerts: BCIN, EPA, BCIL declarats per l'ajuntament o per la via sectorial.
El municipi de Calonge compta amb set béns culturals d'interès nacional (BCIN):

- El castell de Calonge
- La torre Lloreta
- La torre Valentina
- Torre de la Creu (del Castellar)
- Torre del Mal Ús
- Mas Torretes / Ses Torretes
- La torre de Castellbarri.

12373

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

A Calonge hi ha uns cinquanta espais d'interès arqueològic. El present Catàleg recull, en aquest sentit, el contingut de les fitxes elaborades pel Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat. La majoria dels jaciments es concentren a la Vall de Ruàs.

Els elements naturals singulars, així com les zones d'interès natural i paisatgístic, es recullen en la documentació del POUM de Calonge i la normativa aplicable en aquests casos és la que estableix el mateix POUM, juntament amb el planejament sectorial (PEIN Gavarres).

El document correspon al catàleg aprovat inicialment per el Ple de l'Ajuntament de Calonge, celebrat el 25 de novembre del 2010, amb la introducció de les determinacions requerides en l'informe emès per la Comissió Territorial del patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya en data d'octubre del 2011, així com alguns ajustos esdevinguts per les modificacions legislatives introduïdes en la Llei d'Urbanisme, com l'ampliació dels usos permesos, i d'altres derivades de les al·legacions presentades en la fase d'informació publica posterior a l'aprovació inicial. Aquests fets han provocat la introducció de nous elements, ajustos de documentació i/o informació de les fitxes, i la inclusió d'algunes de les masies en el catàleg de patrimoni.

Informe emès en motiu de l'aprovació inicial de 25/11/2010:

EL CASC ANTIC DE CALONGE (CASTELL, ESGLÈSIA DE SANT MARTÍ, CONJUNTS HISTÒRICS)

12374

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

El **Catàleg de Béns Protegits** no s'ha de confondre amb el **Catàleg de Masies i Cases Rurals** de Calonge; aquests dos documents, amb finalitats diferents, es complementen. Per tant, són objecte del Catàleg aquelles masies de dins del casc urbà, que presenten valor històric, arquitectònic, memorial, paisatgístic o ambiental (Can Jofre, Can Pallimonjo), i també les masies i cases senyorials i/o rurals declarades béns culturals d'interès nacional o local situades en sòl no urbanitzable (Torre Lloreta – BCIN, Torre Roura - BCIL), i a més formen part d'aquest catàleg algunes de les masies més representatives i tradicionals situades en sòl no urbanitzable, si be la normativa urbanística a la que restaran subjectes és la establerta en el catàleg de masies pel que fa a usos i possibilitat d'ampliació , criteris d'intervenció etc i a la normativa urbanística corresponent al sòl no urbanitzable, si be , la classificació del tipus de protecció es defineix en el present catàleg.

Aquesta repetició d'alguns elements en ambdós Catàlegs s'ajusta a les Directrius de contingut per al catàleg de masies i cases rurals, publicades per la Direcció General d'Urbanisme del DPTOP de la Generalitat de Catalunya al gener de 2009 i al que establia l'informe emès per patrimoni:

Generalitat de Catalunya Girona,
Departament de Cultura
i Mitjans de Comunicació
Direcció General del Patrimoni Cultural
Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona

Girona, 10 d'octubre de 2011
R/N: 516/K101 U2. Exp. 8/11
Assumpte: Trasllat informe de la DGP

CJ/

INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE PATRIMONI CULTURAL

VALORACIÓ DE L'EXPEDIENT - CONSIDERACIONS

Analitzada la proposta presentada es fan les següents consideracions:

- En relació al **Catàleg de Masies i Cases Rurals**, que preveu un total de 88 conjunts edificats, convé:
  - fer repàs general a les fitxes individualitzades, al apartat "protecció especial". S'ha detectat errors a fitxes d'elements que també s'inclouen al Catàleg de Béns Protegits *(a mode d'exemple, cas de Torre Lloreta té protecció BCIN i no BCIL com es diu, o mas Roure i mas d'en Ponjoan, amb protecció BCIL i no pas sense protecció com s'indica a la fitxa del CMiCR).*
  - també completar-ne alguna on en resten imatges, planimetria.
  - es recomana incloure, al llistat general d'aquestes Masies i Cases Rurals, sobre aquells elements que també formin part del Catàleg de Béns Protegits, la seva corresponent categoria de protecció segons la llei 9/93 del PCC, i el nivell de protecció segons el propi CBP.

El document correspon al catàleg aprovat inicialment per el Ple de l'Ajuntament de Calonge, celebrat el 25 de novembre del 2010, amb la introducció de les determinacions requerides en l'informe emès per la Comissió Territorial del patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya en data d'octubre del 2011, així com alguns ajustos esdevinguts per les modificacions legislatives introduïdes en la Llei d'Urbanisme, i d'altres derivades de les al·legacions presentades en la fase d'informació publica posterior a l'aprovació inicial. Aquests fets han provocat la introducció de nous elements, l'exclusió d'alguns altres, ajustos de documentació i/o informació de les fitxes.

12375

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
Girona

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

VALORACIÓ DE L'EXPEDIENT - CONSIDERACIONS

Analitzada la proposta presentada es fan les següents consideracions:

A nivell arquitectònic:

- D'acord amb les dades del Inventari del Patrimoni Arqueològic del Departament de Cultura, el municipi de Calonge compta amb 7 béns arquitectònics declarats BCIN, tots ells dins la categoria de monuments històrics, pel decret de 22-d'abril-1949, i cap amb entorn de protecció declarat:
  - el Castell de Calonge, amb núm. de registre 586-MH.
  - el Castellbarri, amb núm. de registre 587-MH.
  - el Castell de la Torre Lloreta (també Can Sixt de la Torre), amb núm. de registre 588-MH.
  - la Torre Valentina, amb núm. de registre 589-MH.
  - la Torre de la Creu del Castellar, amb núm. de registre 910-MH.
  - la Torre del Mal Ús, amb núm. de registre 911-MH.

- En relació al **Catàleg de Béns a Protegir** del POUM que ens ocupa, que preveu un total de 180 elements arquitectònics catalogats, i per tal de donar compliment a la llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català convé:

  - en concret respecte els béns declarats dins la categoria BCIN, tot i que a la memòria i normativa s'indica correctament l'existència d'aquests 6 béns declarats, a les fitxes individualitzades cal fer un repàs general doncs d'algun d'ells se'n diu que tenen grau de protecció BCIL *(cas per exemple de la Torre del Mal Ús)*.
  - afegir fitxes que s'han trobat a faltar d'elements amb categoria BCIN *(cas de la Torre de la Creu del Castellar i Castellbarri (donat que la fitxa que s'hi troba fa referència a la classificació D (jaciments arqueològics o paleontològics) i no pas a monuments històrics)*. Respecte la Torre de la Creu del Castellar, al inventari arquitectònic de la Direcció General del Patrimoni Cultural només s'hi troba documentació de la seva localització.

- també, a les fitxes individualitzades, cal entendre que els àmbits de protecció que s'hi defineixen són entorns de protecció urbanística, doncs seguint la llei 9/93 del PCC, la competència per determinar l'entorn de protecció patrimonial d'aquests BCIN és del Departament de Cultura, seguint un procediment apart i independent del d'aprovació d'aquest POUM. Donat que tots els BCINs compten amb aquest entorn de protecció urbanística, es recomana preveure'l també pel Castell de Calonge.
- també convé que tots aquests BCIN es trobin inclosos dins la classificació "monument històric", per mantenir concordança amb la classificació establerta a les seves declaracions per la llei 9/93 del PCC *(cas d'exemple i segons la documentació lliurada, la Torre del Mal Ús es troba dins classificació E (jardí històric, lloc històric i zones d'interès etnològic)*
- respecte els béns declarats BCIL (tota la resta), a la memòria s'indica que les fonts per realitzar aquest catàleg, han estat entre altres, el "catàleg d'elements d'Interès històric, paisatgístic, tradicional i rural" i el "catàleg d'edificis a protegir del pla especial de protecció i millora del centre Històric de Calonge", ambdós del 2001. Ens convé conèixer si amb anterioritat a l'aprovació de la llei 9/93 del patrimoni Cultural Català, es comptava amb algun catàleg, per poder-ne comprovar que no es descataloga cap d'aquells BCIL. Cas afirmatiu, i per donar compliment a la seva descatalogació seguint l'establert a la llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català, en caldrà també la seva corresponent motivació tècnica on es justifiqui la seva pèrdua de valors, per ser valorada per la Comissió de Patrimoni.
  respecte d'altres punts del Catàleg de Béns Protegits, es recomana valorar la incorporació a aquest catàleg d'alguns dels masos més característics que es troben inclosos al catàleg de Masies i Cases Rurals *(segons fotografies de les fitxes i a mode d'exemple, s'indiquen mas Munt, mas Bou, mas Radó, mas Friu, mas Margarit de Baix...)*
- a l'articulat normatiu, s'indica també els requisits a complir per l'exclusió d'un bé catalogat o inventariat. Convé afegir-hi, tal i com determina la llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català, que la descatalogació d'un BCIL requereix d'un informe tècnic on se'n justifiqui la pèrdua de valors, el qual serà avaluat i n'haurà de tenir el vist i plau de la Comissió de Patrimoni.
- complimentar la qualificació urbanística a la totalitat de fitxes.
- incorporar al llistat de la memòria i normativa el total de béns catalogats, el seu corresponent grau de protecció segons la llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català, i també el nivell de protecció a nivell municipal (de les 6 categories previstes al POUM).

12376

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge

Ajuntament de Calonge

BAIX EMPORDÀ

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

A nivell arqueològic:

- En relació als elements arqueològics inclosos al Catàleg de Béns a protegir, es cataloguen un total de 38 jaciments arqueològics. No obstant, d'acord amb les dades de l'inventari del Patrimoni Arqueològic del Departament de Cultura al terme municipal de Calonge, es detecten un seguit de mancances:

  1. Al PGOU de 1991 del municipi de Calonge constaven jaciments arqueològics que el present Catàleg no recull. Aquests jaciments continuen constant a l'inventari del Patrimoni Arqueològic del Departament de Cultura, per la qual cosa, el nou Catàleg haurà d'incorporar-los o justificar la seva absència. Els jaciments són els següents:

     - Aqüeducte de la font del mas Ribot de Sant Daniel
     - Cal federal
     - Can Margarit de baix
     - Can Met dels Gats
     - La font del Mas Ribot
     - Roca Criadora
     - Sant Nazari
     - Castell de Calonge

  2. Manquen els jaciments arqueològics subaquàtics, els quals, d'acord amb la normativa vigent formen part del Patrimoni Cultural, i per tant, cal incorporar al Catàleg. Els jaciments són els següents:

     - Canons de Torre Valentina
     - Costa de l'eumal
     - La Roja
     - Roques del Monestir

  3. Incorporació de nous jaciments posats al descobert i que cal incorporar:

     - Sitja de la plaça de la concòrdia
     - Nostra senyora del Collet
     - Plaça de la Dona i carrer Àngel Guimerà
     - Mas Palet dels Llops
     - Mas Torretes
     - Plaça Major i carrer Àngel Guimerà
     - Urbanització del Casc Antic, on s'ha posat al descobert un tram del fossat de la muralla del castell

- En relació als nivells de protecció definits al Catàleg, es detecten les següents errors:

  1. La terrisseria del Collet, identificada a l'inventari del Patrimoni Arqueològic Català amb el nom de Collet Est, fou declarada BCIL per acord de Ple de l'ajuntament de Calonge de 30.01.2003. Al Catàleg que ara s'examina no es recull aquest nivell de protecció, per la qual cosa, caldrà incorporar el nivell el protecció de BCIL a la fitxa corresponent.

  2. En relació a la declaració d'EPA la Vall de Ruàs (article 50 de la normativa del Catàleg), és inadequada atès que d'acord amb l'article 49.2 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català, que regula els Espais de protecció arqueològica (EPA) aquesta figura de protecció es determina per resolució del conseller de Cultura, amb audiència prèvia dels interessats i de l'ajuntament afectat. Així doncs, l'EPA la Vall de Ruàs que recull el Catàleg no té cap validesa legal.

- En relació al contingut de les fitxes, els jaciments es grafien amb un punt i no el polígon que ocupen, la qual cosa, no permet confrontar les dades arqueològiques amb les actuacions urbanístiques. A l'Inventari del Patrimoni Arqueològic del Departament de Cultura, els jaciments arqueològics tenen definit un polígon i caldrà que cada una de les fitxes incorpori aquests polígons.

- Finalment, quan a la normativa específica que defineix el protocol a seguir en les, autoritzacions, tramitacions, actuacions i estudis posteriors de les intervencions arqueològiques, cal recordar que, d'acord amb la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural i el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya, l'autorització, tramitació i seguiment d'intervencions arqueològiques és competència del Departament de Cultura i per tant, correspon a la Direcció General del Patrimoni Cultural l'autorització d'intervencions arqueològiques així com realitzar de dur a terme el control durant l'execució i l'avaluació de resultats amb independència de si l'actuació està sotmesa o no a llicència municipal.

Per tot això,

Referent a l'informe que s'ha demanat, per tal de donar compliment als article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

S'emet informe desfavorable, atès que:

- en relació al patrimoni arquitectònic s'han detectat les mancances anteriorment llistades.
- en relació al patrimoni arqueològic, i un cop analitzada la documentació que forma part del projecte, s'han detectat nombroses mancances i contradiccions amb la normativa legal relativa a la protecció del patrimoni arqueològic que caldrà esmerçar.

12377

El document esmena les deficiències i en resum:

-D'acord amb les recomanacions de l'informe de Ptarimoni, pel que fa a masies característiques o amb una entitat arquitectònica rellevant, s'han inclòs en el catàleg de Béns Protegits a mes de formar part del catàleg de masies i cases rurals.

Aquestes masies són:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

EDIFICIS I CONSTRUCCIONS	
Nº FITXA	NOM
B94	MAS MUNÍ*
B95	MAS BOU*
B96	MAS RADÓ*
B97	MAS MARGARIT DE BAIX*
B98	MAS MONT*
B99	MAS VILOBÍ*
B100	MAS SAGUER*
B101	MAS SALA*
B102	CAN TITES*
B103	MAS SANTET*
B104	MAS SAGAL *
B105	MAS MOLLA*
B106	MAS FONT DE RIUFRED*
B107	MAS ROSSELLÓ*
B108	MAS RIBOT*

-Tractament dels BCIN:Calonge compta amb 7 BCINs, tots dins de la categoria de monuments històrics: Castell de Calonge,Castellbarri,Castell de la Torre Lloreta,Torre Valentina,Torre de la Creu del Castellar,Torre del Mal Ús,Ses Torretes

El catàleg ho exposava correctament en la memòria, però en les fitxes no es recollia:

-Castellbarri apareixia només com a conjunt arqueològic; tots els BCINs han d'aparèixer com a "monument històric" . S'ha afegit una fitxa nova a la categoria B, per Castellbarri com a BCIN.

-Torre del Mal Ús - posava BCIL i s'ha canviat del grup E al grup B; es tracta com a BCIN - monument històric

-Torre de la Creu del Castellar - falta fitxa; la Direcció General del Patrimoni Cultural ens ha facilitat documentació de la seva localització i s'ha inclòs.

-S'ha de definir un entorn de protecció urbanística, sobretot pel castell de Calonge. S'afegira en la fitxa del grup D corresponent a jaciment arqueològic quan es disposi d'un estudi arqueològic que el defineixi.

Existència de catàlegs anteriors:

La memòria indicava com a fonts 2 catàlegs de l'any 2001. S'ha especificat que no eren documents vigents ni aprovats. S'esmenta en l'informe que convé conèixer si abans de l'aprovació de la Llei 9/93 (del patrimoni Cultural Català) hi havia algun catàleg, *per comprovar que no es descataloga cap d'aquells BCILs*. També s'estableix que si es descataloga algun BCIL, caldrà motivació tècnica justificant la pèrdua de valors de l'element. Es valorarà per la Comissió de Patrimoni. S'ha realitzat informe de motivació de la pèrdua de valors de la casa Planas, que s'ha exclòs del catàleg.

S'ha afegit un llistat comparatiu, on s'especifica els elements exclosos de catalogació, i dels elements inclosos, la proposta de catalogació i anterior catalogació del planejament anterior .

Dels elements que apareixen a les fitxes de patrimoni anteriors a la Llei 9/93, es recullen tots.

Apartat normatiu

Afegir, tal com especifica la Llei, que la descatalogació d'un BCIL requereix informe tècnic que justifiqui la pèrdua de valors, que s'ha d'avaluar per la Comissió de Patrimoni.

Les normes efectivament no ho deien, s'ha afegit , al títol I, article 11.

Fitxes
Mancava completar la qualificació urbanística a totes les fitxes
Llistat d'elements
Incorporar un quadre on es vegi també:
- el grau de protecció segons la Llei 9/93 o anterior , grau de protecció (BCIN, BCIL...)
- el nivell de protecció (municipal) - de les 6 categories previstes al POUM

JACIMENTS ARQUEOLÒGICS
Consideracions de l'informe resposta, proposta d'actuació.
Fitxes dels jaciments arqueològics
1. S'han inclòs les fitxes d'elements que ja existien en el PGOU de 1994
   - Aqüeducte de la font del mas Ribot
   - Cal Federal
   - Can Margarit de Baix
   - Can Met dels Gats
   - La Font del Mas Ribot
   - Roca Criadora
   - Sant Nazari
   - Castell de Calonge

2. En l'informe s'esmenta que manquen els 4 jaciments subaquàtics i que en el catàleg s'ha tractat amb una fitxa única un element que té mes d'un valor, per exemple el castell de Calonge, que és monument històric, però també jaciment arqueològic. Dels elements llistats,ja formaven part del catàleg, però no a l'apartat de jaciments.
S'ha redactat una fitxa complementaria, d'aquests elements, com a jaciments.
3. S'han incorporat també els nous jaciments posats al descobert:
   -Sitja de la plaça Concòrdia
   -Nostra Senyora del Collet
   -Plaça de la Doma i c. Àngel Guimerà
   -Urbanització del casc antic - tram del fossat de la muralla del castell
4. S'ha esmenta l'error i la terrisseria del Collet s'ha inclòs dins del grup dels BCIL, segons declaració vigent.
Localització i límit a les fitxes
Falta el polígon que delimita els jaciments, a totes les fitxes. S'han completat amb la informació que s'ha pogut disposar .

Espai de Protecció Arqueològica
La EPA de la Vall de Ruàs, que proposa el Catàleg, només la pot declarar la Generalitat.
S'ha modificat l'article 50, del títol IV, sense eliminar-lo doncs el catàleg aprosta per posar en valor aquesta zona si be, caldrà seguir el procediment que estableixi la legislació.
Apartat normatiu
Explicar que l'autorització d'intervencions arqueològiques i el control / seguiment li correspon a la Direcció General del patrimoni Cultural, amb independència de si l'actuació està sotmesa o no a la llicència municipal. Els articles 44 i 45 del Títol IV així ho establien.

Catàleg de Masies i cases Rurals en SNU
Fitxes:
1. S'han detectat errors a l'apartat de "protecció "especial": Torre Lloreta es BCIN, no BCIL Mas Roure i Mas d'en Ponjoan son BCIL. S'ha esmenat.
2. En alguna fitxa falta una imatge o planimetria. S'han complementat amb la documentacio que s'ha pogut disposar

12379

2.3. Criteris de classificació

Els béns a protegir objecte del Catàleg son béns immobles del Patrimoni Cultural Català. La classificació d'aquests elements segueix els dos criteris establerts per la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat: *categories de protecció* i *naturalesa dels béns*.

Les categories de protecció del Patrimoni Cultural Català són :

Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
Són els béns més rellevants del patrimoni cultural català, declarats per l'Administració de la Generalitat, que els ha d'inscriure al Registre de Béns Culturals d'Interès Nacional.
La declaració d'un BCIN Immoble pot incloure la delimitació de l'entorn necessari per a la protecció adequada del bé. L'entorn que pot incloure el subsol, és constituit per l'espai, sigui edificat o no, que dóna suport ambiental al bé i l'alteració del qual pot afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi.

Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
Comissió Territorial d'Urbanisme

LA TORRE VALENTINA (BCIN). FOTO DE L'ARXIU MUNICIPAL DE CALONGE

Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)
Són aquells béns que, malgrat la seva importància, no compleixen les condicions pròpies dels BCIN. En el cas dels béns immobles, els BCIL són declarats pel ple de l'ajuntament, en els municipis de més de 5.000 habitants, o pel ple del consell comarcal en la resta. També són BCIL aquells béns immobles que en el moment d'entrar en vigor la Llei 9/1993 es trobaven inclosos en catàlegs de patrimoni cultural incorporats en plans d'urbanisme. Tots aquests han de ser inscrits en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català.

Espais de Protecció Arqueològica (EPA)
Es consideren espais de protecció arqueològica els llocs que no han estat declarats BCIN on, per evidències materials, per antecedents històrics o per altres indicis, es presumeix l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques.

Resta de béns integrants del patrimoni cultural català
Són aquells béns, mobles i immobles, que malgrat no haver estat objecte de declaració ni de catalogació, reuneixen els valors descrits en l'article 1 de la Llei 9/1993. Concretament, en aquest Catàleg, es tracta dels detalls arquitectònics reunits en aquest Catàleg en el grup F.

12380

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

D'acord amb l'article 7 de la Llei de Patrimoni 9/1993, els béns immobles es classifiquen en:

a) Monument històric: construcció o altra obra material produïda per l'activitat humana que configura una unitat singular.

b) Conjunt històric: agrupament de béns immobles, continu o dispers, que constitueix una unitat coherent i delimitable amb entitat pròpia, encara que cadascun individualment no tingui valors rellevants.

c) Jardí històric: espai delimitat que és fruit de l'ordenació per l'home d'elements naturals i que pot incloure estructures de fàbrica.

d) Lloc històric: paratge natural on es produeix un agrupament de béns immobles que fan part d'una unitat coherent per raons històriques i culturals a la qual es vinculen esdeveniments o records del passat, o que contenen obres de l'home amb valors històrics o tècnics.

e) Zona d'interès etnològic: conjunt de vestigis, que poden incloure intervencions en el paisatge natural, edificis i instal·lacions, que contenen en llur si elements constitutius del patrimoni etnològic de Catalunya.

f) Zona arqueològica: lloc on hi ha restes de la intervenció humana que solament és susceptible d'ésser estudiat en profunditat amb la metodologia arqueològica, tant si es troba en la superfície com si es troba en el subsòl o sota les aigües. En el cas que els béns culturals immobles definits per les lletres a), b), c), d)i e) tinguin en el subsòl restes que solament siguin susceptibles d'ésser estudiades arqueològicament, tindran també la condició de zona arqueològica.

g) Zona paleontològica: lloc on hi ha vestigis fossilitzats que constitueixen una unitat coherent i amb entitat pròpia, encara que cadascun individualment no tingui valors rellevants.

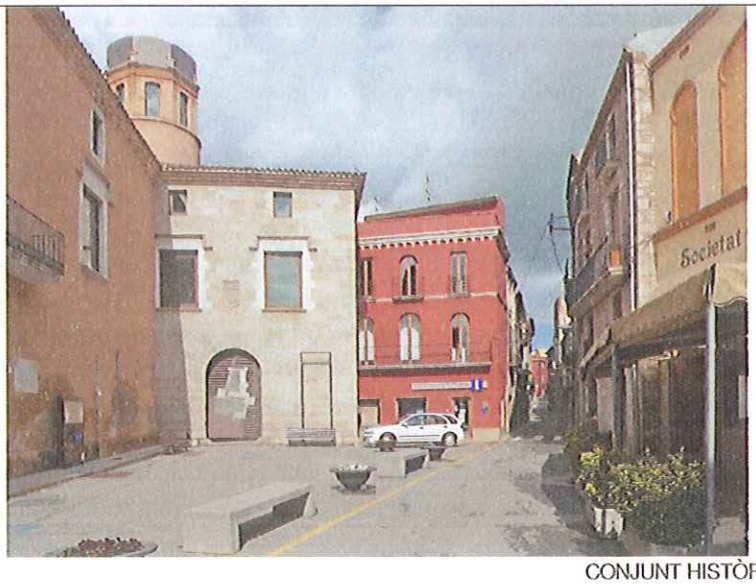
D'acord amb l'article 15, es defineix que els béns integrants del patrimoni cultural català que, tot i llur significació i importància, no compleixin les condicions pròpies dels béns culturals d'interès nacional han d'ésser inclosos en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català.

En l'article 17 es determina pel que fa a la Catalogació de béns immobles:
-1 La catalogació de béns immobles s'efectua mitjançant llur declaració com a béns culturals d'interès local.
-2 La competència per a la declaració de béns culturals d'interès local correspon al ple de l'ajuntament, en els municipis de més de cinc mil habitants, i al ple del consell comarcal, en els municipis de fins a cinc mil habitants. La declaració s'ha de dur a terme amb la tramitació prèvia de l'expedient administratiu corresponent, en el qual ha de constar l'informe favorable d'un tècnic en patrimoni cultural.
-3 L'acord de declaració d'un bé cultural d'interès local ha d'ésser comunicat al Departament de Cultura, perquè en faci la inscripció en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català.

Com a sistema de classificació segons la naturalesa del bé a protegir, s'estableixen 5 grups:

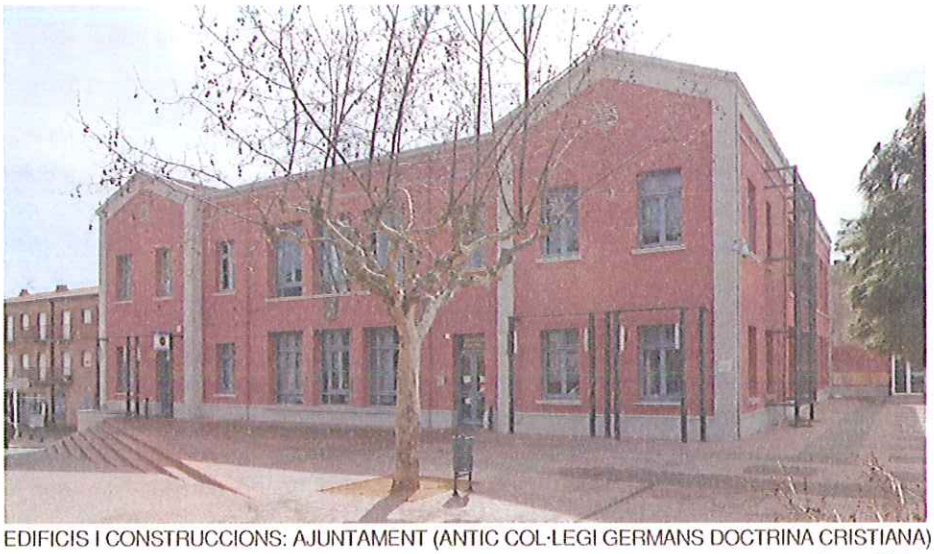
> **A. Conjunt històric**: agrupament de béns immobles, continu o dispers, que constitueix una unitat coherent i delimitable amb entitat pròpia, encara que cadascun individualment no tingui valors rellevants, i que gaudeix de valors històrics, arquitectònics, artístics, tècnics, etnològics o simbolicoidentitaris.

12381



CONJUNT HISTÒRIC: PLAÇA MAJOR

B. Edificis i construccions (monument històric): construcció o altra obra material produïda per l'activitat humana que configura una unitat singular i que gaudeix de valors històrics, arquitectònics, artístics, tècnics, etnològics o simbolicoidentitaris. (***Monument històric:*** *construcció o altra obra material produïda per l'activitat humana que configura una unitat singular.* <de la llei de patrimoni>)



EDIFICIS I CONSTRUCCIONS: AJUNTAMENT (ANTIC COL·LEGI GERMANS DOCTRINA CRISTIANA)

C. Element arquitectònic: element constructiu rellevant, que forma part o no d'un edifici o d'un conjunt, que cal preservar en el seu lloc original o en una altra ubicació, i que gaudeix de valors històrics, arquitectònics, artístics, tècnics, etnològics o simbolicoidentitaris.

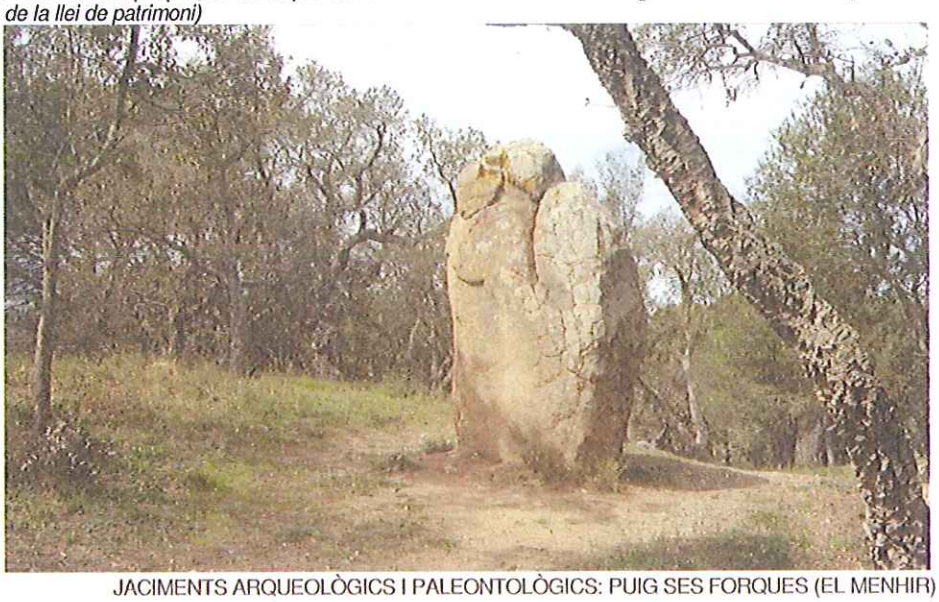
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

12382
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
Ajuntament de Calonge

ELEMENT ARQUITECTÒNIC: MOLÍ DE VENT A LA PLAÇA DELS QUATRE CAMINS

D. Zona arqueològica: lloc on hi ha restes de la intervenció humana que solament és susceptible d'ésser estudiat en profunditat amb la metodologia arqueològica, tant si es troba a la superfície com si es troba en el subsòl o sota les aigües. En el cas que els béns culturals immobles definits en els paràgrafs anteriors tinguin en el subsòl restes que solament siguin susceptibles d'ésser estudiades arqueològicament, tindran també la condició de zona arqueològica. *(definició de la llei de patrimoni)*

Zona paleontològica: lloc on hi ha vestigis fossilitzats que constitueixen una unitat coherent i amb entitat pròpia, encara que cadascun individualment no tingui valors rellevants. *(definició de la llei de patrimoni)*



JACIMENTS ARQUEOLÒGICS I PALEONTOLÒGICS: PUIG SES FORQUES (EL MENHIR)

E. Jardí històric: espai delimitat que és fruit de l'ordenació per l'home d'elements naturals i que pot incloure estructures de fàbrica. *(definició de la llei de patrimoni)*

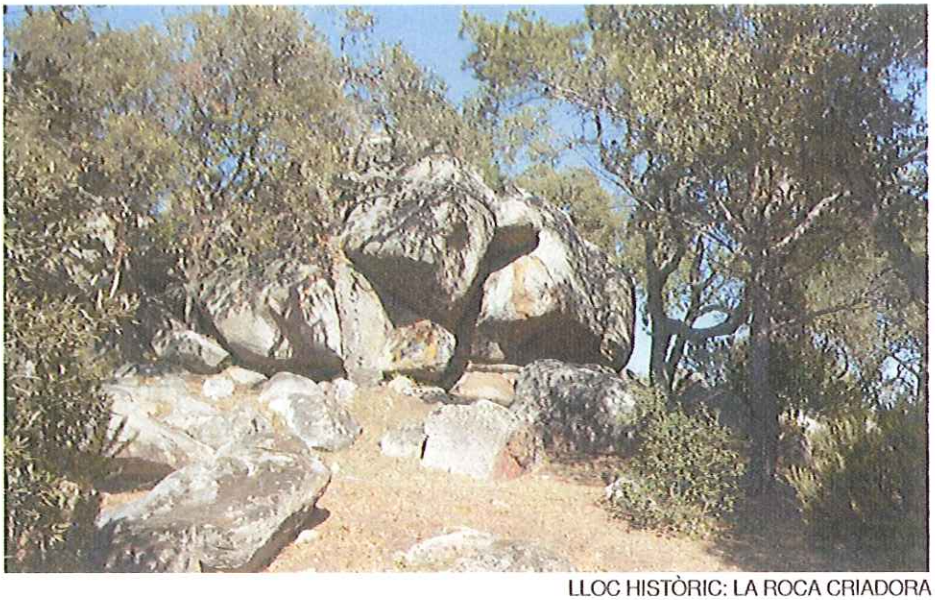
Lloc històric: paratge natural on es produeix un agrupament de béns immobles que fan part d'una unitat coherent per raons històriques i culturals a la qual es vinculen esdeveniments o records del passat, o que contenen obres de l'home amb valors històrics o tècnics. *(definició de la*

12383

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

llei de patrimoni)

Zona d'interès etnològic: conjunt de vestigis, que poden incloure intervencions en el paisatge natural, edificis i instal·lacions, que contenen en llur sí elements constitutius del patrimoni etnològic de Catalunya. *(definició de la llei de patrimoni)*



LLOC HISTÒRIC: LA ROCA CRIADORA

F. Detalls arquitectònics: elements i detalls constructius d'interès, que formen part d'un edifici, que cal preservar en el seu lloc original o en una altra ubicació, i que gaudeixen de valors històrics, arquitectònics, artístics, tècnics, etnològics o simbolicoidentitaris. Els elements d'aquest grup s'introdueixen en el catàleg com a elements d'interès local, i no seran declarats individualment com a BCIL.

DETALL ARQUITECTÒNIC: LLINDA AMB INSCRIPCIONS, AL CARRER SANTIAGO RUSSINYOL, 6

Els elements que han estat inclosos dins d'aquest Catàleg de béns protegits s'inclouen per regla general en un sol grup, però en els casos on el mateix conjunt arquitectònic presenta importància com a jaciment arqueològic o lloc històric hem optat per redactar una sola fitxa

12384

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

extensa (criteri d'identificació única segons la localització en el territori). Així doncs, en el cas del Castell trobarem en una sola fitxa fortificacions, palau, rampes i murs d'accés i jaciment arqueològic.
Seguint el mateix criteri, els elements i detalls arquitectònics (façana, portal, rellotge de sol, capella, font, safareig, fita o creu de terme) es recullen a la fitxa de l'edificació o indret corresponent, i tenen fitxa pròpia només si la construcció respectiva no s'inclou com a bé protegit.
Així mateix, s'han inclòs les masies emplaçades en sòl no urbanitzable, que son mes representatives del municipi, ja sigui arquitectònica, paisatgística o culturalment. Aquestes masies, dins del grup B. Edificis i construccions, s'han incorporat al final del llistat, i consten també en el catàleg de masies, i les seves determinacions venen fixades en la normativa específica de masies, sens perjudici del que es determina en la fitxa corresponent d'aquest catàleg pel que fa al tipus de intervenció.

2.4. Criteris de valoració

Les raons que fan que un element sigui "catalogable" dins del marc d'aquest document poden ser històriques, arquitectòniques, artístiques, tècniques, etnològiques (s'inclouen els valors mediambientals) o simbolicoidentitaris (valors memorials, paisatgístics o socials); poden resultar de les determinacions de planejament superior, o simplement de la antiguitat.

D'acord amb l'article 1.2 de la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català, el patrimoni cultural català està format per "*tots els béns mobles o immobles relacionats amb la història i la cultura de Catalunya que per llur valor històric, artístic, arquitectònic, arqueològic, paleontològic, etnològic, documental, bibliogràfic, científic o tècnic mereixen una protecció i una defensa especials, de manera que puguin ésser gaudits pels ciutadans i puguin ésser transmesos en les millors condicions a les generacions futures*".

A l'hora de desenvolupar l'article 1.2 de la LPCC, els valors poden ser:

- Històric: orígens i evolució d'una tipologia; rellevança de l'ús en la història; testimoni d'esdeveniments importants del passat, associats a la memòria del lloc; unicitat (segons l'època de construcció); antiguitat.

- Artístic: valor associat amb l'estètica del bé protegit i el seu significat cultural.

- Arquitectònic: aquells edificis, elements o conjunts que totalment o parcialment destaquin per la seva composició o la presència d'elements arquitectònics singulars; unicitat (segons la tipologia).

- Arqueològic: presència (indicis de presència) de vestigis de caràcter històric situats al sòl, al subsòl o en el medi subaquàtic, que només proporcionen coneixement si s'aplica la metodologia arqueològica.

- Paleontològic: presència (indicis de presència) de vestigis d'elements fòssils de caràcter natural (zoològic o botànic) anteriors i, per tant, no relacionats amb l'ésser humà.

12385

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

- Etnològic: vinculació d'un indret a un fet històric o una activitat industrial o etnogràfica passada o present (manifestacions folklòriques, tradicions relacionades amb costumari, música o dansa).

- Mediambiental: influència d'un element (construcció, conjunt, indret) en la configuració dels assentaments en el territori; quan la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

- Paisatgístic: el fet de conformar un paisatge concret humanitzat o no, amb valor reconegut i de caracteritzar la imatge pròpia d'un territori determinat per raons de la seva exposició i unitat amb l'entorn que pot formar part d'un recorregut paisatgístic.

- Social: presència d'un ús determinat; el fet d'afavorir el reequilibri territorial i econòmic i permetre la recuperació de la població ja sigui com a primera residència o com a segona.

- Simbolicoidentitari: el valor simbòlic d'un element (edifici, conjunt, paratge) i el fet de ser senya d'identitat per al poble; es precisa com un fet basat en la observació directa i l'anàlisi de la situació actual.

D'acord amb la generalitat d'aquests criteris, cal dir que els elements que han estat inclosos dins d'aquest Catàleg de béns protegits presenten en alguns casos tots aquests valors, i en altres només se'n donarà un.
Una sola fitxa extensa (criteri d'identificació única segons la localització en el territori) recull tota aquest informació: s'especifiquen en cada cas els valors que justifiquen la protecció.

3. Llistat d'elements inclosos en el Catàleg de Béns Protegits

CONJUNTS URBANS	
Nº FITXA	NOM
A1	PLAÇA DOMA-C/CÀCUL-C/ÀNGEL GUIMERÀ-C/CERVANTES
A2	PLAÇA MAJOR
A3	CARRER MAJOR
A4	CARRER POMPEU FABRA
A5	CARRER GENÍS PONJOAN
A6	CARRER NOU
A7	CARRER DEL CAMP DE LA LLEBRE
A8	CARRER DE L'ILLA
A9	CARRER DE L'ARPA
A10	CARRER DE LA FARMÀCIA
A11	CARRER DEL PEDRÓ
A12	CARRER DE LA PESADESA
A13	CARRER BITLLER
A14	CARRER SANT JOAN
A15	PLAÇA DEL XATO-C/HOSPITAL
A16	CARRER DE LA CREU
A17	CARRER PUIGTAVELL
A18	CARRER TORD
A19	CARRER DE SANT NAZARI
A20	BARRI DE SANT DANIEL

12386
Ajuntament de Calonge

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

EDIFICIS I CONSTRUCCIONS	
Nº FITXA	NOM
B1	CASTELL DE CALONGE
B2	TORRE VALENTINA
B3	TORRE LLORETA*
B4	TORRE DEL MAL ÚS
B5	CREU DEL CASTELLAR
B6	CASTELLBARRI
B7	MAS TORRETES
B8	ESGLÈSIA SANT MARTÍ
B9	ESGLÈSIA DE SANT JORDI DE TREUMAL
B10	MONESTIR DE SANTA MARIA DEL COLLET
B11	ESGLÈSIA DE SANT ANTONI
B12	RESTES ERMITA DE SANT DANIEL
B13	ANTIC COL·LEGI DE GERMANES CARMELITES
B14	MAS OLIVER
B15	MAS BARCELÓ
B16	CEMENTIRI MUNICIPAL
B17	ANTIC COL·LEGI DE GERMANS DOCTRINA CRISTIANA
B18	TORRE ROURE*
B19	MAS PONJOAN*
B20	ESCORXADOR MUNICIPAL
B21	CAN PONT JOAN DE VILA
B22	CAN CANOTS
B23	CAN JOFRE
B24	CASA DEL CARRER DEL MIG, 15
B25	SALA FONTOVA
B26	CASAL DE VILANOVA DE CABANYES
B27	CAN SAVALLS
B28	CAN VILASECA
B29	CAN PIBERNAT-CAN ROTLLAN
B30	CASA DEL SR. DEL MAL ÚS
B31	ANTIC HOSPITAL
B32	CAN XIFRÓ
B33	CAN PALLIMONJO
B34	CAL PANYERO
B35	CASA DEL CARRER DE LA CREU, 21
B36	CAN PATRICI
B37	CAN BENET
B38	MAS DESCAIRE
B39	MAS SICARS*
B40	CAN PAGÈS
B41	MAS FALET
B42	CASA AL CARRER JOSEP MARIA VILASECA, 41
B43	MAS VILAR DE LA MUTXADA
B44	TORRE DE LA MURALLA. CASA C/ANSELM CLAVÉ
B45	CASA AL CARRER RIUFRED, 3
B46	CASTELL MADELEINE
B47	CAL FEDEREAL
B48	MAS ROTLLAN DE LES ROQUES*
B49	MAS PERE
B50	CASA AL CARRER DE LA RUTLLA, 7
B51	CASA AL CARRER DE LA RUTLLA, 15
B52	CASA AL CARRER ÀNGEL GUIMERÀ, 4
B53	CASA AL CARRER ÀNGEL GUIMERÀ, 9
B54	CASA A LA PLAÇA MAJOR, 1

12387

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

B55	CASA AL CARRER MAJOR, 2
B56	CASA AL CARRER MAJOR, 6
B57	CASA AL CARRER MAJOR, 10
B58	CASA AL CARRER MAJOR, 21
B59	CASA AL CARRER MAJOR, 22
B60	CASA AL CARRER MAJOR, 25
B61	MAS ROSSELLÓ (SANT DANIEL)
B62	CASA A LA PLAÇA DEL XATO, 2-3
B63	CASA AL CARRER SANT JOAN, 10
B64	CASA AL CARRER SANT JOAN, 11-13
B65	CASA AL CARRER DE LA CREU, 16
B66	CASA AL CARRER DE LA CREU, 24
B67	CASA DEL CARRER CREU D'EN BLANC, 1
B68	CAN PERE CLARA
B69	CAN NEMESIO
B70	CASA AL CARRER CERVANTES, 4
B71	CASA AL CARRER CERVANTES, 5
B72	CAN SITJÀS
B73	CASA AL CARRER PEDRÓ, 11
B74	CASA AL CARRER PEDRÓ, 20
B75	CASA AL CARRER PEDRÓ, 26
B76	CASA A LA CRTA. DE ROMANYÀ, 8
B77	CASA AL CARRER ILLA, 21
B78	CASA AL CARRER ARPA, 41
B79	CASA AL CARRER BARCELONETA, 20
B80	CASA AL CARRER BARRERA, 6
B81	CASA AL CARRER RIERA, 11
B82	CASA AL CARRER MOSSÈN JACINT VERDAGUER, 9
B83	CASA AL CARRER JOAN MARAGALL, 7
B84	CASA AL CARRER JOAN MARAGALL, 9-11
B85	CASA AL CARRER JOAN MARAGALL, 13
B86	CASA AL CARRER SANT NAZARI, 20
B87	CASA AL CARRER BITLLER, 2
B88	CASA A LA CARRETERA DE LA BISBAL, 37 (BITLLER 62)
B89	CASA AL CARRER ARTUR MUNDET, 51
B90	CASA AL CARRER ARTUR MUNDET, 53
B91	CASA AL CARRER TORD, 1-5
B92	CASA AL CARRER TORD, 4
B93	CASA AL CARRER TORD, 13
B94	MAS MUNÍ*
B95	MAS BOU*
B96	MAS RADÓ*
B97	MAS MARGARIT DE BAIX*
B98	MAS MONT*
B99	MAS VILOBÍ*
B100	MAS SAGUER*
B101	MAS SALA*
B102	CAN TITES*
B103	MAS SANTET*
B104	MAS SAGAL *
B105	MAS MOLLA*
B106	MAS FONT DE RIUFRED*
B107	MAS ROSSELLÓ*
B108	MAS RIBOT*

12388

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

ELEMENTS ARQUITECTÒNICS	
Nº FITXA	NOM
C1	MOLÍ DEL PUIG ROSSELL
C2	MOLÍ DE VENT MAS SICARS
C3	MOLÍ DE VENT CRTRA. ROMANYÀ
C4	MOLÍ DE VENT JACINT VERDAGUER
C5	MOLÍ DE VENT HORT DE CA N'EMILI
C6	MOLÍ DE VENT CARRER NOU
C7	MOLÍ DE VENT PLAÇA QUATRE CAMINS
C8	MOLÍ DEL DIMONI
C9	MUR I SAFAREIG BAIXADA DE LA PREMSA
C10	MUR ANTIGA FÀBRICA DE TAPS CAN GISPERT (BXDA PADRÓ)
C11	ESFERA FÒRUM
C12	MONÒLIT PATRICI CLARÀ
C13	CONJUNT ESCULTÒRIC ARTUR MUNDET
C14	BUST D'EN PERE ROSSELLÓ
C15	BANC D'EN MASIFERN
C16	FORN DE RAJOLS AL CAMÍ DE MAS RIBOT
C17	PONT DEL CAMÍ DEL MAS RIBOT
C18	MUR AL CARRER JOAN MARAGALL

JACIMENT ARQUEOLÒGIC O PALEONTOLÒGIC	
Nº FITXA	NOM
D1	CASTELL DE CALONGE
D2	CASTELLBARRI
D3	COVA DE LA ROCA ESQUERDADA
D4	COVA D'EN SARDINETA
D5	COVA DE SA GUILLA
D6	COVA ROCA NEGRA
D7	COVA DES CAP DE GOS
D8	COVA DEL PI
D9	COVA DES GAT VAIRE
D10	COVA DE CAL TOI
D11	COVA DE L'ULLASTRE
D12	COVA DE L'ABELLA
D13	COVA DE XUCLAMEL
D14	COVA DES GAMARÚS
D15	COVA DE CAN ROSSELLÓ DE DES MENUT RUBAU
D16	COVA BONA
D17	PEDRES DRETES DE RUÀS
D18	COVA DE L'AVELLANA
D19	COVA DE LA ROCA BACUNAL
D20	DOLMEN I MENHIR DE PUIG SES FORQUES
D21	MENHIR DE TERME DE BELLIU
D22	COVA D'EN RINO
D23	COVA DEL MIGIDIA
D24	BARRACA DE N'OLLER
D25	COVA DEL RONQUILLO
D26	CALA DEL FORN
D27	PUIG DE TORRE VALENTINA
D28	PUIG D'EN VILAR
D29	COVA DE CAN MONT
D30	ELS BÒLITS
D31	CAP ROIG DE TREUMAL
D32	CARRER DELS SASTRES

12389

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

D33	MAS AMBRÓS/ CAN BOJONS/CAN PONTSJOAN
D34	ELS VINYERS
D35	MENHIR DE MAS MONT
D36	PEDRA DE FONDILS
D37	TERRISSSERIA EL COLLET
D38	REC MADRAL
D39	SANT NAZARI
D40	FONT DEL MAS RIBOT
D41	CAN MET DELS GATS
D42	CAN MARGARIT DE BAIX
D43	CAL FEDERAL
D44	AQÜEDUCTE DE LA FONT DE MAS RIBOT
D45	CANONS DE TORRE VALENTINA
D46	SITJA PLAÇA CONCÒRDIA
D47	COSTA DEL TREUMAL
D48	LA ROJA
D49	ROQUES DEL MONESTIR
D50	NOSTRA SENYORA DEL COLLET (PREFITXA)
D51	PLAÇA DE LA DOMA I C/ÀNGEL GUIMERÀ (PREFITXA)
D52	PARADOLMEN MAS PALET DELS LLOPS
D53	ROCA CRIADORA
D54	PLAÇA MAJOR I C/ÀNGEL GUIMERÀ
D55	POU DEL PLA
D56	ESGÈSIA SANT MARTÍ DE CALONGE

LLOC HISTÒRIC I ZONA D'INTERÈS ETNOLÒGIC	
Nº FITXA	NOM
E1	BÚNQUER DE LA TORRE VALENTINA
E2	BÚNQUER DEL CAN CRONICHS
E3	TRINXERES DE PUIG CABRÉ
E4	POU D'AIGUA MINERO-TERMAL A LA ZONA DEL MAS ROSSELLÓ

4. Metodologia de treball

S'ha d'elaborar el *Catàleg de béns protegits*, com a document complementari del planejament general o especial, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme.

Es compta amb els treballs previs:

-Llistat inclos en la normativa del Pla General d'aprovació definitiva el 28/9/1994, art164a167 , dels que s'establia que el llistat d'edificis i conjunts protegists calia entredre´ls com a precatàleg i que en 2 anys cali aredacatr el catàleg i pla especial de protecció (art164.b). No es disposa d'un catàleg ni pla especial vigent que els reculli.
-Catàleg d'elements d'interès històric, paisatgístic, tradicional i rural, redactat pel Servei Tècnic de l'Ajuntament de Calonge l'any 2001, no aprovat;
-Catàleg d'edificis a protegir del Pla especial de protecció i millora del centre històric de Calonge, redactat el mateix any 2001 i no aprovat.
-Fitxes d'elements de patrimoni redactades pel Servei del Patrimoni Arquitectònic de la Generalitat, l'any 1980;
-Fitxes d'inventari del Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Generalitat, actuals.

També es compta amb la planimetria informatitzada de la població i del territori.

En la primera fase de redacció, s'ha procedit a l'anàlisi "in situ" dels edificis i altre elements de catàleg per fer-ne una valoració per a una posterior classificació i per a establir els criteris d'actuació d'acord amb la situació geogràfica, tipologia d'edificació i valors propis d'aquests. També s'ha consultat la documentació que existeix als arxius municipals.

Uns documents de particular importància són els estudis d'en Pere Caner, publicats als Annals de l'Institut d'Estudis Gironins:

"*Calonge arqueológico*" (1949)
"*Calonge arqueológico, artístico y monumental*" (1953)
"*Inscripcions a les llindes si teules pintades a Calonge*" (1970)
"*Les masies de Calonge. Contribució a l'estudi de la pagesia calongina*" (1972)
"*Torres de vigilància a Calonge*" (1974)

Moltes de les descripcions que l'historiador fa de les edificacions i indrets aquí catalogats es recullen a la part descriptiva de les fitxes d'aquest Catàleg.

Els **conjunts històrics** s'han definit amb més precisió, especificant en cada cas les adreces dels béns immobles inclosos, els elements d'interès i els elements impropis, així com el tipus d'intervenció previst per cada edifici.
El criteri per delimitar els conjunts històrics com a àmbits , d'acord amb la definició conceptual - apartat 2.3 d'aquest Catàleg, és incloure els edificis que formen una unitat coherent amb identitat pròpia, juntament amb l'espai públic adjacent. Els àmbits resultants son *continus* (s'inclouen parcel·les amb edificis sense interès especial, edificis més recents, solars sense

construccions etc., si estan situats enmig del conjunt coherent) i *limitats* (no s'inclou tot el carrer; s'inclou només el tram on es detecta la concentració de valors, la *unitat coherent*).

4.1. El patrimoni cultural immoble

La sensibilitat i voluntat de la col·lectivitat envers la conservació del seu patrimoni cultural ha de ser la principal garantia de la seva salvaguarda i transmissió. Aquesta predisposició a la preservació només hi existeix allà on la col·lectivitat pren consciència del valor urbà i arquitectònic de les seves construccions i dels espais que elles conformen.
Per això, i d'acord amb els criteris establerts en la *Guía per a l'elaboració dels catàlegs municipals de béns protegits*, publicada per la OPC de la Diputació de Barcelona l'any 2009, aquest document planteja la necessitat d'establir un tipus d'actuació que eviti intervencions que puguin destruir testimoniatges de la història de Calonge; és el nivell 6 de protecció – "*àrea a documentar*".

El terme municipal de Calonge compta avui amb un patrimoni arquitectònic i urbanístic important que explica l'origen de la població.
El desconeixement d'aquest patrimoni ha fet que en els últims 50 anys alguns dels béns culturals d'interès nacional hagin sofert danys irreparables: no queden restes visibles de la Torre de la Creu (del Castellar) i només ens queda una part de la base de la Torre del Mal Ús. Alguns dels edificis d'interès local del casc antic han sofert intervencions que desvirtuen els seus valors derivats de la volumetria i/o tipologia de l'espai. Molts edificis antics d'interès arquitectònic i/o històric han desaparegut en els últims 10 anys.

4.2. Marc legal

(LUC) Llei d'Urbanisme
Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya
Modificació de la Llei d'Urbanisme, Llei 3/2012 del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme.
(RLUC) Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

(LSE) Ley 8/2007, de 28 de mayo, del suelo

(LPCC) Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català
Reial Decret 16/1985, de 25 de juny pel que s'aprova la llei del Patrimoni Històric Espanyol

-Decret 15/1990 sobre les Comissions del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura.
-Decret 267/1991 sobre la declaració dels béns d'interés cultural i l'inventari del patrimoni cultural moble de Catalunya.

D'acord amb els preceptes de la Llei d'urbanisme, articles 59 i 69, s'ha redactat i incoroprat al POUM el Catàleg de Béns a Protegir del municipi de Calonge.

4.3. Bibliografia específica

Pere Caner "*Les masies de Calonge. Contribució a l'estudi de la pagesia calongina*", Annals de l'Institut d'Estudis Gironins, 1972
Pere Caner "*Calonge arqueológico, artístico y monumental*", Annals de l'Institut d'Estudis Gironins, 1953

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

5. Tipus de protecció

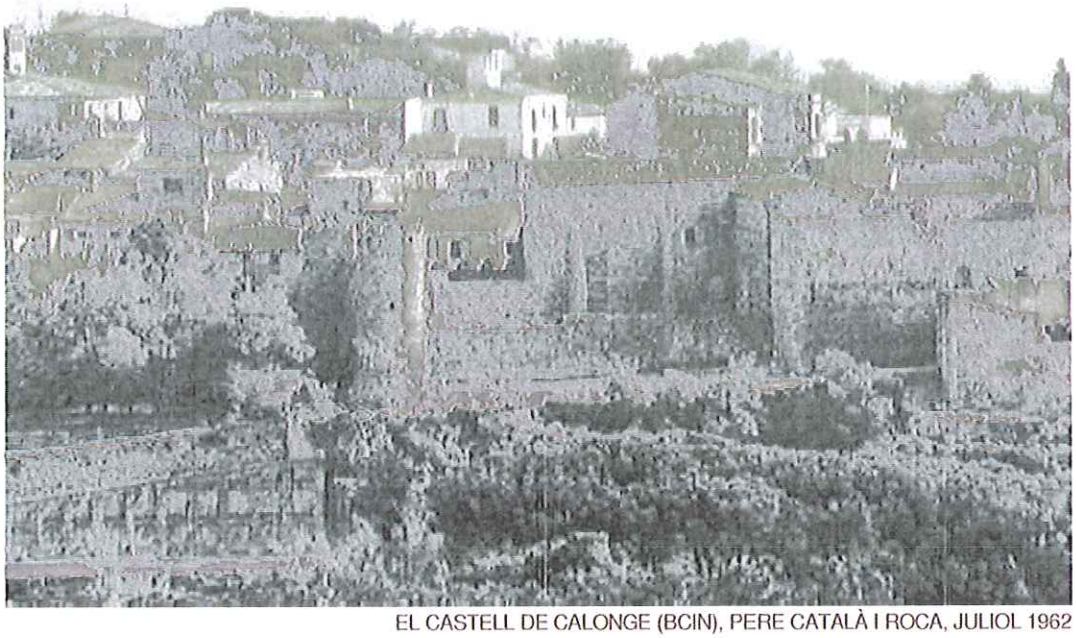
En la redacció del Catàleg de béns protegits de Calonge, un dels objectius bàsics és definir el marc per a futures actuacions, per assegurar la permanència dels valors patrimonials en el procés de desenvolupament urbà i fomentar les actuacions que posaran en valor aquest patrimoni.

5.1. Tipus de protecció

Es proposen sis tipus diferents de protecció, definits de major a menor protecció, enumerats de l'1 al 6. Aquests tipus són:

1. Protecció integral
2. Béns a recuperar
3. Manteniment de la tipologia i/o de l'essència de l'espai
4. Manteniment de l'envolvent
5. Manteniment parcial de l'envolvent.
6. Àrea a documentar.

1.- PROTECCIÓ INTEGRAL



EL CASTELL DE CALONGE (BCIN), PERE CATALÀ I ROCA, JULIOL 1962

La protecció integral és aplicable als béns que, per les seves característiques arquitectòniques, històriques o paisatgístiques representen un testimoniatge de primer ordre a conservar i transmetre integrament a les generacions futures, com a document històric de gran rellevància de la col·lectivitat.
Aquest tipus de protecció s'aplica a tots elements declarats BCIN, als EPA declarats per la Generalitat i a qualsevol altre element declarat per la legislació sectorial com a bé protegit de forma integral. També s'aplica als elements BCIL que reuneixen les característiques (valors) i presenten un bon estat de conservació.
Criteris d'intervenció:

- *conservar* l'estructura i la fesomia original i garantir el manteniment;
- si és possible, les intervencions hauran de ser reversibles;
- per reparacions d'acabats, ornamentació i elements constructius s'utilitzaran els mateixos materials que els originals;
- s'introduiran només els elements imprescindibles per garantir la correcta i segura utilització dels espais, així com la senyalització i l'accessibilitat;
- la utilització de tècniques i materials contemporanis no pot canviar l'aspecte general del bé protegit.

En el cas dels conjunts històrics (grup A d'elements d'aquest catàleg), la protecció afecta *la façana* i *el volum* visible des del l'espai públic protegit, aquella part de l'envolvent de l'edifici que dona al carrer protegit / a la plaça objecte de protecció. A l'interior dels edificis, s'hi intervindrà tot seguint les previsions normatives del POUM i a més, si l'edifici en qüestió està protegit com a BCIL, s'han de respectar les previsions normatives d'aquest catàleg, recollides en la fitxa de l'edifici (fitxa del grup B).
La fitxa tipus d'un conjunt protegit inclou el llistat de tots els edificis inclosos, amb el tipus d'intervenció que es permet en cadascun d'ells.

La protecció integral aplicada a un conjunt històric significa la obligació de conservar la totalitat de la façana (i del volum visible) de tots els edificis llistats a la fitxa corresponent amb la categoria d'intervenció "restauració".
Es restauraran els acabats de les façanes, les antigues fusteries i la serralleria, els elements arquitectònics i constructius com ràfecs, xemeneies, antigues canaleres d'evacuació d'aigües, etc., amb els mateixos materials originals. En cas d'haver de substituir alguna peça, es realitzarà, sempre que sigui possible, amb el mateix criteri i material que l'original. En cas d'haver d'incorporar tècniques actuals per assolir uns determinats objectius, com l'aïllament de les finestres o el reforç de determinades parts de l'estructura d'un porxo o de les façanes, i sigui necessària la utilització de nous materials o sistemes constructius, aquests s'introduiran estudiant la solució que afecti menys la imatge general del conjunt.
Per als edificis marcats a la fitxa amb la categoria d'intervenció "rehabilitació" es obligatori la conservació parcial de façana; es permeten canvis en les obertures i acabats, sempre amb el mateix criteri: estudiant la solució que afecti menys la imatge general del conjunt.
Exemple de conjunt històric amb protecció integral: la Plaça Major. Aquí tenim un extracte de la fitxa, amb el llistat d'elements i les intervencions permeses:

PARCEL·LES AFECTADES

SITUACIÓ	U.T.M.	ÈPOCA	ESTAT DE CONSERVACIÓ	CATEGORIA D'INTERVENCIÓ	*OBSERVACIONS*
Plaça Major, 1	*62481*		*Millorable*	*Restauració*	*BCIL*
Plaça Major, 2	*62481*		*Millorable*	*Restauració*	*Conjunt del Castell (BCIN)*
Plaça Major, 3	*62481*		*Bo*	*Rehabilitació*	
Plaça Major, 4	*62478*		*Bo*	*Restauració*	*Sa Pubilla*
Plaça Major, 5	*62478*		*Bo*	*Rehabilitació*	*Societat Cercle Calongí: façana atípica*
Plaça del Castell, s/n	*62478*		*Bo*	*Restauració*	*Castell de Calonge BCIN*
c. Àngel Guimerà, 17	*62481*	*1719*	*Deficient*	*Restauració*	*Llinda amb inscripcions*
c. Càcul, 13	*62478*		*Deficient*	*Restauració*	
c. Càcul, 18	*62478*		*Millorable*	*Restauració*	

Resumint, a les fitxes trobarem mencionades 2 categories d'intervencions permeses:

Restauració = Conservació total de la façana;

Rehabilitació = Conservació parcial de la façana.

En el cas dels jaciments arqueològics i paleontològics, la primera intervenció ha de ser sempre la prospecció (estudi); en una segona fase es procedirà a redactar el projecte de salvaguarda i condicionament del lloc.

Les intervencions a realitzar sobre les restes del jaciment es faran sota la direcció de professionals especialitzats, que assegurin la salvaguarda de totes les especificitats establertes en els valors que se'ls assignen.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

2.- BÉNS A RECUPERAR

MONESTIR DE SANTA MARIA DEL COLLET

Aquest tipus de protecció s'aplica als béns de valor singular des del punt de vista arquitectònic, històric o paisatgístic, que han perdut la seva coherència original a causa de successives intervencions o per un progressiu deteriorament, i que mereixen el restabliment dels seus trets definitoris.

S'aplica a aquells elements que tenen valors similars als de primera categoria, però presenten un estat general de conservació dolent o millorable, o han sofert intervencions que els desvirtuen.

Criteris d'intervenció:

- estudi històric i arquitectònic per descobrir el projecte original i les reconversions posteriors; *determinar si les transformacions representen elements impropis o valors afegits*;
- *recuperar* l'estructura i la fesomia original (la més rellevant, tenint en compte els possibles valors afegits); eliminar els afegits que dificulten la lectura dels valors específics;

- per reparacions d'acabats, ornamentació i elements constructius s'utilitzaran els mateixos materials que els originals;
- la possible necessària redistribució d'espais i el condicionament d'edificis es realitzaran de manera que possibilitin la lectura dels seus valors específics, tot garantint-ne la correcta integració en el funcionament i imatge general.

3.- MANTENIMENT DE LA TIPOLOGIA I/O DE L'ESSÈNCIA DE L'ESPAI

CARRER MAJOR

ESCORXADOR MUNICIPAL

Aquest tipus de protecció s'aplica els béns immobles en els quals el valor a conservar és la seva tipologia, entesa com a conjunt de característiques constructives i arquitectòniques, o la essència de l'espai, entesa com un conjunt de característiques naturals, paisatgístiques o històriques que permet la percepció d'usos i fets lligats a la memòria del lloc.
Criteris d'intervenció:

- exterior: conservar l'envolvent; només es permetran intervencions de manteniment i consolidació o canvis per retornar el conjunt a l'estat genuí de la seva envolvent;
- per reparacions d'acabats, ornamentació i elements constructius s'utilitzaran els mateixos materials que els originals; en cas d'haver d'emprar-hi altres materials o noves solucions, es procurarà que s'integrin correctament a la imatge general del parament;
- interior: es permet intervenir amb més llibertat que en els 2 primers tipus de protecció, construint nous elements, però mantenint l'estructura de murs portants, els sistema constructiu dels forjats, escales o altres trets fonamentals de la tipologia.

En el cas dels conjunts històrics (grup A d'elements d'aquest catàleg), la protecció afecta *la façana* i al parament visible des del l'espai públic protegit, aquella part de l'envolvent de l'edifici que dona al carrer protegit / a la plaça objecte de protecció. A l'interior dels edificis, s'hi intervindrà tot seguint les previsions normatives del POUM i a més, si l'edifici en qüestió està protegit com a BCIL, s'han de respectar les previsions normatives d'aquest catàleg, recollides en la fitxa de l'edifici (fitxa del grup B).

En casos en que el planejament li atorga una qualificació que li permet major nombre de plantes i/o profunditat edificable que l'existent, aquest sostre s'haurà de poder materialitzar, com a adició a l'edificació existent, sempre salvaguardant i mantenint la façana existent. L'ampliació haurà de ser respectuosa amb l'element protegit i seguir els criteris d'intervenció i tipologia determinats en aquest catàleg.

La fitxa tipus d'un conjunt protegit inclou el llistat de tots els edificis inclosos, amb el tipus d'intervenció que es permet en cadascun d'ells.

El manteniment de la tipologia i/o de l'essència de l'espai aplicat a un conjunt històric significa , igual que en el cas de la protecció integral, la obligació de conservar la totalitat de la façana (i del volum visible) de tots els edificis llistats a la fitxa corresponent amb la categoria d'intervenció "restauració".

Es permeten canvis als elements de façana en els edificis on la fitxa marca "rehabilitació" com a intervenció permesa.

Als conjunts històrics catalogats amb el tipus de protecció "manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai" les façanes que s'han de mantenir en totalitat representen aproximadament la meitat de les façanes protegides.

En el cas dels edificis relativament nous, sense cap valor de patrimoni, situats enmig d'un conjunt històric, i que per tant formen part del conjunt protegit, la fitxa no especifica el tipus d'intervenció permès. En aquests casos es permet la substitució total (enderroc) de l'edifici

12398

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Ajuntament de Calonge

existent, però s'ha de tenir en compte que sempre el criteri que ha de justificar les intervencions serà la coherència del conjunt. Es permeten intervencions que milloren aquesta coherència, a nivell de imatge (de façana).

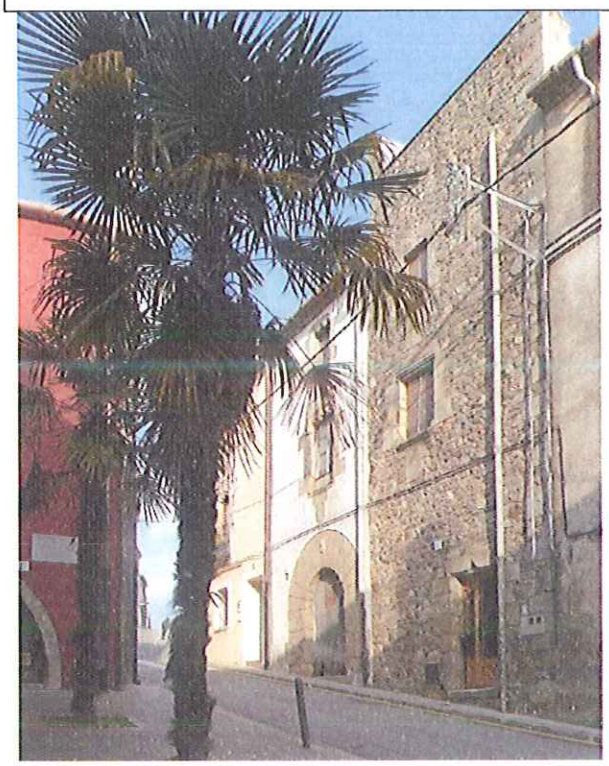
Resumint, a les fitxes trobarem mencionades 2 categories d'intervencions permeses:

Restauració = Conservació total de la façana;

Rehabilitació = Conservació parcial de la façana.

Quan no es menciona cap de les anteriors, s'entén que es permet el canvi total de façana.

4.- MANTENIMENT DE L'ENVOLVENT



CASA DEL SENYOR DEL MAL ÚS

Aquest tipus de protecció s'aplica als béns immobles característics a nivell de paisatge urbà que disposen d'una façana singular vinculada a un volum extern concret.

Criteris d'intervenció:

- exterior: conservar l'envolvent; només es permetran intervencions de manteniment i consolidació o canvis per retornar el conjunt a l'estat genuí de la seva envolvent;
- per reparacions d'acabats, ornamentació i elements constructius s'utilitzaran els mateixos materials que els originals; en cas d'haver d'emprar-hi altres materials o noves solucions, es procurarà que s'integrin correctament a la imatge general del parament;
- es permet, si es considera oportú, el buidatge total de l'interior de l'edifici.

En el cas dels conjunts històrics (grup A d'elements d'aquest catàleg), la protecció afecta *la façana* i *el volum* visible des del l'espai públic protegit, aquella part de l'envolvent de l'edifici que dona al carrer protegit / a la plaça objecte de protecció. A l'interior dels edificis, s'hi intervindrà tot seguint les previsions normatives del POUM i a més, si l'edifici en qüestió està protegit com a BCIL, s'han de respectar les previsions normatives d'aquest catàleg, recollides en la fitxa de l'edifici (fitxa del grup B).
La fitxa tipus d'un conjunt protegit inclou el llistat de tots els edificis inclosos, amb el tipus d'intervenció que es permet en cadascun d'ells.

Per als conjunts històrics, les previsions normatives d'aquest tipus de protecció son les mateixes que les del tipus anterior.
Als conjunts històrics catalogats amb el tipus de protecció "manteniment de l'envolvent" predominen les façanes que s'han de mantenir parcialment.

5.- MANTENIMENT PARCIAL DE L'ENVOLVENT

MOLÍ DE VENT J. VERDAGUER

Aquest tipus de protecció s'aplica els béns immobles en els quals el valor es concentra en una part molt determinada del seu aspecte exterior, mentre que la resta del bé es considera de poc interès.
Criteris d'intervenció:

- es permet variar el volum construït del bé, per poder assolir, si s'escau, una millor edificabilitat dins els límits establerts pel planejament
- la intervenció ha de potenciar formalment i volumètricament el valor de la part protegida, sense arribar en cap cas a desmerèixer-la.

12400
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
Ajuntament de Calonge
Ajuntament de Calonge

6.- ÀREA A DOCUMENTAR

CAP ROIG A TREUMAL

Aquest tipus de protecció s'aplica als edificis i construccions sense valors singulars, ubicades en àrees que, per les seves característiques històriques, poden contenir restes d'antigues estructures definidores de la història del nucli urbà, i també a les zones d'expectativa arqueològica, als jaciments arqueològics o paleontològics en estat deficient de conservació o poc estudiats, i en general a llocs que necessiten estudiar-se abans de prendre una decisió definitiva.
La protecció es formalitza en la redacció d'un estudi que aporti dades sobre els elements arquitectònics que s'hi troben. Els resultats de l'estudi haurien de conduir a una reassignació del nivell de protecció o a la finalització d'aquesta.
Criteris d'intervenció:

- la concessió de permisos d'obres, sigui de rehabilitació o d'enderrocament, està supeditada als resultats de la documentació.

Una atenció especial mereixen els edificis i espais inclosos en àmbits protegits com a conjunts històrics, sense que individualment tinguin cap valor: parcel·les sense construccions, edificis de nova planta situats enmig de conjunts històrics protegits.

Els criteris d'intervenció en aquests casos son la coherència de la imatge exterior i la compatibilitat d'usos amb el conjunt protegit. El primer criteri inclou limitacions en quant a materials i acabats (textures, colors) i volumetria (tipus de coberta, característiques de les obertures a façanes); el segon criteri pot limitar els usos admesos en una parcel·la determinada.

En casos determinats (especificats a les fitxes corresponents) es imprescindible tramitar un estudi de detall per establir els criteris d'intervenció.

12401

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Ponència General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
Girona

5.2. Criteris normatius amb caràcter general

Les normes del Catàleg s'interpreten fent exetnsiu el seu contingut i finalitat de protecció al conjunt dels edificis amb valors històrics i artístics i monumentals.

Prevaldrà sempre la interpretació que ofereixi una solució més favorable per a la millor conservació de l'edificació o element a protegir.

En cas de discrepància entre la documentació gràfica de les fitxes i l'escrita, preval la gràfica.

En cas de discrepància entre les referències d'ordre entre diferents tipus de fitxes i llistats, preval la identificació per l'adreça en cada cas.

Les qualificacions que figuren a les fitxes i als plànols de localització només tenen efectes informatius sobre la situació urbanística inicial. També a efectes estrictament informatius s'inclou a les fitxes la superfície construïda total (segons cadastre) i la superfície de la finca on es situa el bé protegit.

La resta de paràmetres i condicions que no estiguin indicades específicament en la fitxa individualitzada queden regulats a les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Calonge.

LLICÈNCIES D'OBRES
Les sol·licituds de llicències d'obres en béns inclosos en aquest catàleg se sotmeten a les prescripcions generals i específiques que siguin d'aplicació, establertes per les normes generals, les normes urbanístiques, el planejament urbanístic i les ordenances municipals. L'atorgament de llicències en béns incoats o declarats com a BCIN es regirà per allò establert en els articles 31 al 38 de la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català.

OBLIGACIONS DELS PROPIETARIS
Els propietaris de béns catalogats com a BCIN o BCIL tenen els deures i obligacions establerts en les normes reguladores del patrimoni cultural català, i han d'exercir el seu deure de conservació, segons el que es descriu en l'article 67 de la Llei 9/1993 (LPCC).
Els propietaris de béns catalogats a través d'aquest Catàleg tenen l'obligació de conservar-los per tal que mantinguin íntegres els valors per als quals els és assignada la seva protecció.
Davant d'un incompliment d'un deure de conservació dels béns catalogats, l'Ajuntament podrà obligar els propietaris a realitzar les obres d'actuació necessàries per preservar-los, conservar-los i mantenir-los. Seran també d'aplicació les mesures d'execució establertes en els articles 67 a 70 de la Llei 9/1993 (LPCC), sobre l'execució del deure de conservació, reparació dels danys causats, multes coercitives i inspecció.

12402

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge

NORMATIVA

12403

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

6. Disposicions normatives

6.1. TÍTOL I. Disposicions generals

Article 1. Definició

Les normes urbanístiques específiques que integren aquest document formen part del Catàleg de Béns Protegits del municipi de Calonge.

El Catàleg de Béns Protegits (CBP) del municipi de Calonge és un document inclòs en el Pla d'ordenació urbanística municipal de Calonge (POUM), en compliment del Decret Legislatiu 1/2010, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) modificat per la Llei 3/2012 del 22 de febrer i del Decret 308/2005, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

Article 2. Marc Legal

Aquesta normativa s'ha formulat d'acord amb les normes jurídiques que regulen específicament el patrimoni artístic: la Llei del Patrimoni cultural català, de 30 de setembre de 1993 (LPCC 9/1993); i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de Protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, aixi com :

-Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost,que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya

-Modificació de la Llei d'Urbanisme, Llei 3/2012 del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme.

-Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

-Ley 8/2007, de 28 de mayo, del suelo

-Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català

-Reial Decret 16/1985, de 25 de juny pel que s'aprova la llei del Patrimoni Històric Espanyol

Article 3. Objecte

L'objecte del Catàleg de Béns Protegits, en el marc del POUM de Calonge, és:

1. Protegir els conjunts històrics, espais urbans, edificis, elements i detalls arquitectònics, jaciments arqueològics i paleontològics, llocs històrics i zones d'interès etnogràfic, que siguin mereixedors d'aquesta protecció, per les seves característiques arquitectòniques, històriques, ambientals, típiques o tradicionals. El Catàleg té la voluntat d'ordenar, mantenir i recuperar en el possible la qualitat del paisatge urbà.
2. Establir i fomentar les mesures i actuacions públiques i privades necessàries per a la conservació, recuperació i millora dels elements objecte de protecció i els seus entorns.
3. Establir el règim d'edificació i ús dels elements objecte de protecció, així com la normativa tècnica per a les intervencions, les formes d'actuació, de col·laboració i ajut per part de l'administració i el règim disciplinari de correcció de les infraccions.

12404
Ajuntament de Calonge
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Article 4. Àmbit

L'àmbit del present Catàleg comprèn la totalitat del municipi de Calonge, que està recollit en els plànols d'ordenació del POUM.

Article 5. Contingut

Els documents que constitueixen el Catàleg de Béns Protegits del municipi de Calonge, són:

1. Memòria. Descriu l'objecte, contingut i metodologia del document.
   Inclou capítol de normatives (Normativa: Conté la relació de disposicions que regulen les possibles actuacions en els elements objecte de protecció).
2. Fitxes. Contenen la informació de tots els conjunts històrics, dels edificis, elements arquitectònics, jaciments arqueològics i paleontològics, llocs històrics i zones d'interès etnogràfic, que són objecte de protecció del Catàleg.
3. Plànols de localització. Els elements del Catàleg estan localitzats en els plànols del catàleg, i també en els plànols d'ordenació del POUM de Calonge, amb els codis que figuren a les llegendes corresponents.

Article 6. Elements del Catàleg de Béns Protegits

Aquest Catàleg conté un total de mes de 200 elements. Cadascun d'ells està tractat de manera individualitzada en la seva Fitxa i situat i delimitat en la cartografia corresponent.

En virtut de la normativa que s'ha d'aplicar per al desenvolupament de la protecció del patrimoni, els elements del Catàleg de Béns Protegits es divideixen en 6 apartats tipològics:

A. Conjunts històrics
B. Edificis i construccions
C. Elements arquitectònics
D. Jaciments arqueològics o paleontològics
E. Llocs històrics i zones d'interès etnològic
F. Detalls arquitectònics

El llistat d'elements del Catàleg forma part de la memòria

Article 7. Categories de protecció

En base a les determinacions del Catàleg i per establir la concordança amb les disposicions de la llei 9/1993, s'estableixen les següents categories (graus) de protecció:

BÉNS CATALOGATS

Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)

Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)

BÉNS INVENTARIATS

Béns Integrants del Patrimoni Cultural Català (BIPCC). Es consideren tots aquells elements immobles o mobles que no han estat objecte de declaració monumental ni de catalogació, però que reuneixen els valors descrits a l'article 1 de la Llei 9/1993.

Segons la categoria (grau) de protecció, els elements del Catàleg de Béns Protegits es divideixen en 2 grups: elements catalogats (grups A-E) amb grau BCIN o BCIL, i elements inventariats (grup F) amb grau de bé d'interès / bé integrant del patrimoni cultural català.

12405

Article 8. Tipus de protecció

S'estableixen 6 tipus diferents de protecció, definits de major a menor protecció, enumerats de l'1 al 6. Aquests tipus són:

1. Protecció integral
2. Béns a recuperar
3. Manteniment de la tipologia i/o de l'essència de l'espai
4. Manteniment de l'envolvent
5. Manteniment parcial de l'envolvent
6. Àrea a documentar.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Article 9. Vigència, obligatorietat i competència

El present Catàleg de Béns Protegits entrarà en vigor a partir del dia de la seva publicació en el DOGC de l'acord d'aprovació definitiva. Obligarà tothom als efectes establerts en la Llei d'Urbanisme, en el marc dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i mantindrà la seva vigència de forma indefinida mentre no es produeixi la seva revisió.

El Catàleg de béns protegits és un document complementari i subsidiari del POUM de Calonge i, per tant, tindrà la mateixa vigència. Correspon tant a la iniciativa pública com a la privada el desenvolupament i compliment d'aquest Catàleg, sense que això disminueixi les atribucions municipals en ordre a la tramitació i aprovació d'aquestes iniciatives.

La seva modificació, si s'escau, haurà de seguir la mateixa tramitació desenvolupada per a l'aprovació d'aquest Catàleg d'acord, d'una banda, amb la legislació urbanística,i d'una altra, amb la legislació cultural, LPCC 9/1993.

Article 10. Revisions del Catàleg

Serà motiu de revisió del CBP del municipi de Calonge:

1. La revisió del POUM de Calonge;
2. L'aprovació de planejament urbanístic d'àmbit superior, que alteri les seves determinacions;
3. L'aprovació de nova legislació en matèria de la protecció del patrimoni cultural, que incideixi substancialment en el tema.

Art.11. Modificacions del Catàleg

La modificació del CBP s'ha d'ajustar al que estableixen l'article 94 de la LU i els articles 117 i 118 del RLUC, al POUM de Calonge i haurà de seguir el procediment previst en la Llei de Patrimoni.

1. La variació de la delimitació de l'àmbit de protecció, categories i tipus de protecció de cada bé s'ajustarà al procediment establert per la Llei.
2. L'exclusió d'un bé catalogat o inventariat requerirà la reconsideració dels paràmetres utilitzats en el Catàleg i la concurrència d'alguna de les circumstàncies següents:

   Enderroc a causa de destrucció o ruïna, sense perjudici de l'exigència de les responsabilitats corresponents.

   Quan per determinacions de planejament urbanístic en funció de l'interès públic sigui necessari l'enderroc, al no comptar amb cap alternativa vàlida per a la conservació del bé.

   Existència d'errors en l'apreciació dels paràmetres, convenientment demostrada.

Article 12. Interpretació

Les determinacions d'aquest Catàleg de Béns Protegits i, concretament, aquesta normativa, s'interpretaran en base als criteris establerts en el Capítol II del Títol Preliminar del Codi Civil vigent.

En cas de dubte o contradicció entre la regulació del POUM amb els seus diferents documents, es considerarà vàlida la determinació que suposi una major conservació i millora del Patrimoni Cultural, des del punt de vista de l'interès públic.

Article 13. Instruments

Per al desenvolupament d'aquest Catàleg de Béns Protegits es podran redactar plans especials per a l'ordenació de volums d'elements catalogats i/o els seus entorns, així com dels conjunts urbans d'interès, per a la recuperació i millora del paisatge urbà, d'acord amb l'article 67.1.a de la LUC.

Article 14. Intervenció per part de l'Ajuntament

1. La Comissió municipal del patrimoni i les seves tasques específiques:

Per tal d'assolir un major nivell de qualitat i de solvència tècnica i científica en la valoració sobre les possibles intervencions en els elements del Catàleg, es podrà constituir una Comissió municipal del patrimoni (des d'ara CMP), de caràcter interdisciplinari, que tindrà com a objecte l'assessorament en l'atorgament de llicències o l'aprovació de projectes d'intervenció sobre els elements del Catàleg, mitjançant les següents funcions bàsiques:

1. Emetre informes previs a la concessió de llicències d'obres o l'aprovació de projectes, d'intervenció sobre elements del Catàleg i els seus entorns.
2. Valorar l'adequació de les intervencions realitzades en relació a les llicències i projectes aprovats.
3. Emetre informes sobre modificacions del Catàleg.

En el cas que no es constitueixi aquesta CMP, els serveis tècnics de l'Ajuntament realitzaran aquesta tasca elevant-ho a l'organ competent.

2. Altres activitats de l'ajuntament referides a la protecció del patrimoni cultural:

L'ampliació, modificació i revisió del CBP;

La inclusió en la programació municipal de les previsions necessàries per al desenvolupament de les obres, els serveis i les inversions tendents al compliment d'aquesta normativa;

La col·laboració amb ens públics i privats que pels seus objectius portin a terme activitats coincidents amb l'acció municipal de protecció del patrimoni, i amb els propietaris dels béns catalogats;

L'establiment dels mecanismes de foment, cooperació i ajut econòmic i tècnic amb els propietaris dels béns catalogats, per a la seva protecció i millora;

La regulació de l'atorgament de llicències per als béns catalogats d'acord amb la legislació vigent i les previsions normatives d'aquest CBP.

Article 15. Iniciatives dels particulars

Els drets i deures del propietaris de béns catalogats o inventariats queden subjectes al que estableix la Llei del Patrimoni (LPCC).

Els propietaris o usuaris legítims dels béns protegits podran instar raonadament a l'Ajuntament els següents ajuts i col·laboracions:

-Col·laboració en l'execució d'obres de restauració, rehabilitació o millora dels béns catalogats, quan siguin degudament justificades, i en la mesura i ordre que permetin els plans municipals d'inversions en aquest sector;

-Prestació d'assessorament tècnic i artístic per a l'elaboració i execució de projectes d'obres i urbanització per la protecció i millora dels béns catalogats;

-Reconeixement d'exempcions i desgravacions tributàries per als immobles catalogats, dins els límits que permeti la legislació, i sempre que es donin les condicions previstes en aquesta normativa, adoptant, en el seu cas, les corresponents ordenances municipals;

-Eximir del pagament de taxes derivades de la sol·licitud de llicencia d'obres, sempre que ho permeti la legislació i sempre que la llicencia contingui com a mínim les actuacions previstes en aquesta normativa, d'acord amb la legislació vigent;

-Instal·lació de mesures especials de seguretat o serveis de protecció per garantir la protecció dels béns catalogats.

-Prestació de serveis auxiliars com la neteja, vigilància enllumenat i d'altres serveis públics, en el cas de béns catalogats oberts al públic.

Article 16. Procediment per a la inclusió de nous elements al catàleg

Les inclusions de nous elements al Catàleg s'iniciaran d'ofici o a instància de particulars, en expedient individualitzat per a cada element. Caldrà l'aportació d'antecedents, dictàmens i demés elements que s'estimin necessaris per justificar la modificació proposada.

De l'inici i tramitació de l'expedient d'inclusió a Catàleg es donarà compte de forma individualitzada als propietaris, titulars de drets reals, arrendataris i ocupants dels edificis o elements afectats. En cas de ser-ne impossible la localització, es publicarà mitjançant edictes.

L'acord d'iniciar l'expedient d'inclusió al Catàleg, un cop recollida la informació prèvia que s'estimi idònia, s'haurà d'adoptar per l'Ajuntament en Ple, en el termini màxim de tres mesos des de l'entrada de la sol·licitud o de la formulació de la proposta per l'organisme municipal corresponent. En el mateix acte d'incoació de l'expedient s'haurà de fer pronunciament exprés i justificat sobre l'aplicació de la suspensió de l'atorgament de llicències o limitació de les mateixes, en els termes expressats en l'article 73de la LUC.

La proposta de catalogació haurà d'incloure la delimitació justificada de l'entorn de protecció. Caldrà concretar les afectacions, limitacions o prescripcions de tot ordre que s'hagin d'aplicar en aquest entorn.

L'expedient s'haurà de complimentar d'acord amb el mateix tipus de Fitxa que configura el Catàleg, i aplicar els criteris normatius generals i particulars establerts en el mateix.

En tot allò no al·ludit directament en aquest punt, s'estarà en allò establert en la Llei de procediment administratiu i en la LPCC 9/1993.

Article 17. Ordres d'execució d'obres

L'Ajuntament podrà ordenar als propietaris de béns protegits l'execució de les obres de consolidació, reparació, enderroc, desbrossament o d'altres quan el seu estat o ús posi en perill la permanència o integritat del bé, per donar compliment als deures previstos en els articles 197 de la LUC i 29.2 RLUC.

12408
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

En aquest cas i d'acord amb l'article 197.2 LUC, les obres s'executaran a costa dels propietaris. En el cas d'incompliment, s'estarà a allò disposat en l'article 197.4 LUC i en els articles 253 i 254 RLUC.

Article 18. Mesures de foment i ajut

Els ajuts de les administracions públiques als propietaris de béns del patrimoni arquitectònic català estan previstos per la LPCC 9/1993. La Generalitat de Catalunya te l'obligació d'establir un programa anual d'inversions i ajuts per la investigació, la recuperació, la conservació, la restauració i la millora del patrimoni immoble.

Els BCIN i els béns inclosos en zones arqueològiques, estan exempts de l'impost sobre béns immobles. Així mateix les obres de conservació, millora o restauració sobre aquests immobles gaudeixen de l'exempció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Els propietaris de béns immobles inclosos en el grup D segons l'article 6 d'aquesta Normativa (jaciments arqueològics i paleontològics, ja siguin públics o privats), també poden acollir-se als beneficis que suposa l'aplicació de l'1 per cent cultural determinat per la Llei del patrimoni històric espanyol en els pressupostos d'obres públiques finançades per l'Estat i en els pressupostos finançats per la Generalitat, sempre amb la finalitat d'invertir en la conservació, restauració i l'excavació arqueològica.

L'Ajuntament de Calonge podrà establir mesures de foment i ajut per tal de garantir la conservació i la restauració dels béns catalogats. A tall d'exemple:

Exempcions i bonificació dels impostos i taxes municipals que graven directament la propietat, l'ús o les activitats mercantils i industrials i l'execució d'obres, amb les modalitats i condicions que s'estableixin a les respectives ordenances fiscals, sempre i quan se'n derivin perjudicis o limitacions econòmiques o patrimonials directes i no compensables d'altra manera.

La col·laboració en l'execució d'obres d'embelliment o millora dels edificis o ambients catalogats, quan siguin degudament justificades, i en la mesura i ordre que permetin els plans municipals d'inversions en aquest sector.

La prestació d'assessorament tècnic i artístic per a l'elaboració i execució de projectes d'obres i urbanització tendents a la protecció i millora dels elements catalogats.

La prestació de serveis auxiliars com la vigilància, neteja, enllumenat i d'altres serveis públics, sempre que es tracti d'edificis, entorns i ambients oberts al públic.

A aquest efecte, les parts implicades (pública i privada) poden establir convenis que regulin les intervencions i el seu abast, l'ús públic o semipúblic, les cessions d'immobles, llocs o paratges a temps indefinit o a temps parcial.

En l'execució dels Plans parcials o de Plans de millora urbana, els immobles catalogats seran exclosos de la reparcel·lació, inclosa la modalitat d'indemnització substitutiva, aplicant-se en aquest cas d'altres mecanismes de compensació i redistribució de càrregues i beneficis urbanístics que contempla el Reglament de Gestió Urbanística.

Article 19. Normes disciplinàries

Quant a les infraccions urbanístiques i règim disciplinari, es considerarà el que s'estableix en la LU 1/2010: Títol VI, Capítol III, article 203.

12409

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Article 20. Intervenció de l'Ajuntament en les actuacions particulars

L'Ajuntament podrà ordenar l'execució d'obres de conservació i/o adaptació d'activitat als propietaris d'elements catalogats i dels seus entorns, quan el seu estat o ús posi en perill la permanència o integritat de l'element catalogat. En aquest cas, les obres s'executaran a costa dels propietaris, d'acord amb l'article 197.4 de la LUC. El cost de les obres no podrà ser superior al 50% del valor del bé, fixat pel Departament de Cultura o el propi Ajuntament.

L'Ajuntament també podrà ordenar als propietaris d'elements catalogats l'execució d'obres de restauració o realçament. En aquest cas, els propietaris d'elements catalogats podran sol.licitar la cooperació tècnica i econòmica de l'Ajuntament, el qual la donarà dins dels seus límits pressupostaris i del programa d'actuació, sempre i quan es demostri que l'obligació imposada a la propietat supera l'àmbit de l'obligació genèrica de la conservació, segons l'article 197 de la LUC.

Article 21. Expropiacions

L'Ajuntament, sense perjudici d'adoptar les mesures que siguin procedents, podrà expropiar béns catalogats en els següents casos:

1. Quan els propietaris no realitzessin les obres preceptives requerides pel present Catàleg incomplint els tràmits i terminis que s'escaiguin.
2. Quan els propietaris incomplissin greument i de forma reiterada les obligacions derivades del deure de conservació, amb perjudici manifest del valor artístic i cultural del bé catalogat.

Article 22. Sol·licitud de llicència d'obres en elements catalogats o inventariats

Els projectes d'intervenció sobre tots els elements edificats que formen part del Catàleg i que no corresponguin a actuacions menors de manteniment, aniran acompanyats de la següent documentació, independentment del corresponent projecte tècnic:

1. Aixecament complert de l'edificació en plantes, alçats i seccions, tant generals del conjunt com de detall de les diferents parts diferenciades que els composin, així com detalls constructius dels diferents elements significatius, amb un nivell de precisió i unes escales gràfiques suficients per a la seva plena comprensió fins permetre la seva possible reconstrucció total o parcial.
2. Reportatge fotogràfic detallat i complert sobre la totalitat de l'edificació, amb visions de conjunt i detall dels diferents elements que la composen, tant de la formalització exterior com dels espais interiors.
3. Estudi historiogràfic complert de l'edificació, amb la identificació de la major informació possible entorn a la seva construcció i els agents que hi van intervenir, i les modificacions o ampliacions més significatives que hagi experimentat en la seva història.
4. Llistat de patologies amb documentació fotogràfica.
5. Fotomuntatge o dibuixos a color del bé catalogat, amb les intervencions objecte de llicència.
6. Alçats a color del bé catalogat, amb les intervencions objecte de llicència, dins del conjunt del seu front edificat (front de carrer). S'ha de representar gràficament un tram suficient del carrer per poder apreciar el seu caràcter. Si el bé forma part d'un conjunt històric catalogat, es grafiarà tot el front d'aquest conjunt.
7. Justificació de les obres a realitzar.

Article 23. Aprovació de les actuacions en elements catalogats o inventariats

La concessió de llicència municipal és un acte reglat, que té caràcter municipal. Com a mesura prèvia a l'atorgament de llicència d'obres i per tal d'assegurar la protecció del patrimoni cultural constituït pels elements que pertanyen al CBP del municipi de Calonge, caldrà comptar amb l'informe favorable dels organismes competents, en funció de la normativa general i de les indicacions establertes a les fitxes corresponents per a cada element.

Obres majors:Béns catalogats (BCIN, BCIL): La Comissió tècnica del patrimoni cultural dels Serveis territorials del Departament de cultura de la Generalitat de Catalunya.Elements d'interès (inventariats): La CMP, o els serveis tècnics municipals, en el cas que aquesta comissió no s'hagi constituït.

Les obres menors podran obtenir llicència municipal, sense l'informe previ de les comissions corresponents, si acompleixen allò establert en els Títols II, III, IV i V d'aquesta Normativa.

6.2. TÍTOL II: Conjunts històrics (grup A)

Article 24. Definició

Comprèn les disposicions de caràcter general referents als edificis i espais que formen part dels conjunts històrics protegits de Calonge, definits a l'article 6 de la present Normativa com a grup A.

Els edificis que composen cada conjunt històric es relacionen a la Fitxa del Catàleg del conjunt i estan localitzats en els plànols de localització del CBP i en els plànols d'ordenació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Calonge.

Article 25. Objecte

L'objecte d'aquest Títol referit als elements catalogats, és:

1. Definir i determinar els immobles i les parts dels elements que s'han de preservar.
2. Definir i determinar les propostes d'actuació a realitzar en els elements catalogats.
3. Establir, si és el cas, les restriccions d'ordenació i/o ús per a ells establertes.

Article 26. Normes particulars dels elements catalogats

Per a cada element catalogat s'adjunta una fitxa que conté els següents apartats:

-Informació. Aquest primer apartat inclou: la denominació de l'element catalogat; el codi de la fitxa; l'adreça (adreces, localització); les coordenades UTM del centre; el tipus d'element patrimonial; el sostre total dels béns que formen el conjunt.

-Descripció. En aquest apartat s'especifica: usos originals i actuals; una breu descripció de l'element; l'època de construcció; l'estil i l'estat de conservació dels seus elements.

-Protecció. Es descriu: la categoria (grau) de protecció, en base a la LPCC 9/1993, i el tipus de protecció (1...6); l'àmbit de protecció; les actuacions proposades, la qualificació del POUM, les limitacions o restriccions que comporta la seva catalogació.

12411

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Article 27. Objecte de protecció

En el cas dels conjunts històrics, la protecció afecta *la façana* visible des del l'espai públic, aquella part de l'envolvent de l'edifici que dona al carrer protegit / a la plaça objecte de protecció.

A l'interior dels edificis, s'hi intervindrà tot seguint les previsions normatives del POUM i a més, si l'edifici en qüestió està protegit (com a element del grup B,C o F), s'han de respectar les previsions normatives d'aquest catàleg, recollides en la fitxa corresponent.

La fitxa tipus d'un conjunt protegit inclou el llistat de tots els edificis inclosos, amb el tipus d'intervenció que es permet en cadascun d'ells.

Article 28. Tipus de protecció

A la fitxa de cada element del grup A s'especifica un tipus de protecció del conjunt. Aquest tipus de protecció (1...6) indica només la concentració d'edificis que han de mantenir integralment la façana, i no s'ha d'aplicar de manera obligatòria a tots els edificis que formen el conjunt.

Les actuacions permeses per cada edifici que forma part d'un conjunt històric es recullen en el quadre normatiu de la fitxa, on s'especifica per cada edifici:

Restauració = Conservació total de la façana;

Rehabilitació = Conservació parcial de la façana.

Quan no es menciona cap de les anteriors, s'entén que es permet el canvi total de façana.

En aquest cas, així com en qualsevol cas de reforma d'un edifici del conjunt protegit, si s'afecta la façana, s'han de complir les previsions dels articles 29 i 30 d'aquesta Normativa.

Article 29. Règim general de les actuacions

A les façanes (envolvent) d'un edifici que forma part d'un conjunt protegit es podran realitzar obres de conservació o reestructuració, consolidació, restauració, reforma, realçament i ampliació, sempre i quan:

- no s'alteri l'aspecte de les parts protegides, segons els àmbits de protecció, definits en les fitxes; en els casos on la fitxa preveu "restauració" la façana s'ha de conservar integralment, i només es permetran obres de conservació, consolidació o restauració.
- s'apliquin les tècniques constructives tradicionals emprades en la construcció original de l'element;
- s'utilitzin materials, textures i colors, d'acord amb les preexistències de l'element original.
- la il·luminació de façana tingui com a objectiu realçar el valor del conjunt, augmentant la seva coherència visual. No es permet destacar puntualment un tram de façana amb lluminàries que desentonen amb el conjunt, i es prohibeixen expressament les llums de xenó o similars.

En casos excepcionals es permetran modificacions puntuals de les parts protegides, sempre i quan es justifiquin expressament: per la seva necessitat en funció de la conservació, rehabilitació o reutilització de l'edifici, o bé en funció d'anàlisis històriques o arqueològiques de l'element, que s'hauran de justificar documentalment.

Seran aplicables, en tot cas, les previsions normatives del títol III sobre actuacions, materials permesos i criteris de composició de façana.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

Article 30. Condicions específiques per les edificacions d'obra nova i rehabilitació de façanes

Les edificacions d'obra nova situades dins d'un conjunt històric protegit, així com les façanes rehabilitades (intervencions amb conservació parcial de façana) hauran de complir les següents condicionaments específics, a més d'allò establert en els articles anteriors 27...29 i les previsions normatives del títol III sobre actuacions, materials permesos i criteris de composició de façana:

Es prohibeixen expressament les obertures de gran tamany en planta baixa. Allí on es permet ús comercial en planta baixa, també s'ha de respectar el tipus d'obertures característic del conjunt (mida i proporcions) i la predominança de la part massissa a la façana.

Seguint el mateix criteri de composició, es prohibeixen expressament les portes pàrking a la façana del carrer.

Els edificis situats dins d'un conjunt històric protegit poden ampliar-se per esgotar l'edificabilitat prevista pel POUM. Si això suposa augmentar el número de plantes, les plantes afegides per sobre de la cornisa actual (de la façana protegida) s'han de retirar com a mínim 3m des del pla de façana. Si l'augment és de més d'una planta s'ha de fer un estudi volumètric acurat per assegurar la bona integració en el conjunt.

En casos en que el planejament li atorga una qualificació que li permet major nombre de plantes i/o profunditat edificable que l'existent, aquest sostre s'haurà de poder materialitzar, com a adició a l'edificació existent, sempre salvaguardant i mantenint la façana existent. L'ampliació haurà de ser respectuosa amb l'element protegit i seguir els criteris d'intervenció i tipologia determinats en aquest catàleg.

6.3. TÍTOL III: Edificis i construccions, elements arquitectònics (grups B i C)

Article 31. Definició

Comprèn les disposicions de caràcter general referents als edificis i construccions i als elements arquitectònics catalogats de Calonge, definits a article 6 de la present Normativa com a grups B i C.

Els Béns catalogats es relacionen a les Fitxes del Catàleg i estan localitzats en els plànols de localització del CBP i en els plànols d'ordenació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Calonge amb els codis de nivell de protecció que li són propis i que figuren a les llegendes corresponents.

Article 32. Objecte

L'objecte d'aquest Títol referit als elements catalogats, és:

1. Definir i determinar els immobles i les parts dels elements que s'han de preservar.
2. Definir i determinar les propostes d'actuació a realitzar en els elements catalogats.
3. Establir, si és el cas, les restriccions d'ordenació i/o ús per a ells establertes.

Article 33. Normes particulars dels elements catalogats

Per a cada element catalogat s'adjunta una fitxa que conté els següents apartats:

-Informació. Aquest primer apartat inclou: la denominació de l'element catalogat; el codi de la fitxa; l'adreça; les coordenades UTM; la referència cadastral; el tipus d'element patrimonial; el sostre.
-Descripció. En aquest apartat s'especifica: l'ús original; l'ús actual; una breu descripció de l'element; l'època de construcció; l'estil i l'estat de conservació dels seus elements.
-Protecció. Es descriu: la categoria (grau) de protecció, en base a la LPCC 9/1993, i el tipus de protecció (1...6); l'àmbit de protecció; les actuacions proposades, la qualificació del POUM, les limitacions o restriccions que comporta la seva catalogació.

Article 34. Tipus de protecció

1. Protecció integral
   La protecció integral imposa els següents criteris d'intervenció:
   - *conservar* l'estructura i la fesomia original i garantir el manteniment;
   - si és possible, les intervencions hauran de ser reversibles;
   - per reparacions d'acabats, ornamentació i elements constructius s'utilitzaran els mateixos materials que els originals;
   - s'introduiran només els elements imprescindibles per garantir la correcta i segura utilització dels espais, així com la senyalització i l'accessibilitat;
   - la utilització de tècniques i materials contemporanis no pot canviar l'aspecte general del bé protegit.
2. Béns a recuperar.
   Criteris d'intervenció:
   - estudi històric i arquitectònic per descobrir el projecte original i les reconversions posteriors; *determinar si les transformacions representen elements impropis o valors afegits*;
   - *recuperar* l'estructura i la fesomia original (la més rellevant, tenint en compte els possibles valors afegits); eliminar els afegits que dificulten la lectura dels valors específics;
   - per reparacions d'acabats, ornamentació i elements constructius s'utilitzaran els mateixos materials que els originals o que no desentonin;
   - la possible necessària redistribució d'espais i el condicionament d'edificis es realitzaran de manera que possibilitin la lectura dels seus valors específics, tot garantint-ne la correcta integració en el funcionament i imatge general.
3. Manteniment de la tipologia o l'essència de l'espai
   Criteris d'intervenció:
   - exterior: conservar l'envolvent; només es permetran intervencions de manteniment i consolidació o canvis per retornar el conjunt a l'estat genuí de la seva envolvent;
   - per reparacions d'acabats, ornamentació i elements constructius s'utilitzaran els mateixos materials que els originals; en cas d'haver d'emprar-hi altres materials o noves solucions, es procurarà que s'integrin correctament a la imatge general del parament;

- interior: es permet intervenir amb més llibertat que en els 2 primers tipus de protecció, construint nous elements, però mantenint l'estructura de murs portants, els sistema constructiu dels forjats, escales o altres trets fonamentals de la tipologia.

En casos en que el planejament li atorga una qualificació que li permet major nombre de plantes i/o profunditat edificable que l'existent, aquest sostre s'haurà de poder materialitzar, com a adició a l'edificació existent, sempre salvaguardant i mantenint la façana existent. L'ampliació haurà de ser respectuosa amb l'element protegit i seguir els criteris d'intervenció i tipologia determinats en aquest catàleg.

4. Manteniment de l'envolvent
   Criteris d'intervenció:
   - exterior: conservar l'envolvent; només es permetran intervencions de manteniment i consolidació o canvis per retornar el conjunt a l'estat genuí de la seva envolvent;
   - per reparacions d'acabats, ornamentació i elements constructius s'utilitzaran els mateixos materials que els originals; en cas d'haver d'emprar-hi altres materials o noves solucions, es procurarà que s'integrin correctament a la imatge general del parament;
   - es permet, si es considera oportú, el buidatge total de l'interior.

5. Manteniment parcial de l'envolvent
   Criteris d'intervenció:
   - exterior: conservar aquella part de l'envolvent que té valor; es permetran canvis per retornar l'element o els elements de valor al seu estat genuí.
   - es permet variar el volum construït del bé, per poder assolir, si s'escau, una millor edificabilitat dins els límits establerts pel planejament ;
   - la intervenció ha de potenciar formalment i volumètricament el valor de la part protegida, sense arribar en cap cas a desmerèixer-l'en.
6. Àrea a documentar
   Criteris d'intervenció:
   - la protecció es formalitza en la redacció d'un estudi que aporti dades sobre els elements que s'hi troben. Els resultats de l'estudi haurien de conduir a una reassignació del nivell de protecció o a la finalització d'aquesta;
   - la concessió de permisos d'obres, sigui de rehabilitació o d'enderrocament, està supeditada als resultats de la documentació (informe tècnic).

Article 35. Règim general de les actuacions

En els elements catalogats i inventariats del CBP es podran realitzar obres de conservació o reestructuració, consolidació, restauració, reforma, realçament i ampliació, sempre i quan:

- no s'alteri l'aspecte de les parts protegides, segons els àmbits de protecció, definits en les fitxes;
- s'apliquin les tècniques constructives tradicionals emprades en la construcció original de l'element;

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

- s'utilitzin materials, textures i colors, d'acord amb les preexistències de l'element original.

En casos excepcionals es permetran modificacions puntuals de les parts protegides, sempre i quan es justifiquin expressament: per la seva necessitat en funció de la conservació, rehabilitació o reutilització de l'edifici, o bé en funció d'anàlisis històriques o arqueològiques de l'element, que s'hauran de justificar documentalment.

Article 36. Tipus d'actuacions en elements catalogats

Sobre els elements catalogats es podran realitzar les següents obres d'intervenció, en funció del tipus de protecció previst:

RESTAURACIÓ I CONSERVACIÓ

CONSERVACIÓ. Obres de reparació de les parts malmeses de l'element que comprometin la integritat del conjunt.

CONSOLIDACIÓ d'estructura.

RESTAURACIÓ. Retornar a l'element la fesomia formal, material i cromàtica que tenia originalment, sense perjudici de considerar la seva evolució al llarg de la història. Aquestes actuacions han de preservar la memòria arquitectònica i arqueològica de l'element. No es consideraran dins d'aquest concepte les actuacions que no siguin recolzades per l'anàlisi de testimonis materials, gràfics i/o documentals de les parts a restaurar.

REALÇAMENT. Obres que milloren l'acabat i aspecte estètic de l'element: neteja, pintura, petites reparacions que deixin ben palès el seu valor, sense perjudici de les determinacions expressades en l'àmbit de protecció afectat. Es tindran en compte les preexistències, quant a textura i cromatisme. En el seu defecte, s'aplicaran criteris per analogia amb altres elements similars. En actuacions sobre tancaments de façana, com fusteria o persianes, se seguirà el mateix criteri anterior. El tractament de les obertures serà homogeni en tota la façana.

REHABILITACIÓ

REHABILITACIÓ, REFORMA O REESTRUCTURACIÓ. Obres que modifiquin l'estructura formal, funcional o portant d'un edifici, per tal de reordenar-la i adaptar-la a noves necessitats estètiques o funcionals.

AMPLIACIÓ.

Són les obres destinades a augmentar el volum construït. Es permetran obres d'ampliació en els edificis, el volum dels quals no forma part de l'àmbit de protecció, sempre i quan es respectin les parts protegides, s'acompleixin les determinacions del POUM, o la consideració específica que per cada cas estableixi el catàleg, i les ampliacions s'adaptin a l'edifici existent pel que fa a volumetria, formalització de façanes, textures, materials o cromatisme. En el cas de remuntes d'edificis o façanes és restituirà el coronament.

Per cada element s'indica a la fitxa corresponent el tipus de protecció (1...6).
El quadre següent resumeix les actuacions permeses segons el tipus de protecció de l'element:

12416
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
Ajuntament de Calonge
Servei d'Urbanisme

TIPUS DE PROTECCIÓ	1	2	3	4	5	6
RESTAURACIÓ / CONSERVACIÓ ENVOLVENT	●	●	●	●	●	●
RESTAURACIÓ / CONSERVACIÓ INTERIOR	●	●	●	●	●	●
AMPLIACIÓ		●[i]	●	●	●	●
REHABILITACIÓ INTERIOR			●	●	●	●
BUIDATGE INTERIOR				●	●	●
REHABILITACIÓ ENVOLVENT					●	●

i. En el cas del tipus de protecció 2 – "Béns a recuperar" es permet reconstruir el volum inicial de l'edifici, quan hi ha indicis suficients per identificar-lo.

Article 37. Actuacions sobre l'ús i activitats o instal·lacions

En els elements del CBP es podran autoritzar usos i activitats que siguin compatibles amb el seu àmbit de protecció o amb les característiques funcionals.

Podran realitzar-se aquelles obres que, sense suposar demèrit en l'edifici o element, possibilitin l'adaptació, condicionament o reutilització per a usos, activitats o instal·lacions que siguin compatibles amb les seves característiques i tendeixin a facilitar la seva conservació.

Els expedients de llicències d'activitats en edificis o elements d'interès, de nova planta o ampliació, traspàs o modificació, hauran de contenir documentació especial que justifiqui que l'activitat no afecta els nivells protegits o les característiques físiques i funcionals.

Article 38. Usos permesos

En els elements catalogats s'admet qualsevol activitat o ús permès pel POUM per a la seva qualificació urbanística, sempre que no s'hagi especificat alguna restricció a la Fitxa corresponent.

L'Ajuntament podrà obligar als propietaris dels elements catalogats en desús a lliurar informació, en la qual es justificarà aquesta situació i s'indicarà l'estat de conservació de l'element.

Article 39. Materials permesos en edificis de conservació obligatòria

Els materials permesos en els edificis catalogats són els següents:

Parament de façana: En edificis amb paraments de pedra, es conservarà aquest material. En edificis amb façanes revestides, es realitzaran arrebossats i pintats amb pintures de silicats o estucats sintètics o a la calç amb pigments naturals. En el pla de façana i dins de les obertures de planta baixa s'admeten revestiments de pedra calcària, sorrenca o granítica sense polir, sempre en harmonia amb el conjunt.

Color: El color serà l'original i, a falta de poder trobar aquest, s'admetrà la gamma dels terrossos, beiges i grisos als materials bàsics que determinen l'homogeneïtat de la façana i d'altres que puguin establir diàleg cromàtic amb els colors dels edificis preexistents. Expressament, no s'admeten com a color de tractament generalitzat: el negre, ni les tonalitats bàsiques (blau, vermell, groc), excepte en casos molt justificats

per consideracions plàstiques. Els detalls, veles i rètols, han de mantenir la integració cromàtica en el conjunt de la façana.

Ràfecs, encerclats i motllures: Es restauraran els existents amb el tractament original. En cas que siguin revestits, ho podran ser amb arrebossat pintat amb pintura de silicats o amb estuc de calç amb pigments naturals.

Sòcols: Es restauraran els sòcols existents, si formen part de la imatge original de l'element, i s'eliminaran els sòcols afegits posteriorment, que desvirtuen la façana. En edificis amb paraments de façana revestits, el sòcol podrà ser del mateix revestiment que la resta de la façana o de pedra calcària, acabada a tall de serra o a buixarda.

Ampits i llindes de finestra i coronaments de façana: Només es permet la restauració d'aquests elements amb el mateix material que tenien originàriament.

Balcons: Es restauraran els balcons existents amb els mateixos materials de lloses i baranes que tenien originàriament.

Fusteria: Seran de fusta pintada amb el color originari. La forma i repartiment dels fulls serà igual que les fusteries originals de l'edifici. Els vidres de les finestres, balconeres, galeries i portes seran obligatòriament transparents o bé rentats a l'àcid. En el cas de vitralls emplomats, es restauraran els originals.

Reixes de finestres: Es restauraran les existents o es reposaran iguals que les originals, quan es tingui coneixement de com eren.

Baixants: En la restauració o reposició de baixants s'admet la col·locació de tubs de coure, zinc negre i fosa.

Persianes: Les persianes podran ser enrotllables amb corda, tipus mallorquí, de fusta pintada, o de llibret de fusta pintada, sempre que existeixin o hagin existit originàriament a l'edifici.

Xemeneies: Preferentment s'utilitzaran les xemeneies originals de l'edifici. En cas que no en tingui o que en necessiti una en una situació que faci impossible aquesta utilització, la part visible a l'exterior serà de tub cilíndric metàl·lic pintat al foc i el barret serà de forma cilíndrica, de diàmetre no superior a 20cm més que el diàmetre del tub.

Article 40. Criteris específics de composició volumètrica i de façana

Les façanes rehabilitades (intervencions amb conservació parcial de façana) d'edificis protegits han de complir les següents condicionaments específics, a més d'allò establert en els articles anteriors 35...39:

La composició de façana ha de seguir els criteris de composició d'un o varis edificis del seu entorn, construïts abans de 1900, sobre eixos verticals de composició, amb l'objectiu de mantenir el caràcter i la tipologia de la zona. El compliment d'aquesta previsió normativa s'ha de justificar expressament en la documentació per demanar llicències d'obres.

Es prohibeixen expressament les obertures de gran tamany en planta baixa. Allí on es permet ús comercial en planta baixa, també s'ha de respectar el tipus d'obertures característic del conjunt (mida i proporcions) i la predominança de la part massissa a la façana.

Seguint el mateix criteri de composició, es prohibeixen expressament les portes amb aspecte de porta de pàrking a la façana del carrer. Cas de proposar-se caldrà que segueixi els criteris d'acabat i proporcions corresponents a la protecció.

Els edificis catalogats amb el tipus de protecció 5 i 6 poden ampliar-se per esgotar l'edificabilitat prevista pel POUM. Si això suposa augmentar el número de plantes, les

plantes afegides per sobre de la cornisa actual (de la façana protegida) s'han de retirar com a mínim 3m des del pla de façana. Si l'augment és de més d'una planta s'ha de fer un estudi de detall per assegurar la bona integració en el conjunt.

6.4. TÍTOL IV: Jaciments arqueològics i paleontològics, llocs històrics i zones d'interès etnològic, zones d'expectativa arqueològica (grups D i E)

Article 41. Definició

Aquest Títol comprèn les disposicions referents als àmbits on es localitzen les àrees d'expectativa arqueològica i els jaciments arqueològics o paleontològics, llocs històrics i zones d'interès etnològic, i les àrees d'expectativa arqueològica.

Les àrees d'expectativa arqueològica es defineixen com un àmbit concret d'actuació on, per la manca de dades concretes derivades d'un procés d'excavació científica, no se'n poden localitzar taxativament les restes.

Els jaciments arqueològics es defineixen com un element concret, perfectament identificat, que necessita d'una protecció especial. Aquests jaciments vénen relacionats en les Fitxes del Catàleg i estan localitzats en els plànols del CBP.

Article 42. Objecte

L'objecte de la protecció del patrimoni arqueològic de Calonge implica:

1. Definir les zones d'interès arqueològic i paleontològic existents al municipi: jaciments i àrees d'expectativa arqueològica.
2. Regular les possibles actuacions en aquestes zones.

Article 43. Normes particulars dels elements catalogats

Per a cada element catalogat s'adjunta una fitxa que conté els següents apartats:

Informació. Aquest primer apartat inclou: la denominació de l'element catalogat; el codi de la fitxa; la localització; el tipus d'element patrimonial.

Descripció. En aquest apartat s'especifica: l'època de construcció; una breu descripció de l'element; l'estat de conservació dels seus elements.

Protecció. Es descriu: la categoria (grau) de protecció, en base a la LPCC 9/1993, i el tipus de protecció (1...6); l'àmbit de protecció; les actuacions proposades, la qualificació del POUM, les limitacions o restriccions que comporta la seva catalogació.

A les fitxes i al plànol de localització s'indica el punt central dels jaciments. La delimitació exacta dels jaciments arqueològics i paleontològics no s'indica a les fitxes; per determinar si una parcel·la es situa a l'interior de zona protegida s'ha de consultar en cada cas la fitxa corresponent del Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Generalitat.

Al plànol de localització s'indiquen els límits de les àrees d'expectativa arqueològica.

Article 44. Actuacions en zones d'interès arqueològic i paleontològic

Qualsevol actuació en el subsòl de les zones d'interès arqueològic o paleontològic (jaciments catalogats i àrees d'expectativa arqueològica) es considerarà un acte subjecte a llicència municipal, i així es farà constar expressament en la sol·licitud. Aquesta sol·licitud anirà acompanyada de:

Plànol de situació de la parcel·la, via pública o part del terreny als quals afectin les obres.
Plànol en planta, a escala mínima 1/100, on s'indicaran els rebaixats o obertures a realitzar en el subsòl, dimensions i situació respecte als límits de la parcel·la i la via pública. En el cas d'edificacions de nova planta, aquest plànol correspondrà al de fonaments i de clavegueram.
Memòria descriptiva on es detallin les característiques de les obres a realitzar en el subsòl.

En el cas que no fos preceptiu l'informe favorable de la Comissió Tècnica del Patrimoni Cultural dels Serveis Territorials del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament notificarà l'actuació a la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
Els propietaris o promotors de les obres hauran de comunicar a l'Ajuntament la data de l'inici de les obres amb d'antelació i, a més, permetran les inspeccions corresponents als Serveis Tècnics de l'Ajuntament i als membres del Servei d'Arqueologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
En el cas que es comprovi l'existència de restes o vestigis arqueològics d'interès, l'Ajuntament podrà aturar les obres durant un termini màxim de 15 dies per a la realització dels estudis o les prospeccions arqueològiques oportunes per part dels organismes competents.
Quan, degut a la importància o interès general de la troballa, calgui la paralització indefinida de les obres, es comunicarà al propietari i promotor de l'obra, tot justificant la seva necessitat mitjançant informe o dictamen subscrit per tècnic competent en la matèria. En aquest cas, es prendran les mesures oportunes previstes per la legalitat vigent del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, del Decret 78/2002 de 5 de març (DOGC 13-3-2002).

Article 45. Execució dels controls i prospeccions prèvies
L'objectiu dels controls i prospeccions consistirà en comprovar l'existència de vestigis arqueològics, valorar-ne l'estat de conservació i determinar la necessitat de dur a terme una excavació arqueològica de forma prèvia o paral·lela a l'execució de les obres.
L'Ajuntament enviarà el projecte arqueològic, juntament amb la sol·licitud d'intervenció arqueològica corresponent, amb el vist-i-plau del consistori, al Servei d'Arqueologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. En aquesta sol·licitud hi haurà de constar la proposta de l'arqueòleg que haurà de dirigir la intervenció i els terminis d'execució. El Director general del Patrimoni Cultural emetrà dictamen per autoritzar la intervenció
Un cop efectuats els controls i prospeccions arqueològiques, s'haurà de redactar un informe dels resultats amb documentació gràfica i lliurar-lo a la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya, a l'Ajuntament i als promotors amb un termini de deu dies des de la finalització dels treballs. Si la intervenció arqueològica confirma la presència de vestigis l'informe esmentat podrà proposar les mesures adients per a la salvaguarda del jaciment arqueològic, que poden incloure l'excavació arqueològica, i presentar un projecte pressupostat per a dur-les a terme.

Article 46. Excavació arqueològica
L'excavació arqueològica se centrarà en aquelles zones del jaciment que resultin afectades pel projecte urbanístic. L'excavació es podrà fer extensible a l'entorn immediat si així ho aconsella l'interès del jaciment.

12420
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
Ajuntament de Calonge

Un cop efectuada l'excavació, s'haurà de redactar un informe dels resultats amb documentació gràfica i lliurar-lo a la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya, a l'Ajuntament i als promotors amb un termini de deu dies des de la finalització dels treballs. L'informe podrà incloure la proposta de tractament posterior en el cas de trobar-se vestigis arquitectònics. En qualsevol cas, es seguiran els procediments i tràmits establerts per la legislació sectorial.

Article 47. Tractament posterior

Si els treballs arqueològics posen al descobert estructures arquitectòniques, es podran contemplar el supòsits següents:

2. Conservació integral: Si els vestigis arqueològics del jaciment tenen un valor històric i cultural excepcional, son aptes pera la visita pública i susceptibles d'esdevenir referents de la història del municipi.
3. Conservació integral i cobriment. Si els vestigis arqueològics del jaciment, tot i posseir un valor històric remarcable, no reuneixen condicions per a la visita pública poden cobrir-se per garantir-ne la preservació. Les estructures arquitectòniques s'aïllaran amb materials reversibles com els teixits geotèxtils, sorra, graves, etc. que facilitin la conservació. Prèviament al cobriment, es pot requerir l'execució de la restauració d'aquells elements que es trobin en un estat de conservació deficient.
4. Conservació parcial: Si els jaciments arqueològics contenen elements aïllats de valor històric remarcable, aquests elements es poden incorporar integradament en el projecte urbanístic.
5. Trasllat d'elements i/o estructures: Si els jaciments arqueològics contenen elements aïllats de valor històric remarcable que no poden integrar-se en el projecte urbanístic, se'n pot recomanar els trasllat a un altre indret on puguin ser conservats i contemplats amb garanties, com un museu o bé un jardí o plaça pública.
6. Desmuntatge: Si els jaciments estan molt destruïts i/o gaudeixen d'un valor històric remarcable, es podrà proposar el seu desmuntatge sempre i quan s'hagin documentat abastament a través d'una excavació arqueològica intensiva i d'un ampli reportatge gràfic.

Article 48. Memòria de les actuacions en zones arqueològiques

Un cop acabades les obres, l'arqueòleg responsable de l'excavació realitzarà la Memòria de la intervenció i lliurarà la informació pertinent al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que estableix el Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, article 12 del Decret 78/2002 de 5 de març, i a l'Ajuntament de Calonge.

Article 49. Finançament de les intervencions

Les tasques administratives que l'aplicació d'aquesta normativa comporti pel municipi es finançaran amb el pressupost de les obres o bé amb una taxa suplementària de la llicència.

El finançament de l'execució del projecte arqueològic en béns culturals immobles d'interès nacional es regeixen per l'article 48 de la Llei 9/93 del patrimoni cultural català.

El finançament de les tasques arqueològiques subsidiàries d'obres en Espais de Protecció Arqueològica es regeixen per l'article 49.3 de la Llei 9/93 del patrimoni cultural català.

El finançament de les tasques arqueològiques subsidiàries d'obres en Zones de Protecció Arqueològica s'estableix de la forma següent:

Les despeses de redacció de l'estudi d'impacte i del projecte arqueològic aniran a càrrec dels promotors de les obres.
Si les obres són d'iniciativa privada, el finançament dels cost d'execució del projecte arqueològic anirà a càrrec del promotor de les obres.
Si les obres són d'iniciativa pública, el finançament del cost d'execució del projecte arqueològic anirà a càrrec dels pressupostos públics.

Article 50. Espai de protecció arqueològica
S'inclou com a àmbit de protecció la Vall de Ruàs, atenent la gran densitat de jaciments de diferents èpoques coneguts en aquesta zona. Es podrà documentar i complementar, així com sol·licitar la declaració de 'Espai de protecció Arqueològica seguint el procediment establert en la normativa sectorial.

6.5. TÍTOL V. Detalls arquitectònics – béns inventariats (grup F)

Article 51. Definició
El grup F (d'inventari) comprèn aquells elements de cert interès o interès secundari que, atesa la seva singularitat o altres aspectes històrics, arquitectònics, artístics o ambientals, contenen uns valors culturals i testimonials i han estat classificats com a Béns integrants del patrimoni cultural català (BIPCC).
Els Béns culturals inventariats es relacionen a les Fitxes del Catàleg i estan localitzats en els plànols de localització del Catàleg i en els plànols d'ordenació del POUM.

Article 52. Objecte
El primer objecte d'aquest grup d'elements és constituir un fons documental als efectes d'arxiu històric, per tal de preservar el seu testimoni cultural, així com establir un fons de referència de possibles elements per a noves catalogacions.
També es pretén evitar, pel sol fet de la seva existència i pel valor afegit de formar part d'un teixit homogeni, possibles actuacions que, per ignorància i sense justificació, puguin desfigurar la imatge urbana o parts interessants d'aquests elements.

Article 53. Inclusió de nous elements en el grup F del Catàleg
L'Ajuntament, d'ofici o a instància de particulars, podrà aprovar la inclusió de nous elements en el grup F, previ informe favorable dels Serveis Tècnics.
Serà indispensable, per a la seva inclusió, la confecció d'una Fitxa amb el contingut tipificat segons el present Catàleg, a la qual s'adjuntarà documentació històrica, gràfica i fotogràfica de l'element.

Article 54. Tipus de protecció i actuacions
Seran aplicables als elements del grup F les previsions dels articles 33 a 39 del Títol III d'aquesta Normativa.

12422

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge

Article 55. Actuacions en els elements del grup F

En els elements d'aquest grup es podran fer tot tipus d'obres, si bé el projecte d'aquestes serà controlat de manera especial, amb el requeriment exprés de les mateixes condicions que determina l'article 14.

Com a mesura prèvia a la concessió de llicència d'obres caldrà disposar del corresponent informe favorable de la CMP, o dels Serveis tècnics de l'Ajuntament, en el seu defecte.

12423

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

7. Disposicions normatives aplicables segons tipus de protecció: resum

Les fitxes d'aquest Catàleg de Béns a Protegir defineixen, per cada element, el tipus de protecció i resumeixen els principals criteris d'actuació. La normativa aplicable no es resumeix a cada fitxa; a les fitxes s'inclouen només aquelles previsions específiques, justificades per les particularitats de cada element, que s'han de sumar a les previsions amb caràcter general de l'apartat anterior.

Amb l'objectiu de facilitar la tasca del lector interessat en conèixer directament les previsions normatives i els criteris aplicables en un cas concret, i sobretot les actuacions permeses en edificis i conjunts històrics protegits, hem considerat necessari resumir en aquest capítol les normes que afecten cada categoria d'elements protegits. Els quadres següents no pretenen ser exhaustius; en tot cas, les previsions aplicables son les de l'apartat anterior, juntament amb les previsions del POUM i altres normes i lleis sectorials.

7.1. Grup A – Conjunts històrics

FITXA / RESUM NORMATIVA – CONJUNTS HISTÒRICS (GRUP A)

Objecte de la protecció: *la façana* visible des del l'espai públic, aquella part de l'envolvent de l'edifici que dona al carrer protegit / a la plaça objecte de protecció.

A l'interior dels edificis, s'hi intervindrà tot seguint les previsions normatives del POUM i a més, si l'edifici en qüestió està protegit (com a element del grup B,C o F), s'han de respectar les previsions normatives d'aquest catàleg, recollides en la fitxa corresponent.

Actuacions permeses:

Les actuacions permeses per cada edifici que forma part d'un conjunt històric es recullen en el **quadre normatiu** de la fitxa, on s'especifica **per cada edifici**:

Restauració = Conservació total de la façana

Rehabilitació = Conservació parcial de la façana

Quan no es menciona cap de les anteriors, es permet el canvi total de façana.

En aquest cas, així com en qualsevol cas de reforma d'un edifici del conjunt protegit, si s'afecta la façana, s'han de respectar els següents criteris:

Criteris d'intervenció:

A les façanes (evolvent) es podran realitzar obres de conservació o reestructuració, consolidació, restauració, reforma, realçament i ampliació, sempre i quan:

- no s'alteri l'aspecte de les parts protegides, segons els àmbits de protecció, definits en les fitxes; en els casos on la fitxa preveu "restauració" la façana s'ha de conservar integralment, i només es permetran obres de conservació, consolidació o restauració;
- s'apliquin les tècniques constructives tradicionals emprades en la construcció original de l'element;
- s'utilitzin materials, textures i colors, d'acord amb les preexistències de l'element original.
- la il·luminació de façana tingui com a objectiu realçar el valor del conjunt, augmentant la seva coherència visual. No es permet destacar puntualment un tram de façana amb lluminàries que desentonen amb el conjunt, i es prohibeixen expressament les llums de xenó o similars.

En casos excepcionals es permetran modificacions puntuals de les parts protegides, sempre i quan es justifiquin expressament: per la seva necessitat en funció de la conservació, rehabilitació o reutilització de l'edifici, o bé en funció d'anàlisis històriques o arqueològiques de l'element, que s'hauran de justificar documentalment.

12424
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
Ajuntament de Calonge
Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

Criteris específics per a edificacions d'obra nova, ampliacions i rehabilitació de façanes:

Es prohibeixen expressament les obertures de gran tamany en planta baixa. Allí on es permet ús comercial en planta baixa, també s'ha de respectar el tipus d'obertures característic del conjunt (mida i proporcions) i la predominança de la part massissa a la façana.

Seguint el mateix criteri de composició, es prohibeixen expressament les portes pàrking a la façana del carrer.

Els edificis situats dins d'un conjunt històric protegit poden ampliar-se per esgotar l'edificabilitat prevista pel POUM. Si això suposa augmentar el número de plantes, les plantes afegides per sobre de la cornisa actual (de la façana protegida) no hauran de mimetitzar-se amb l'existent, sino que podrà ressaltar-se aquest afegit, sempre però, seguint els criteris especificats en aquestes normes. Si l'augment és de més d'una planta s'ha de fer un estudi de detall per assegurar la bona integració en el conjunt.

En casos en que el planejament li atorga una qualificació que li permet major nombre de plantes i/o profunditat edificable, aquest sostre s'haurà de poder materialitzar, com a adició a l'edificació existent, sempre però, caldrà salvaguardar i mantenir la façana existent, i l'ampliació haurà de ser respectuosa amb l'element protegit i segui els criteris d'intervenció i tipologia determinats en aquest catàleg.

Materials permesos:

Parament de façana: En edificis amb paraments de pedra, es conservarà aquest material. En edificis amb façanes revestides, es realitzaran arrebossats i pintats amb pintures de silicats o estucats sintètics o a la calç amb pigments naturals. En el pla de façana i dins de les obertures de planta baixa s'admeten revestiments de pedra calcària, sorrenca o granítica sense polir, sempre en harmonia amb el conjunt.

Color: l'original i, a falta de poder trobar aquest, la gamma dels terrossos, beiges i grisos als materials bàsics que determinen l'homogeneïtat de la façana i d'altres que puguin establir diàleg cromàtic amb els colors dels edificis preexistents. Expressament, no s'admeten com a color de tractament generalitzat: el negre, ni les tonalitats bàsiques (blau, vermell, groc), excepte en casos molt justificats per consideracions plàstiques. Els detalls, veles i rètols, han de mantenir la integració cromàtica en el conjunt de la façana.

Ràfecs, encerclats i motllures: Es restauraran els existents amb el tractament original. En cas que siguin revestits, ho podran ser amb arrebossat pintat amb pintura de silicats o amb estuc de calç amb pigments naturals.

Sòcols: Es restauraran els sòcols existents, si formen part de la imatge original de l'element, i s'eliminaran els sòcols afegits posteriorment, que desvirtuen la façana. En edificis amb paraments de façana revestits, el sòcol podrà ser del mateix revestiment que la resta de la façana o de pedra calcària, acabada a tall de serra o a buixarda.

Ampits i llindes de finestra i coronaments de façana: Només es permet la restauració d'aquests elements amb el mateix material que tenien originàriament.

Balcons: Es restauraran els balcons existents amb els mateixos materials de lloses i baranes que tenien originàriament.

Fusteria: Seran de fusta pintada amb el color originari. La forma i repartiment dels fulls serà igual que les fusteries originals de l'edifici. Els vidres de les finestres, balconeres, galeries i portes seran obligatòriament transparents o bé rentats a l'àcid. En el cas de vitralls emplomats, es restauraran els originals.

Reixes de finestres: Es restauraran les existents o es reposaran iguals que les originals, quan es tingui coneixement de com eren.

Baixants: En la restauració o reposició de baixants s'admet la col·locació de tubs de coure, zenc negre i fosa.

Persianes: Les persianes podran ser enrotllables amb corda, tipus mallorquí, de fusta pintada, o de llibret de fusta pintada, sempre que existeixin o hagin existit originàriament a l'edifici.

Xemeneies: Preferentment s'utilitzaran les xemeneies originals de l'edifici. En cas que no en tingui o que en necessiti una en una situació que faci impossible aquesta utilització, la part visible a l'exterior serà de tub cilíndric metàl·lic pintat al foc i el barret serà de forma cilíndrica, de diàmetre no superior a 20cm més que el diàmetre del tub.

Disposicions normatives específiques: Títol II, art. 27...30 i Títol III, art. 39 d'aquest catàleg.

12425

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

7.2. Grups B – Edificis i construccions (monument històric) i C – Elements arquitectònics

FITXA / RESUM NORMATIVA – EDIFICIS (GRUP B), ELEMENTS ARQUITECTÒNICS (GRUP C)

1. PROTECCIÓ INTEGRAL

Actuacions permeses: **restauració / conservació** de l'envolvent i de l'interior

Criteris d'intervenció:

Conservar l'estructura i la fesomia original i garantir el manteniment;
Si és possible, les intervencions hauran de ser reversibles;
Per reparacions d'acabats, ornamentació i elements constructius s'utilitzaran els mateixos materials que els originals;
S'introduiran només els elements imprescindibles per garantir la correcta i segura utilització dels espais, així com la senyalització i l'accessibilitat;
La utilització de tècniques i materials contemporanis no pot canviar l'aspecte general del bé protegit.

Materials permesos:

Parament de façana: En edificis amb paraments de pedra, es conservarà aquest material. En edificis amb façanes revestides, es realitzaran arrebossats i pintats amb pintures de silicats o estucats sintètics o a la calç amb pigments naturals. En el pla de façana i dins de les obertures de planta baixa s'admeten revestiments de pedra calcària, sorrenca o granítica sense polir, sempre en harmonia amb el conjunt.
Color: l'original i, a falta de poder trobar aquest, la gamma dels terrossos, beiges i grisos als materials bàsics que determinen l'homogeneïtat de la façana i d'altres que puguin establir diàleg cromàtic amb els colors dels edificis preexistents. Expressament, no s'admeten com a color de tractament generalitzat: el negre, ni les tonalitats bàsiques (blau, vermell, groc), excepte en casos molt justificats per consideracions plàstiques. Els detalls, veles i rètols, han de mantenir la integració cromàtica en el conjunt de la façana.
Ràfecs, encerclats i motllures: Es restauraran els existents amb el tractament original. En cas que siguin revestits, ho podran ser amb arrebossat pintat amb pintura de silicats o amb estuc de calç amb pigments naturals.
Sòcols: Es restauraran els sòcols existents, si formen part de la imatge original de l'element, i s'eliminaran els sòcols afegits posteriorment, que desvirtuen la façana. En edificis amb paraments de façana revestits, el sòcol podrà ser del mateix revestiment que la resta de la façana o de pedra calcària, acabada a tall de serra o a buixarda.
Ampits i llindes de finestra i coronaments de façana: Només es permet la restauració d'aquests elements amb el mateix material que tenien originàriament.
Balcons: Es restauraran els balcons existents amb els mateixos materials de lloses i baranes que tenien originàriament.
Fusteria: Seran de fusta pintada amb el color originari. La forma i repartiment dels fulls serà igual que les fusteries originals de l'edifici. Els vidres de les finestres, balconeres, galeries i portes seran obligatòriament transparents o bé rentats a l'àcid. En el cas de vitralls emplomats, es restauraran els originals.
Reixes de finestres: Es restauraran les existents o es reposaran iguals que les originals, quan es tingui coneixement de com eren.
Baixants: En la restauració o reposició de baixants s'admet la col·locació de tubs de coure, zenc negre i fosa.
Persianes: Les persianes podran ser enrotllables amb corda, tipus mallorquí, de fusta pintada, o de llibret de fusta pintada, sempre que existeixin o hagin existit originàriament a l'edifici.
Xemeneies: Preferentment s'utilitzaran les xemeneies originals de l'edifici. En cas que no en tingui o que en necessiti una en una situació que faci impossible aquesta utilització, la part visible a l'exterior serà de tub cilíndric metàl·lic pintat al foc i el barret serà de forma cilíndrica, de diàmetre no superior a 20cm més que el diàmetre del tub.

Usos admesos: segons POUM, si a la fitxa corresponent no s'especifica una altra cosa; l'ús especificat a la fitxa, en cas contrari. No s'admet cap intervenció que pugui canviar l'aspecte del bé protegit (envolvent, espais interiors), per adaptar-lo a un nou ús. En casos en que el planejament li atorga una qualificació que li permet major nombre de plantes i/o profunditat edificable que l'existent, aquest sostre s'haurà de poder materialitzar, com a adició a l'edificació existent, sempre salvaguardant i mantenint la façana existent. L'ampliació haurà de ser respectuosa amb l'element protegit i seguir els criteris d'intervenció i tipologia determinats en aquest catàleg.

Disposicions normatives específiques: Títol III, art. 33...39 d'aquest catàleg.

2. BÉNS A RECUPERAR

Actuacions permeses: **restauració / conservació** de l'envolvent i de l'interior, **ampliació** de la construcció existent per a reconstruir el volum inicial de l'edifici, quan hi ha indicis suficients per identificar-lo.

Criteris d'intervenció:

Recuperar l'estructura i la fesomia original (la més rellevant, tenint en compte els possibles valors afegits); eliminar els afegits que dificulten la lectura dels valors específics;
Estudi històric i arquitectònic per descobrir el projecte original i les reconversions posteriors;
Determinar si les transformacions representen elements impropis o valors afegits;
Per reparacions d'acabats, ornamentació i elements constructius s'utilitzaran els mateixos materials que els originals;
La possible necessària redistribució d'espais i el condicionament d'edificis es realitzaran de manera que possibilitin la lectura dels seus valors específics, tot garantint-ne la correcta integració en el funcionament i imatge general.

Materials permesos:

Parament de façana: En edificis amb paraments de pedra, es conservarà aquest material. En edificis amb façanes revestides, es realitzaran arrebossats i pintats amb pintures de silicats o estucats sintètics o a la calç amb pigments naturals. En el pla de façana i dins de les obertures de planta baixa s'admeten revestiments de pedra calcària, sorrenca o granítica sense polir, sempre en harmonia amb el conjunt.
Color: l'original i, a falta de poder trobar aquest, la gamma dels terrossos, beiges i grisos als materials bàsics que determinen l'homogeneïtat de la façana i d'altres que puguin establir diàleg cromàtic amb els colors dels edificis preexistents. Expressament, no s'admeten com a color de tractament generalitzat: el negre, ni les tonalitats bàsiques (blau, vermell, groc), excepte en casos molt justificats per consideracions plàstiques. Els detalls, veles i rètols, han de mantenir la integració cromàtica en el conjunt de la façana.
Ràfecs, encerclats i motllures: Es restauraran els existents amb el tractament original. En cas que siguin revestits, ho podran ser amb arrebossat pintat amb pintura de silicats o amb estuc de calç amb pigments naturals.
Sòcols: Es restauraran els sòcols existents, si formen part de la imatge original de l'element, i s'eliminaran els sòcols afegits posteriorment, que desvirtuen la façana. En edificis amb paraments de façana revestits, el sòcol podrà ser del mateix revestiment que la resta de la façana o de pedra calcària, acabada a tall de serra o a buixarda.
Ampits i llindes de finestra i coronaments de façana: Només es permet la restauració d'aquests elements amb el mateix material que tenien originàriament.
Balcons: Es restauraran els balcons existents amb els mateixos materials de lloses i baranes que tenien originàriament.
Fusteria: Seran de fusta pintada amb el color originari. La forma i repartiment dels fulls serà igual que les fusteries originals de l'edifici. Els vidres de les finestres, balconeres, galeries i portes seran obligatòriament transparents o bé rentats a l'àcid. En el cas de vitralls emplomats, es restauraran els originals.
Reixes de finestres: Es restauraran les existents o es reposaran iguals que les originals, quan es tingui coneixement de com eren.
Baixants: En la restauració o reposició de baixants s'admet la col·locació de tubs de coure, zenc negre i fosa.
Persianes: Les persianes podran ser enrotllables amb corda, tipus mallorquí, de fusta pintada, o de llibret de fusta pintada, sempre que existeixin o hagin existit originàriament a l'edifici.
Xemeneies: Preferentment s'utilitzaran les xemeneies originals de l'edifici. En cas que no en tingui o que en necessiti una en una situació que faci impossible aquesta utilització, la part visible a l'exterior serà de tub cilíndric metàl·lic pintat al foc i el barret serà de forma cilíndrica, de diàmetre no superior a 20cm més que el diàmetre del tub.

Usos admesos: segons POUM, si a la fitxa corresponent no s'especifica una altra cosa; l'ús especificat a la fitxa, en cas contrari.

Disposicions normatives específiques: Títol III, art. 33...39 d'aquest catàleg.

12427

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

FITXA / RESUM NORMATIVA – EDIFICIS (GRUP B), ELEMENTS ARQUITECTÒNICS (GRUP C)

3. MANTENIMENT DE LA TIPOLOGIA O L'ESSÈNCIA DE L'ESPAI

Actuacions permeses: **restauració / conservació** de l'envolvent i de l'interior, **ampliació** sense modificar el volum de l'edifici principal (possibilitat d'augmentar el sostre actual a través d'un edifici auxiliar, respectant allò previst en el POUM), **rehabilitació de l'interior** mantenint els elements de l'estructura original (cruixies, murs de càrrega etc.).

Criteris d'intervenció:

Exterior: *conservar l'envolvent*; només es permetran intervencions de manteniment i consolidació o canvis per retornar el conjunt a l'estat genuí de la seva envolvent;

Per reparacions d'acabats, ornamentació i elements constructius s'utilitzaran els mateixos materials que els originals; en cas d'haver d'emprar-hi altres materials o noves solucions, es procurarà que s'integrin correctament a la imatge general del parament;

Interior: *es permet intervenir amb més llibertat* que en els 2 primers tipus de protecció, construint nous elements, però *mantenint l'estructura* de murs portants, els sistema constructiu dels forjats, escales o altres *trets fonamentals de la tipologia.*

Eliminar els afegits que dificulten la lectura dels valors específics.

En casos en que el planejament li atorga una qualificació que li permet major nombre de plantes i/o profunditat edificable, aquest sostre s'haura de poder materialitzar, com a adició a l'edificació existent, sempre però, caldrà salvaguardar i mantenir la façana existent, i l'ampliació haurà de ser respectuosa amb l'element protegit i segui els criteris d'intervenció i tipologia determinats en aquest catàleg.

Materials permesos:

Parament de façana: En edificis amb paraments de pedra, es conservarà aquest material. En edificis amb façanes revestides, es realitzaran arrebossats i pintats amb pintures de silicats o estucats sintètics o a la calç amb pigments naturals. En el pla de façana i dins de les obertures de planta baixa s'admeten revestiments de pedra calcària, sorrenca o granítica sense polir, sempre en harmonia amb el conjunt.

Color: l'original i, a falta de poder trobar aquest, la gamma dels terrossos, beiges i grisos als materials bàsics que determinen l'homogeneïtat de la façana i d'altres que puguin establir diàleg cromàtic amb els colors dels edificis preexistents. Expressament, no s'admeten com a color de tractament generalitzat: el negre, ni les tonalitats bàsiques (blau, vermell, groc), excepte en casos molt justificats per consideracions plàstiques. Els detalls, veles i rètols, han de mantenir la integració cromàtica en el conjunt de la façana.

Ràfecs, encerclats i motllures: Es restauraran els existents amb el tractament original. En cas que siguin revestits, ho podran ser amb arrebossat pintat amb pintura de silicats o amb estuc de calç amb pigments naturals.

Sòcols: Es restauraran els sòcols existents, si formen part de la imatge original de l'element, i s'eliminaran els sòcols afegits posteriorment, que desvirtuen la façana. En edificis amb paraments de façana revestits, el sòcol podrà ser del mateix revestiment que la resta de la façana o de pedra calcària, acabada a tall de serra o a buixarda.

Ampits i llindes de finestra i coronaments de façana: Només es permet la restauració d'aquests elements amb el mateix material que tenien originàriament.

Balcons: Es restauraran els balcons existents amb els mateixos materials de lloses i baranes que tenien originàriament.

Fusteria: Seran de fusta pintada amb el color originari. La forma i repartiment dels fulls serà igual que les fusteries originals de l'edifici. Els vidres de les finestres, balconeres, galeries i portes seran obligatòriament transparents o bé rentats a l'àcid. En el cas de vitralls emplomats, es restauraran els originals.

Reixes de finestres: Es restauraran les existents o es reposaran iguals que les originals, quan es tingui coneixement de com eren.

Baixants: En la restauració o reposició de baixants s'admet la col·locació de tubs de coure, zenc negre i fosa.

Persianes: Les persianes podran ser enrotllables amb corda, tipus mallorquí, de fusta pintada, o de llibret de fusta pintada, sempre que existeixin o hagin existit originàriament a l'edifici.

Xemeneies: Preferentment s'utilitzaran les xemeneies originals de l'edifici. En cas que no en tingui o que

en necessiti una en una situació que faci impossible aquesta utilització, la part visible a l'exterior serà de tub cilíndric metàl·lic pintat al foc i el barret serà de forma cilíndrica, de diàmetre no superior a 20cm més que el diàmetre del tub.

Usos admesos: segons POUM, si a la fitxa corresponent no s'especifica una altra cosa; l'ús especificat a la fitxa.

Disposicions normatives específiques: Títol III, art. 33...39 d'aquest catàleg.

FITXA / RESUM NORMATIVA – EDIFICIS (GRUP B), ELEMENTS ARQUITECTÒNICS (GRUP C)

4. MANTENIMENT DE L'ENVOLVENT

Actuacions permeses: **restauració / conservació** de l'envolvent i de l'interior, **ampliació** sense modificar el volum de l'edifici principal (possibilitat d'augmentar el sostre actual a través d'un edifici auxiliar, respectant allò previst en el POUM), **rehabilitació de l'interior,** inclòs el **buidatge** total de l'interior.

Criteris d'intervenció:

Exterior: *conservar l'envolvent*; només es permetran intervencions de manteniment i consolidació o canvis per retornar el conjunt a l'estat genuí de la seva envolvent;

Per reparacions d'acabats, ornamentació i elements constructius s'utilitzaran els mateixos materials que els originals; en cas d'haver d'emprar-hi altres materials o noves solucions, es procurarà que s'integrin correctament a la imatge general del parament;

Eliminar els afegits que dificulten la lectura dels valors específics;

Es permet, si es considera oportú, el buidatge total de l'interior.

Materials permesos:

Parament de façana: En edificis amb paraments de pedra, es conservarà aquest material. En edificis amb façanes revestides, es realitzaran arrebossats i pintats amb pintures de silicats o estucats sintètics o a la calç amb pigments naturals. En el pla de façana i dins de les obertures de planta baixa s'admeten revestiments de pedra calcària, sorrenca o granítica sense polir, sempre en harmonia amb el conjunt.

Color: l'original i, a falta de poder trobar aquest, la gamma dels terrossos, beiges i grisos als materials bàsics que determinen l'homogeneïtat de la façana i d'altres que puguin establir diàleg cromàtic amb els colors dels edificis preexistents. Expressament, no s'admeten com a color de tractament generalitzat: el negre, ni les tonalitats bàsiques (blau, vermell, groc), excepte en casos molt justificats per consideracions plàstiques. Els detalls, veles i rètols, han de mantenir la integració cromàtica en el conjunt de la façana.

Ràfecs, encerclats i motllures: Es restauraran els existents amb el tractament original. En cas que siguin revestits, ho podran ser amb arrebossat pintat amb pintura de silicats o amb estuc de calç amb pigments naturals.

Sòcols: Es restauraran els sòcols existents, si formen part de la imatge original de l'element, i s'eliminaran els sòcols afegits posteriorment, que desvirtuen la façana. En edificis amb paraments de façana revestits, el sòcol podrà ser del mateix revestiment que la resta de la façana o de pedra calcària, acabada a tall de serra o a buixarda.

Ampits i llindes de finestra i coronaments de façana: Només es permet la restauració d'aquests elements amb el mateix material que tenien originàriament.

Balcons: Es restauraran els balcons existents amb els mateixos materials de lloses i baranes que tenien originàriament.

Fusteria: Seran de fusta pintada amb el color originari. La forma i repartiment dels fulls serà igual que les fusteries originals de l'edifici. Els vidres de les finestres, balconeres, galeries i portes seran obligatòriament transparents o bé rentats a l'àcid. En el cas de vitralls emplomats, es restauraran els originals.

Reixes de finestres: Es restauraran les existents o es reposaran iguals que les originals, quan es tingui coneixement de com eren.

Baixants: En la restauració o reposició de baixants s'admet la col·locació de tubs de coure, zenc negre i fosa.

Persianes: Les persianes podran ser enrotllables amb corda, tipus mallorquí, de fusta pintada, o de llibret de fusta pintada, sempre que existeixin o hagin existit originàriament a l'edifici.

Xemeneies: Preferentment s'utilitzaran les xemeneies originals de l'edifici. En cas que no en tingui o que en necessiti una en una situació que faci impossible aquesta utilització, la part visible a l'exterior serà de tub cilíndric metàl·lic pintat al foc i el barret serà de forma cilíndrica, de diàmetre no superior a 20cm més que el diàmetre del tub.

12429

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

En casos en que el planejament li atorga una qualificació que li permet major nombre de plantes i/o profunditat edificable que l'existent, aquest sostre s'haurà de poder materialitzar, com a adició a l'edificació existent, sempre salvaguardant i mantenint la façana existent. L'ampliació haurà de ser respectuosa amb l'element protegit i seguir els criteris d'intervenció i tipologia determinats en aquest catàleg.

Usos admesos: segons POUM, si a la fitxa corresponent no s'especifica una altra cosa; l'ús especificat a la fitxa, en cas contrari.

Disposicions normatives específiques: Títol III, art. 33...39 d'aquest catàleg.

12430
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

FITXA / RESUM NORMATIVA – EDIFICIS (GRUP B), ELEMENTS ARQUITECTÒNICS (GRUP C)

5. MANTENIMENT PARCIAL DE L'ENVOLVENT

Actuacions permeses: **restauració / conservació** de l'envolvent i de l'interior, **ampliació** sense modificar el volum de l'edifici principal (possibilitat d'augmentar el sostre actual a través d'un edifici auxiliar, respectant allò previst en el POUM), **rehabilitació de l'interior,** inclòs el **buidatge** total de l'interior, **rehabilitació de l'envolvent**.

Criteris d'intervenció:

Exterior: conservar aquella part de l'envolvent que té valor (segons la fitxa corresponent); es permetran canvis per retornar l'element o els elements de valor al seu estat genuí.

Es permet variar el volum construït del bé, per poder assolir, si s'escau, una millor edificabilitat dins els límits establerts per la llei;

La intervenció ha de potenciar formalment i volumètricament el valor de la part protegida, sense arribar en cap cas a desmerèixer-l'en.

Materials permesos:

Parament de façana: En edificis amb paraments de pedra, es conservarà aquest material. En edificis amb façanes revestides, es realitzaran arrebossats i pintats amb pintures de silicats o estucats sintètics o a la calç amb pigments naturals. En el pla de façana i dins de les obertures de planta baixa s'admeten revestiments de pedra calcària, sorrenca o granítica sense polir, sempre en harmonia amb el conjunt.

Color: l'original i, a falta de poder trobar aquest, la gamma dels terrossos, beiges i grisos als materials bàsics que determinen l'homogeneïtat de la façana i d'altres que puguin establir diàleg cromàtic amb els colors dels edificis preexistents. Expressament, no s'admeten com a color de tractament generalitzat: el negre, ni les tonalitats bàsiques (blau, vermell, groc), excepte en casos molt justificats per consideracions plàstiques. Els detalls, veles i rètols, han de mantenir la integració cromàtica en el conjunt de la façana.

Ràfecs, encerclats i motllures: Es restauraran els existents amb el tractament original. En cas que siguin revestits, ho podran ser amb arrebossat pintat amb pintura de silicats o amb estuc de calç amb pigments naturals.

Sòcols: Es restauraran els sòcols existents, si formen part de la imatge original de l'element, i s'eliminaran els sòcols afegits posteriorment, que desvirtuen la façana. En edificis amb paraments de façana revestits, el sòcol podrà ser del mateix revestiment que la resta de la façana o de pedra calcària, acabada a tall de serra o a buixarda.

Ampits i llindes de finestra i coronaments de façana: Només es permet la restauració d'aquests elements amb el mateix material que tenien originàriament.

Balcons: Es restauraran els balcons existents amb els mateixos materials de lloses i baranes que tenien originàriament.

Fusteria: Seran de fusta pintada amb el color originari. La forma i repartiment dels fulls serà igual que les fusteries originals de l'edifici. Els vidres de les finestres, balconeres, galeries i portes seran obligatòriament transparents o bé rentats a l'àcid. En el cas de vitralls emplomats, es restauraran els originals.

Reixes de finestres: Es restauraran les existents o es reposaran iguals que les originals, quan es tingui coneixement de com eren.

Baixants: En la restauració o reposició de baixants s'admet la col·locació de tubs de coure, zenc negre i fosa.

Persianes: Les persianes podran ser enrotllables amb corda, tipus mallorquí, de fusta pintada, o de llibret de fusta pintada, sempre que existeixin o hagin existit originàriament a l'edifici.

Xemeneies: Preferentment s'utilitzaran les xemeneies originals de l'edifici. En cas que no en tingui o que en necessiti una en una situació que faci impossible aquesta utilització, la part visible a l'exterior serà de tub cilíndric metàl·lic pintat al foc i el barret serà de forma cilíndrica, de diàmetre no superior a 20cm més que el diàmetre del tub.

Usos admesos: segons POUM, si a la fitxa corresponent no s'especifica una altra cosa; l'ús especificat a la fitxa, en cas contrari.

Disposicions normatives específiques: Títol III, art. 33...39 d'aquest catàleg.

12431

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

FITXA / RESUM NORMATIVA – EDIFICIS (GRUP B), ELEMENTS ARQUITECTÒNICS (GRUP C)

6. ÀREA A DOCUMENTAR

Actuacions permeses: **restauració / conservació** de l'envolvent i de l'interior, **ampliació** sense modificar el volum de l'edifici principal (possibilitat d'augmentar el sostre actual a través d'un edifici auxiliar, respectant allò previst en el POUM), **rehabilitació de l'interior,** inclòs el **buidatge** total de l'interior, **rehabilitació de l'envolvent**.

Criteris d'intervenció:

La protecció es formalitza en la redacció d'un estudi que aporti dades sobre els elements que s'hi troben. Els resultats de l'estudi haurien de conduir a una reassignació del nivell de protecció o a la finalització d'aquesta;

Lla concessió de permisos d'obres, sigui de rehabilitació o d'enderrocament, està supeditada als resultats de la documentació (informe tècnic).

Disposicions normatives específiques: Títol III, art. 33...39 d'aquest catàleg.

12432

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

8. Contingut del Catàleg

Aquest Catàleg de béns protegits de Calonge, consisteix en:

- Memòria
- Fitxes
- Plànol de localització

8.1. Memòria

La memòria explica el procés i consideracions que s'han tingut en compte a l'hora de l'elaboració del treball, exposa la metodologia emprada i resumeix les determinacions normatives que es concreten a les fitxes.

8.2. Fitxes

Les fitxes que s'han utilitzat s'han elaborat especialment per a aquest Catàleg i recullen tots aquells conceptes que ajuden a conèixer l'element, i a situar-lo en la història i a iniciar una valoració, així com les normes urbanístiques aplicables i les propostes d'actuació.
Les fitxes estan doncs estructurades en 3 apartats: part identificativa, part descriptiva/ informativa, i part normativa, que inclou la valoració o justificació de les raons per incloure l'element al Catàleg.

La part identificativa de la fitxa recull la informació bàsica que permet una identificació de l'element i el seu entorn. Conté:

- Emplaçament / adreça, quan és coneguda;
- Nivell de protecció (BCIN, BCIL, EPA...)
- Plànol de situació, Topogràfic a escala 1/5000 per localitzar gràficament l'element en el seu context, ressaltant els aspectes més importants del seu entorn;
- Fotografia aèria (ortofotomapa);
- Documentació fotogràfica, imatges que mostren els aspectes que permeten la identificació visual de l'element;
- Dades cadastrals;
- Superfície parcel·la, superfície construïda actual.

La part descriptiva/ informativa conté:

- Valoració històrica, situació en el temps;
- Descripció de l'edifici i la seva relació amb l'entorn;
- Elements d'interès;
- Elements impropis;
- Ús actual, quan és conegut; altres usos, quan són coneguts;
- Estat actual de conservació; serveis;
- Observacions, qüestions particulars.

12433

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

La part normativa de les fitxes recull, a nivell de proposta (avanç de planejament), les normes urbanístiques aplicables i les determinacions del Catàleg (valoració) de manera específica per a cada element i el seu entorn:

- Marc legal, motiu pel qual s'inclou en el Catàleg de béns protegits (valors);
- Tipus de protecció i criteris d'intervenció arquitectònica.
- Condicions d'ordenació de l'entorn paisatgístic a condicionar;
- Tramitacions específiques. Obligatorietat de la redacció d'un pla especial urbanístic, per raó de l'ús proposat o de l'entorn paisatgístic o de la complexitat de la rehabilitació arquitectònica;
- Elements interiors i exteriors a preservar per raons sectorials.

8.3. Plànols de localització

Els Plànols de localització situen els elements dins del territori del terme municipal de Calonge.
El Catàleg de Béns Protegits inclou 3 plànols de localització:

El plànol general (1) és a escala 1/15.000 i a un format de DINA-1.
Els 2 plànols de detall, necessaris per l'alta concentració d'elements, son a escala 1/2.000 i format DINA-1: (2) Detall nuclis antics (de Calonge i de Sant Antoni), i (3) Detall zones específiques amb concentració d'elements (Puigtavell, Sant Daniel).

Calonge, juliol 2012

Equip Redactor
Teresa Monleon, arquitecta
Carmen Popescu, doctora arquitecta
Marc Vallès, arquitecte tècnic

Col·laboradors:
Àrea d'urbanisme de l'Ajuntament de Calonge
Jordi Garcia, cap d'Àrea d'Urbanisme
Anna Imbert, arquitecta tècnica
Anna Maria Ontiveros, delineant
Roser Niell Colom, arquitecta

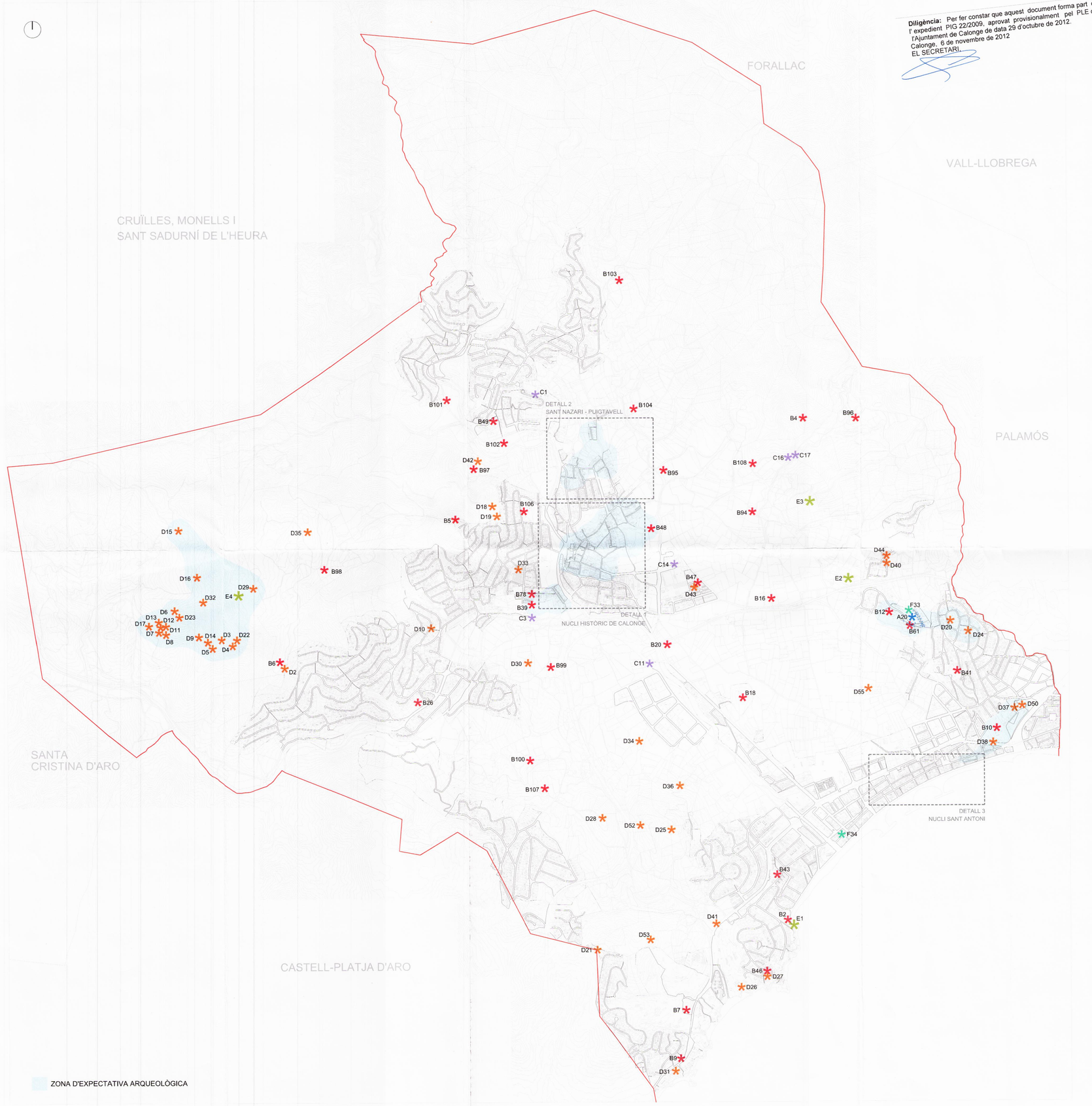
Arxiu Municipal de Calonge
Montse Pérez, arxivera municipal

12434

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

PLÀNOLS



Diligència: Per fer constar que aquest document forma part de l' expedient PIG 22/2009, aprovat provisionalment pel PLE de l'Ajuntament de Calonge de data 29 d'octubre de 2012.
Calonge, 6 de novembre de 2012
EL SECRETARI,

GRUP A
CONJUNTS URBANS

A1 PLAÇA DOMA-C/CÀCUL -C/ÀNGEL GUIMERÀ-C/CERVANTES
A2 PLAÇA MAJOR
A3 CARRER MAJOR
A4 CARRER POMPEU FABRA
A5 CARRER GENÍS PONJOAN
A6 CARRER NOU
A7 CARRER DEL CAMP DE LA LLEBRE
A8 CARRER DE L'ILLA
A9 CARRER DE L'ARPA
A10 CARRER DE LA FARMÀCIA
A11 CARRER DEL PEDRÓ
A12 CARRER DE LA PESADESA
A13 CARRER BITLLER
A14 CARRER SANT JOAN
A15 PLAÇA DEL XATO-C/HOSPITAL
A16 CARRER DE LA CREU
A17 CARRER PUIGTAVELL
A18 CARRER TORD
A19 CARRER DE SANT NAZARI
A20 BARRI DE SANT DANIEL

GRUP B
EDIFICIS I CONSTRUCCIONS

B1 CASTELL DE CALONGE
B2 TORRE VALENTINA
B3 TORRE LLORETA*
B4 TORRE DEL MAL ÚS
B5 CREU DEL CASTELLAR
B6 CASTELLBARRI
B7 MAS TORRETES
B8 ESGLÉSIA SANT MARTÍ
B9 ESGLÉSIA DE SANT JORDI DE TREUMAL
B10 MONESTIR DE SANTA MARIA DEL COLLET
B11 ESGLÉSIA DE SANT ANTONI
B12 RESTES ERMITA DE SANT DANIEL
B13 ANTIC COL·LEGI DE GERMANES CARMELITES
B14 MAS OLIVER
B15 MAS BARCELÓ
B16 CEMENTIRI MUNICIPAL
B17 ANTIC COL·LEGI DE GERMANS DOCTRINA CRISTIANA
B18 TORRE ROURE*
B19 MAS PONJOAN*
B20 ESCORXADOR MUNICIPAL
B21 CAN PONT JOAN DE VILA
B22 CAN CANOTS
B23 CAN JOFRE
B24 CASA DEL CARRER DEL MIG, 15
B25 SALA FONTOVA
B26 CASAL DE VILANOVA DE CABANYES
B27 CAN SAVALLS
B28 CAN VILASECA
B29 CAN PIBERNAT-CAN ROTLLAN
B30 CASA DEL SR. DEL MAL ÚS
B31 ANTIC HOSPITAL
B32 CAN XIFRÓ
B33 CAN PALLIMONJO
B34 CAL PANYERO
B35 CASA DEL CARRER DE LA CREU, 21
B36 CAN PATRICI
B37 CAN BENET
B38 MAS DESCAIRE
B39 MAS SICARS*
B40 CAN PAGÈS
B41 MAS FALET
B42 CASA AL CARRER JOSEP MARIA VILASECA, 41
B43 MAS VILAR DE LA MUTXADA
B44 TORRE DE LA MURALLA. CASA C/ANSELM CLAVÉ
B45 CASA AL CARRER RIUFRED, 3
B46 CASTELL MADELEINE
B47 CAL FEDEREAL
B48 MAS ROTLLAN DE LES ROQUES*
B49 MAS PERE
B50 CASA AL CARRER DE LA RUTLLA, 7
B51 CASA AL CARRER DE LA RUTLLA, 15
B52 CASA AL CARRER ÀNGEL GUIMERÀ, 4
B53 CASA AL CARRER ÀNGEL GUIMERÀ, 9
B54 CASA A LA PLAÇA MAJOR, 1
B55 CASA AL CARRER MAJOR, 2
B56 CASA AL CARRER MAJOR, 6
B57 CASA AL CARRER MAJOR, 10
B58 CASA AL CARRER MAJOR, 21
B59 CASA AL CARRER MAJOR, 22
B60 CASA AL CARRER MAJOR, 25
B61 MAS ROSSELLÓ (SANT DANIEL)
B62 CASA A LA PLAÇA DEL XATO, 2-3
B63 CASA AL CARRER SANT JOAN, 10
B64 CASA AL CARRER SANT JOAN, 11-13
B65 CASA AL CARRER DE LA CREU, 16
B66 CASA AL CARRER DE LA CREU, 24
B67 CASA DEL CARRER CREU D'EN BLANC, 1
B68 CAN PERE CLARA
B69 CAN NEMESIO
B70 CASA AL CARRER CERVANTES, 4
B71 CASA AL CARRER CERVANTES, 5
B72 CAN SITJÀS
B73 CASA AL CARRER PEDRÓ, 11
B74 CASA AL CARRER PEDRÓ, 20
B75 CASA AL CARRER PEDRÓ, 26
B76 CASA A LA CRTA. DE ROMANYÀ, 8
B77 CASA AL CARRER ILLA, 21
B78 CASA AL CARRER ARPA, 41
B79 CASA AL CARRER BARCELONETA, 20
B80 CASA AL CARRER BARRERA, 6
B81 CASA AL CARRER RIERA, 11
B82 CASA AL CARRER MOSSÈN JACINT VERDAGUER, 9
B83 CASA AL CARRER JOAN MARAGALL, 7
B84 CASA AL CARRER JOAN MARAGALL, 9-11
B85 CASA AL CARRER JOAN MARAGALL, 13
B86 CASA AL CARRER SANT NAZARI, 20
B87 CASA AL CARRER BITLLER, 2
B88 CASA A LA CARRETERA DE LA BISBAL, 37 (BITLLER 62)
B89 CASA AL CARRER ARTUR MUNDET, 51
B90 CASA AL CARRER ARTUR MUNDET, 53
B91 CASA AL CARRER TORD, 1-5
B92 CASA AL CARRER TORD, 4
B93 CASA AL CARRER TORD, 13
B94 MAS MUNI*
B95 MAS BOU*
B96 MAS RADÓ*
B97 MAS MARGARIT DE BAIX*
B98 MAS MONT*
B99 MAS VILOBÍ*
B100 MAS SAGUER*
B101 MAS SALA*
B102 CAN TITES*
B103 MAS SANTET*
B104 MAS SAGAL *
B105 MAS MOLLA*
B106 MAS FONT DE RIUFRED*
B107 MAS ROSSELLÓ*
B108 MAS RIBOT*

* ELEMENT INCLÒS EN EL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SNU

GRUP C
ELEMENTS ARQUITECTÒNICS

C1 MOLÍ DEL PUIG ROSSELL
C2 MOLÍ DE VENT MAS SICARS
C3 MOLÍ DE VENT CRTRA. ROMANYÀ
C4 MOLÍ DE VENT JACINT VERDAGUER
C5 MOLÍ DE VENT HORT DE CA N'EMILI
C6 MOLÍ DE VENT CARRER NOU
C7 MOLÍ DE VENT PLAÇA QUATRE CAMINS
C8 MOLÍ DEL DIMONI
C9 MUR I SAFAREIG BAIXADA DE LA PREMSA
C10 MUR ANTIGA FÀBRICA DE TAPS CAN GISPERT (BXDA PADRÓ)
C11 ESFERA FÒRUM
C12 MONÒLIT PATRICI CLARÀ
C13 CONJUNT ESCULTÒRIC ARTUR MUNDET
C14 BUST D'EN PERE ROSSELLÓ
C15 BANC D'EN MASIFERN
C16 FORN DE RAJOLS AL CAMÍ DE MAS RIBOT
C17 PONT DEL CAMÍ DEL MAS RIBOT
C18 MUR AL CARRER JOAN MARAGALL

GRUP D
JACIMENTS ARQUEOLÒGICS O PALEONTOLÒGICS

D1 CASTELL DE CALONGE
D2 CASTELLBARRI
D3 COVA DE LA ROCA ESQUERDADA
D4 COVA D'EN SARDINETA
D5 COVA DE SA GUILLA
D6 COVA ROCA NEGRA
D7 COVA DES CAP DE GOS
D8 COVA DEL PI
D9 COVA DES GAT VAIRE
D10 COVA DE CAL TOI
D11 COVA DE L'ULLASTRE
D12 COVA DE L'ABELLA
D13 COVA DE XUCLAMEL
D14 COVA DES GAMARÚS
D15 COVA DE CAN ROSSELLÓ /DEL MENUT RUBAU
D16 COVA BONA
D17 PEDRES DRETES DE RUÀS
D18 COVA DE L'AVELLANA
D19 COVA DE LA ROCA BACUNAL
D20 DOLMEN I MENHIR DE PUIG SES FORQUES
D21 MENHIR DE TERME DE BELLIU
D22 COVA D'EN RINO
D23 COVA DEL MIGIDIA
D24 BARRACA DE N'OLLER
D25 COVA DEL RONQUILLO
D26 CALA DEL FORN
D27 PUIG DE TORRE VALENTINA
D28 PUIG D'EN VILA
D29 COVA DE CAN MONT
D30 ELS BÒLITS
D31 CAP ROIG DE TREUMAL
D32 CARRER DELS SASTRES
D33 MAS AMBRÓS/ CAN BOJONS /CAN PONTSJOAN
D34 ELS VINYERS
D35 MENHIR DE MAS MONT
D36 PEDRA DE FONDILS
D37 TERRISSSERIA EL COLLET
D38 REC MADRAL
D39 SANT NAZARI
D40 FONT DEL MAS RIBOT
D41 CAN MET DELS GATS
D42 CAN MARGARIT DE BAIX
D43 CAL FEDERAL
D44 AQÜEDUCTE DE LA FONT DE MAS RIBOT
D45 CANONS DE TORRE VALENTINA
D46 SITJA PLAÇA CONCÒRDIA
D47 COSTA DEL TREUMAL
D48 LA ROJA
D49 ROQUES DEL MONESTIR
D50 NOSTRA SENYORA DEL COLLET
D51 PLAÇA DE LA DOMA I C/ÀNGEL GUIMERÀ
D52 PARADOLMEN MAS PALET DELS LLOPS
D53 ROCA CRIADORA
D54 PLAÇA MAJOR I C/ÀNGEL GUIMERÀ
D55 POU DEL PLA
D56 ESGÈSIA SANT MARTÍ DE CALONGE

GRUP E
LLOCS HISTÒRICS I ZONES D'INTERÈS ETNOLÒGIC

E1 BÚNQUER DE LA TORRE VALENTINA
E2 BÚNQUER DEL CAN CRONICHS
E3 TRINXERES DE PUIG CABRÉ
E4 POU D'AIGUA MINERO-TERMAL A LA ZONA DEL MAS ROSSELLÓ

GRUP F
DETALLS ARQUITECTÒNICS

F1 LLINDA. CARRER RUTLLA,17
F2 BARANA I BALCONERA ESGRAFIADA. CARRER ÀNGEL GUIMERÀ, 3
F3 LLINDA. CARRER CREU D'EN BLANC, 12
F4 DINTELL PORTA. C/ PEDRÓ, 8
F5 DINTELL FINESTRA. C/PEDRÓ, 12
F6 DINTELLS FINESTRES. C/PEDRÓ, 14
F7 DINTELL PORTA. C/ PEDRÓ, 15
F8 ELEMENTS DE FAÇANA. CARRER PUIGTAVELL, 32
F9 DINTELLS PORTA I FINESTRES. CARRER BARRERA, 5
F10 LLINDA. CARRER BARRERA, 7
F11 LLINDA. CARRER BARRERA, 9-11
F12 DINTELLS. CARRER BARRERA, 10
F13 DINTELLS PORTA I BALCONERA, BARANA CARRER BITLLER, 2
F14 DINTELLS. CARRER ARPA, 27
F15 DINTELLS. CARRER BARCELONETA, 12
F16 LLINDES, DINTELLS I BARANES. CARRER BARCELONETA, 18B
F17 DETALLS DE FAÇANA. CARRER GENÍS PONJOAN, 8-10
F18 DINTELLS. TRAVESSIA DEL PEDRÓ, 1
F19 ARCADA. CARRER DE LA SALA 1
F20 LLINDA. C/ SANTIAGO RUSSINYOL, 6
F21 DETALLS DE FAÇANA. CARRER RAMÓN DE SOLIUS, 3
F22 DETALLS DE FAÇANA. CARRER JOSEP MARIA VILASECA, 57
F23 DETALLS.ENRIC LLUÍS ROURE, 2
F24 TORRE. C/ ENRIC LLUÍS ROURE, 3
F25 DINTELL I BARANA. CARRER ENRIC LLUÍS ROURE, 4
F26 DINTELL I BARANA. CARRER ENRIC LLUÍS ROURE, 6
F27 DETALLS.ENRIC LLUÍS ROURE, 15
F28 DETALLS.ENRIC LLUÍS ROURE, 21
F29 DETALLS. ENRIC LLUÍS ROURE, 37
F30 LLINDA, DINTELLS. ANSELM CLAVÉ 8-10
F31 DETALLS DE FAÇANA. C/DELÍCIES, 5
F32 DETALLS DE FAÇANA. C/DELÍCIES, 11
F33 ERA AL CARRER MARIETA, S/N
F34 LLINDA. CARRER VERMELL, 15
F35 DINTELL. CARRER DEL MIG, 17
F36 BARANA, CARRER ARTUR MUNDET, 45
F37 LLINDA. CARRER SANT ANTONI, 9
F38 LLINDA. CARRER SANT ANTONI, 45
F39 FINESTRA. CARRER SANT ANTONI, 103
F40 CORNISA. CARRER SANT ANTONI, 155

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 14 FEB. 2013
La secretària

Sònia Bofarull i Serrat
Ajuntament de Calonge

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ
01
PLÀNOL GENERAL

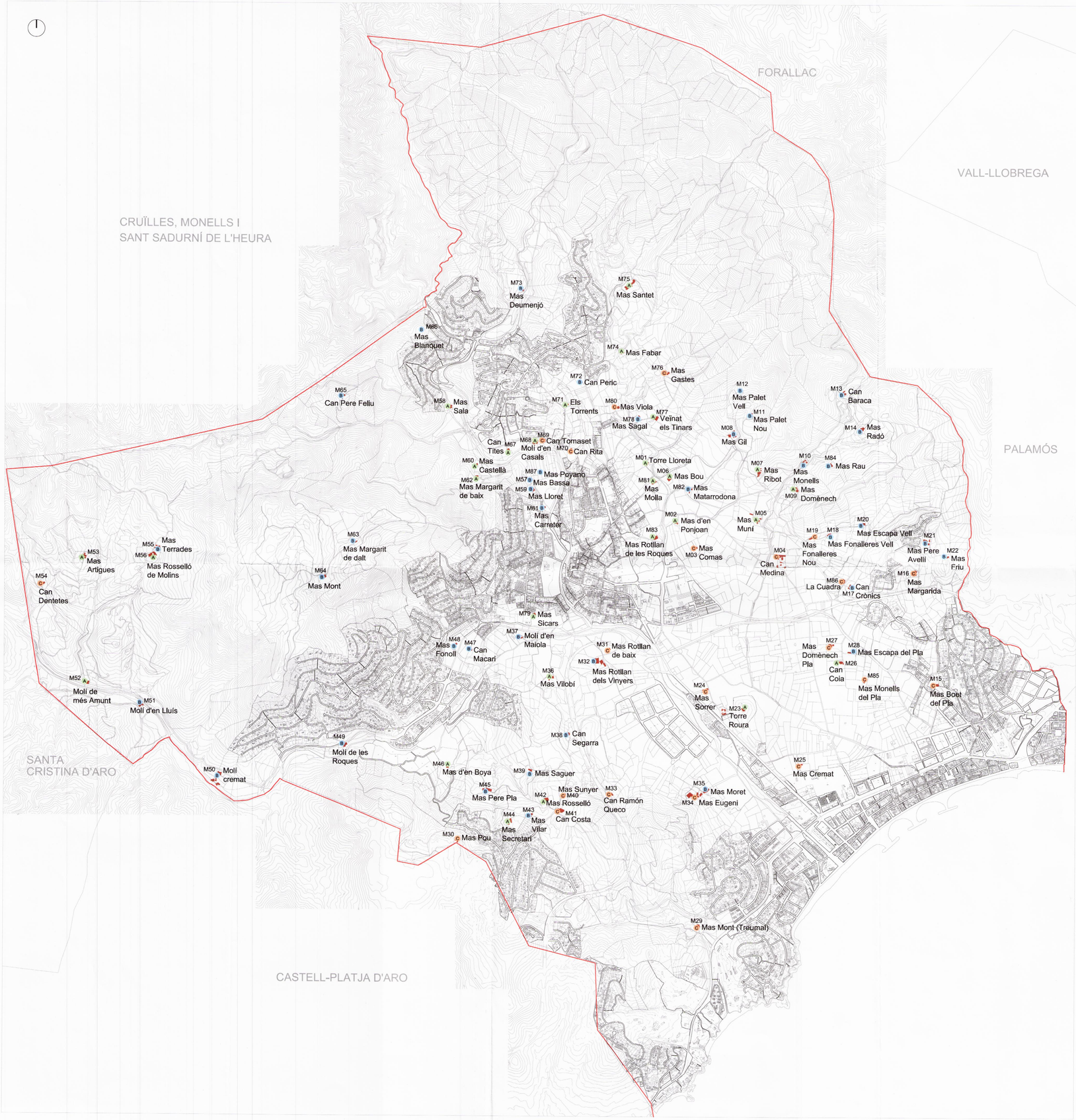
ESCALA DINA1 1/15.000
DINA3 1/30.000

L'Equip redactor
Teresa Monleon, arquitecta
Carmen Popescu, doctora arquitecta
Marc Vallès, arquitecte tècnic

Col·laboradors
Serveis Tècnics Municipals
Jordi García, arquitecte, cap d'Area d'urbanisme
Anna Imbert, arquitecta tècnica
Anna Maria Ontiveros, delineant
Arxiu municipal de Calonge
Montse Pérez, arxivera municipal

JULIOL 2012

-12435-



A GRUP A

M01 TORRE LLORETA*
M02 MAS D'EN PONJOAN
M05 MAS MUNÍ*
M06 MAS BOU*
M07 MAS RIBOT*
M09 MAS DOMÈNECH
M23 TORRE ROURA*
M26 CAN COIA
M36 MAS VILOBÍ*
M42 MAS ROSSELLÓ*
M44 MAS SECRETARI
M46 MAS D'EN BOYA
M52 MOLÍ DE MÉS AMUNT
M53 MAS ARTIGUES
M56 MAS ROSSELLÓ (MOLINS)
M58 MAS SALA*
M60 MAS CASTELLÀ
M62 MAS MARGARIT DE BAIX*
M67 CAN TITES*
M68 MOLÍ D'EN CASALS
M71 ELS TORRENTS
M74 MAS FABAR
M75 MAS SANTET*
M77 VEÏNAT ELS TINARS
M79 MAS SICARS*
M81 MAS MOLLA*
M83 MAS ROTLLAN DE LES ROQUES*

B GRUP B

M08 MAS GIL
M10 MAS MONELLS
M11 MAS PALET NOU
M12 MAS PALET VELL
M13 CAN BARACA
M14 MAS RADÓ*
M17 CAN CRONCHS
M18 MAS FONALLERES VELL
M20 MAS ESCAPA VELL
M21 MAS PERE AVELLÍ
M22 MAS FRIU
M28 MAS ESCAPA DEL PLA
M32 MAS ROTLLAN DELS VINYERS
M35 MAS MORET
M37 MOLÍ D'EN MAIOLA
M38 CAN SEGARRA
M39 MAS SAGUER*
M45 MAS PERE PLA
M49 MOLÍ D'EN CASALS
M50 MOLÍ CREMAT
M51 MOLÍ D'EN LLUÍS
M55 MAS TERRADES
M57 MAS BASSA
M59 MAS LLORET
M61 MAS CARRETER
M63 MAS MARGARIT DE DALT
M64 MAS MONT*
M65 CAN PERE FELIU
M66 MAS BLANQUET
M72 CAN PERIC
M73 MAS DEUMENJÓ
M78 MAS SAGAL*
M82 MAS MATARRODONA
M84 MAS RAU
M87 MAS POYANO

C GRUP C

M03 MAS COMAS
M04 CAN MEDINA
M15 MAS BOET DEL PLA
M16 MAS MARGARIDA
M19 MAS FONALLERES NOU
M24 MAS SORRER
M25 MAS CREMAT
M27 MAS DOMÈNECH DEL PLA
M29 MAS MONT (TREUMAL)
M30 MAS POU
M31 MAS ROTLLAN DE BAIX
M33 CAN RAMÓN QUECO
M34 MAS EUGENI
M40 MAS SUNYER
M41 CAN COSTA
M43 MAS VILAR
M48 MAS FONOLL
M69 CAN TOMASET
M70 CAN RITA
M76 MAS GASTES
M80 MAS VIOLA
M85 MAS MONELLS DEL PLA
M86 LA CUADRA

Ajuntament de Calonge

Diligència: Per fer constar que aquest document forma part de l'expedient PIG 22/2009, aprovat provisionalment pel PLE de l'Ajuntament de Calonge de data 29 d'octubre de 2012.
Calonge, 6 de novembre de 2012
EL SECRETARI,

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 14 FEB. 2013
La secretària
Sònia Bofarull i Serrat

Ajuntament de Calonge

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE

PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ 02

ESCALA DINA1 1/15.000
DINA3 1/30.000

LOCALITZACIÓ / GRUPS NORMATIUS

L'Equip redactor

Teresa Monleon, arquitecta
Carmen Popescu, doctora arquitecta
Marc Vallès, arquitecte tècnic

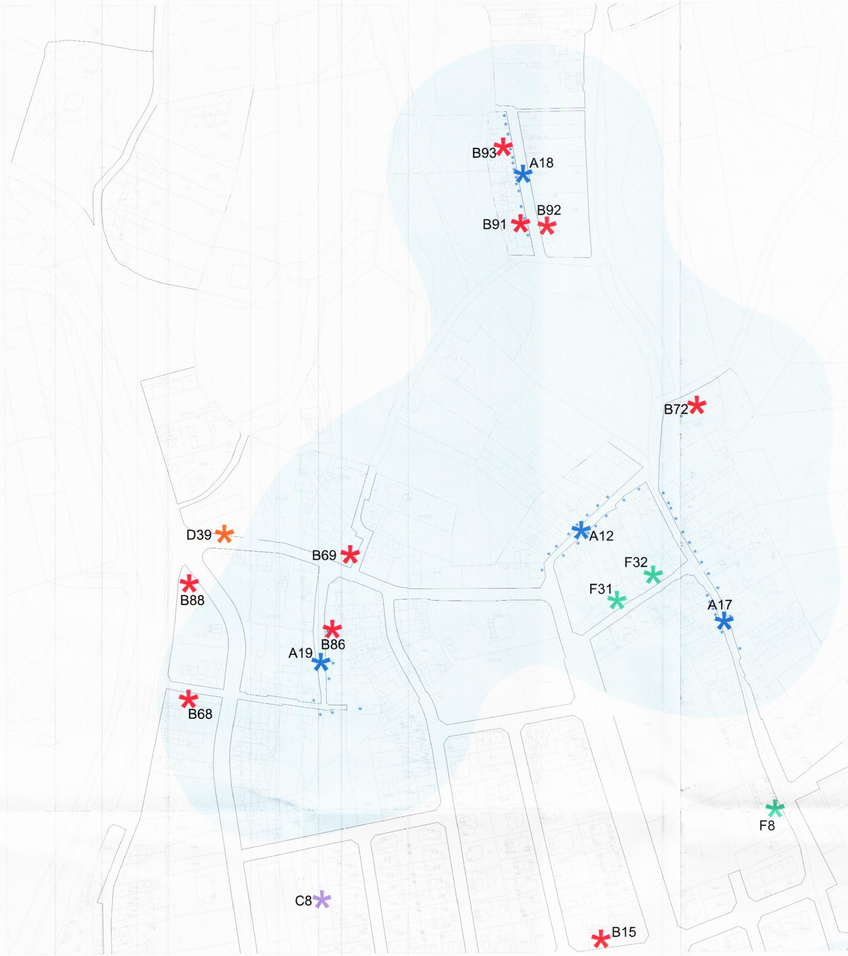
Col·laboradors

Serveis Tècnics Municipals
Jordi Garcia, arquitecte, cap d'Area d'urbanisme
Anna Imbert, arquitecta tècnica
Anna Maria Ontiveros, delineant

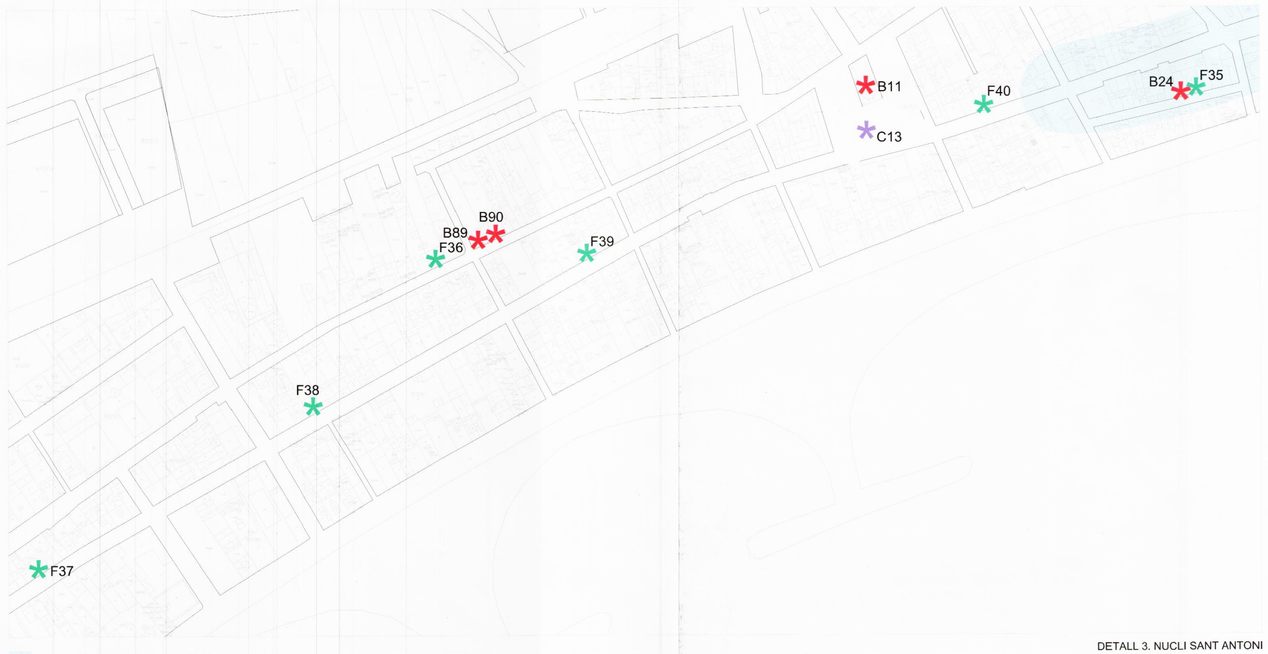
Arxiu municipal de Calonge
Montse Pérez, arxivera municipal

JULIOL 2012

-12436-

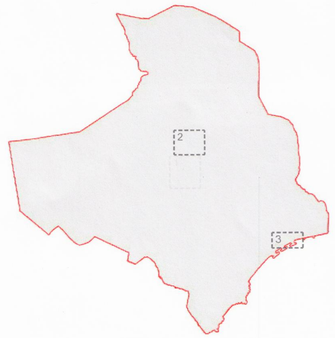


DETALL 2. SANT NAZARI / PUIGTAVELL



DETALL 3. NUCLI SANT ANTONI

ZONA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA



Diligència: Per fer constar que aquest document forma part de l' expedient PIG 22/2009, aprovat provisionalment pel PLE de l'Ajuntament de Calonge de data 29 d'octubre de 2012.
Calonge, 6 de novembre de 2012
EL SECRETARI,

GRUP A
CONJUNTS URBANS

A1 PLAÇA DOMA-C/CÀCUL -C/ÀNGEL GUIMERÀ-C/CERVANTES
A2 PLAÇA MAJOR
A3 CARRER MAJOR
A4 CARRER POMPEU FABRA
A5 CARRER GENÍS PONJOAN
A6 CARRER NOU
A7 CARRER DEL CAMP DE LA LLEBRE
A8 CARRER DE L'ILLA
A9 CARRER DE L'ARPA
A10 CARRER DE LA FARMÀCIA
A11 CARRER DEL PEDRÓ
A12 CARRER DE LA PESADESA
A13 CARRER BITLLER
A14 CARRER SANT JOAN
A15 PLAÇA DEL XATO-C/HOSPITAL
A16 CARRER DE LA CREU
A17 CARRER PUIGTAVELL
A18 CARRER TORD
A19 CARRER DE SANT NAZARI
A20 BARRI DE SANT DANIEL

GRUP B
EDIFICIS I CONSTRUCCIONS

B1 CASTELL DE CALONGE
B2 TORRE VALENTINA
B3 TORRE LLORETA*
B4 TORRE DEL MAL ÚS
B5 CREU DEL CASTELLAR
B6 CASTELLBARRI
B7 MAS TORRETES
B8 ESGLÉSIA SANT MARTÍ
B9 ESGLÉSIA DE SANT JORDI DE TREUMAL
B10 MONESTIR DE SANTA MARIA DEL COLLET
B11 ESGLÉSIA DE SANT ANTONI
B12 RESTES ERMITA DE SANT DANIEL
B13 ANTIC COL·LEGI DE GERMANES CARMELITES
B14 MAS OLIVER
B15 MAS BARCELÓ
B16 CEMENTIRI MUNICIPAL
B17 ANTIC COL·LEGI DE GERMANS DOCTRINA CRISTIANA
B18 TORRE ROURE*
B19 MAS PONJOAN*
B20 ESCORXADOR MUNICIPAL
B21 CAN PONT JOAN DE VILA
B22 CAN CANOTS
B23 CAN JOFRE
B24 CASA DEL CARRER DEL MIG, 15
B25 SALA FONTOVA
B26 CASAL DE VILANOVA DE CABANYES
B27 CAN SAVALLS
B28 CAN VILASECA
B29 CAN PIBERNAT-CAN ROTLLAN
B30 CASA DEL SR. DEL MAL ÚS
B31 ANTIC HOSPITAL
B32 CAN XIFRÓ
B33 CAN PALLIMONJO
B34 CAL PANYERO
B35 CASA DEL CARRER DE LA CREU, 21
B36 CAN PATRICI
B37 CAN BENET
B38 MAS DESCAIRE
B39 MAS SICARS*
B40 CAN PAGÈS
B41 MAS FALET
B42 CASA AL CARRER JOSEP MARIA VILASECA, 41
B43 MAS VILAR DE LA MUTXADA
B44 TORRE DE LA MURALLA. CASA C/ANSELM CLAVÉ
B45 CASA AL CARRER RIUFRED, 3
B46 CASTELL MADELEINE
B47 CAL FEDEREAL
B48 MAS ROTLLAN DE LES ROQUES*
B49 MAS PERE
B50 CASA AL CARRER DE LA RUTLLA, 7
B51 CASA AL CARRER DE LA RUTLLA, 15
B52 CASA AL CARRER ÀNGEL GUIMERÀ, 4
B53 CASA AL CARRER ÀNGEL GUIMERÀ, 9
B54 CASA A LA PLAÇA MAJOR, 1
B55 CASA AL CARRER MAJOR, 2
B56 CASA AL CARRER MAJOR, 6
B57 CASA AL CARRER MAJOR, 10
B58 CASA AL CARRER MAJOR, 21
B59 CASA AL CARRER MAJOR, 22
B60 CASA AL CARRER MAJOR, 25
B61 MAS ROSSELLÓ (SANT DANIEL)
B62 CASA A LA PLAÇA DEL XATO, 2-3
B63 CASA AL CARRER SANT JOAN, 10
B64 CASA AL CARRER SANT JOAN, 11-13
B65 CASA AL CARRER DE LA CREU, 16
B66 CASA AL CARRER DE LA CREU, 24
B67 CASA DEL CARRER CREU D'EN BLANC, 1
B68 CAN PERE CLARA
B69 CAN NEMESIO
B70 CASA AL CARRER CERVANTES, 4
B71 CASA AL CARRER CERVANTES, 5
B72 CAN SITJÀS
B73 CASA AL CARRER PEDRÓ, 11
B74 CASA AL CARRER PEDRÓ, 20
B75 CASA AL CARRER PEDRÓ, 26
B76 CASA A LA CRTA. DE ROMANYÀ, 8
B77 CASA AL CARRER ILLA, 21
B78 CASA AL CARRER ARPA, 41
B79 CASA AL CARRER BARCELONETA, 20
B80 CASA AL CARRER BARRERA, 6
B81 CASA AL CARRER RIERA, 11
B82 CASA AL CARRER MOSSÈN JACINT VERDAGUER, 9
B83 CASA AL CARRER JOAN MARAGALL, 7
B84 CASA AL CARRER JOAN MARAGALL, 9-11
B85 CASA AL CARRER JOAN MARAGALL, 13
B86 CASA AL CARRER SANT NAZARI, 20
B87 CASA AL CARRER BITLLER, 2
B88 CASA A LA CARRETERA DE LA BISBAL, 37 (BITLLER 62)
B89 CASA AL CARRER ARTUR MUNDET, 51
B90 CASA AL CARRER ARTUR MUNDET, 53
B91 CASA AL CARRER TORD, 1-5
B92 CASA AL CARRER TORD, 4
B93 CASA AL CARRER TORD, 13
B94 MAS MUNÍ*
B95 MAS BOU*
B96 MAS RADÓ*
B97 MAS MARGARIT DE BAIX*
B98 MAS MONT*
B99 MAS VILOBÍ*
B100 MAS SAGUER*
B101 MAS SALA*
B102 CAN TITES*
B103 MAS SANTET*
B104 MAS SAGAL *
B105 MAS MOLLA*
B106 MAS FONT DE RIUFRED*
B107 MAS ROSSELLÓ*
B108 MAS RIBOT*

* ELEMENT INCLÒS EN EL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SNU

GRUP C
ELEMENTS ARQUITECTÒNICS

C1 MOLÍ DEL PUIG ROSSELL
C2 MOLÍ DE VENT MAS SICARS
C3 MOLÍ DE VENT CRTRA. ROMANYÀ
C4 MOLÍ DE VENT JACINT VERDAGUER
C5 MOLÍ DE VENT HORT DE CA N'EMILI
C6 MOLÍ DE VENT CARRER NOU
C7 MOLÍ DE VENT PLAÇA QUATRE CAMINS
C8 MOLÍ DEL DIMONI
C9 MUR I SAFAREIG BAIXADA DE LA PREMSA
C10 MUR ANTIGA FÀBRICA DE TAPS CAN GISPERT (BXDA PADRÓ)
C11 ESFERA FÒRUM
C12 MONÒLIT PATRICI CLARÀ
C13 CONJUNT ESCULTÒRIC ARTUR MUNDET
C14 BUST D'EN PERE ROSSELLÓ
C15 BANC D'EN MASIFERN
C16 FORN DE RAJOLS AL CAMÍ DE MAS RIBOT
C17 PONT DEL CAMÍ DEL MAS RIBOT
C18 MUR AL CARRER JOAN MARAGALL

GRUP D
JACIMENTS ARQUEOLÒGICS O PALEONTOLÒGICS

D1 CASTELL DE CALONGE
D2 CASTELLBARRI
D3 COVA DE LA ROCA ESQUERDADA
D4 COVA D'EN SARDINETA
D5 COVA DE SA GUILLA
D6 COVA ROCA NEGRA
D7 COVA DES CAP DE GOS
D8 COVA DEL PI
D9 COVA DES GAT VAIRE
D10 COVA DE CAL TOI
D11 COVA DE L'ULLASTRE
D12 COVA DE L'ABELLA
D13 COVA DE XUCLAMEL
D14 COVA DES GAMARÚS
D15 COVA DE CAN ROSSELLÓ /DEL MENUT RUBAU
D16 COVA BONA
D17 PEDRES DRETES DE RUÀS
D18 COVA DE L'AVELLANA
D19 COVA DE LA ROCA BACUNAL
D20 DOLMEN I MENHIR DE PUIG SES FORQUES
D21 MENHIR DE TERME DE BELLIU
D22 COVA D'EN RINO
D23 COVA DEL MIGIDIA
D24 BARRACA DE N'OLLER
D25 COVA DEL RONQUILLO
D26 CALA DEL FORN
D27 PUIG DE TORRE VALENTINA
D28 PUIG D'EN VILAR
D29 COVA DE CAN MONT
D30 ELS BÒLITS
D31 CAP ROIG DE TREUMAL
D32 CARRER DELS SASTRES
D33 MAS AMBRÓS/ CAN BOJONS /CAN PONTSJOAN
D34 ELS VINYERS
D35 MENHIR DE MAS MONT
D36 PEDRA DE FONDILS
D37 TERRISSSERIA EL COLLET
D38 REC MADRAL
D39 SANT NAZARI
D40 FONT DEL MAS RIBOT
D41 CAN MET DELS GATS
D42 CAN MARGARIT DE BAIX
D43 CAL FEDERAL
D44 AQÜEDUCTE DE LA FONT DE MAS RIBOT
D45 CANONS DE TORRE VALENTINA
D46 SITJA PLAÇA CONCÒRDIA
D47 COSTA DEL TREUMAL
D48 LA ROJA
D49 ROQUES DEL MONESTIR
D50 NOSTRA SENYORA DEL COLLET
D51 PLAÇA DE LA DOMA I C/ÀNGEL GUIMERÀ
D52 PARADOLMEN MAS PALET DELS LLOPS
D53 ROCA CRIADORA
D54 PLAÇA MAJOR I C/ÀNGEL GUIMERÀ
D55 POU DEL PLA
D56 ESGLÉSIA SANT MARTÍ DE CALONGE

GRUP E
LLOCS HISTÒRICS I ZONES D'INTERÈS ETNOLÒGIC

E1 BÚNQUER DE LA TORRE VALENTINA
E2 BÚNQUER DEL CAN CRONICHS
E3 TRINXERES DE PUIG CABRÉ
E4 POU D'AIGUA MINERO-TERMAL A LA ZONA DEL MAS ROSSELLÓ

GRUP F
DETALLS ARQUITECTÒNICS

F1 LLINDA. CARRER RUTLLA,17
F2 BARANA I BALCONERA ESGRAFIADA. CARRER ÀNGEL GUIMERÀ, 3
F3 LLINDA. CARRER CREU D'EN BLANC, 12
F4 DINTELL PORTA. C/ PEDRÓ, 8
F5 DINTELL FINESTRA. C/PEDRÓ, 12
F6 DINTELLS FINESTRES. C/PEDRÓ, 14
F7 DINTELL PORTA. C/ PEDRÓ, 15
F8 ELEMENTS DE FAÇANA. CARRER PUIGTAVELL, 32
F9 DINTELLS PORTA I FINESTRES. CARRER BARRERA, 5
F10 LLINDA. CARRER BARRERA, 7
F11 LLINDA. CARRER BARRERA, 9-11
F12 DINTELLS. CARRER BARRERA, 10
F13 DINTELLS PORTA I BALCONERA, BARANA CARRER BITLLER, 2
F14 DINTELLS. CARRER ARPA, 27
F15 DINTELLS. CARRER BARCELONETA, 12
F16 LLINDES, DINTELLS I BARANES. CARRER BARCELONETA, 18B
F17 DETALLS DE FAÇANA. CARRER GENÍS PONJOAN, 8-10
F18 DINTELLS. TRAVESSIA DEL PEDRÓ, 1
F19 ARCADA. CARRER DE LA SALA, 1
F20 LLINDA. C/ SANTIAGO RUSSINYOL, 6
F21 DETALLS DE FAÇANA. CARRER RAMÓN DE SOLIUS, 3
F22 DETALLS DE FAÇANA. CARRER JOSEP MARIA VILASECA, 57
F23 DETALLS.ENRIC LLUÍS ROURE, 2
F24 TORRE. C/ ENRIC LLUÍS ROURE, 3
F25 DINTELL I BARANA. CARRER ENRIC LLUÍS ROURE, 4
F26 DINTELL I BARANA. CARRER ENRIC LLUÍS ROURE, 6
F27 DETALLS.ENRIC LLUÍS ROURE, 15
F28 DETALLS.ENRIC LLUÍS ROURE, 21
F29 DETALLS. ENRIC LLUÍS ROURE, 37
F30 LLINDA, DINTELLS. ANSELM CLAVÉ 8-10
F31 DETALLS DE FAÇANA. C/DELÍCIES, 5
F32 DETALLS DE FAÇANA. C/DELÍCIES, 11
F33 ERA AL CARRER MARIETA, S/N
F34 LLINDA. CARRER VERMELL, 15
F35 DINTELL. CARRER DEL MIG, 17
F36 BARANA, CARRER ARTUR MUNDET, 45
F37 LLINDA. CARRER SANT ANTONI, 9
F38 LLINDA. CARRER SANT ANTONI, 45
F39 FINESTRA. CARRER SANT ANTONI, 103
F40 CORNISA. CARRER SANT ANTONI, 155

Ajuntament de Calonge
Urbanisme

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 14 FEB. 2013
La secretària

Sònia Bofarull i Serrat

Ajuntament de Calonge

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ 03

ESCALA DINA1 1/2.000
DINA3 1/4.000

DETALLS 2 I 3: SANT NAZARI / PUIGTAVELL, SANT ANTONI

L'Equip redactor

Teresa Monleon, arquitecta
Carmen Popescu, doctora arquitecta
Marc Vallès, arquitecte tècnic

Col·laboradors

Serveis Tècnics Municipals
Jordi García, arquitecte, cap d'Area d'urbanisme
Anna Imbert, arquitecta tècnica
Anna Maria Ontiveros, delineant

Arxiu municipal de Calonge
Montse Pérez, arxivera municipal

JULIOL 2012

-12437-

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme
12438

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

FITXES A

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme
12439

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

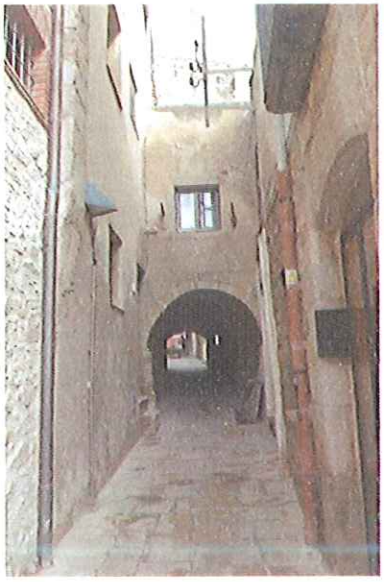
NOM: Plaça Doma - C/Càcul - C/Àngel Guimerà - C/Cervantes

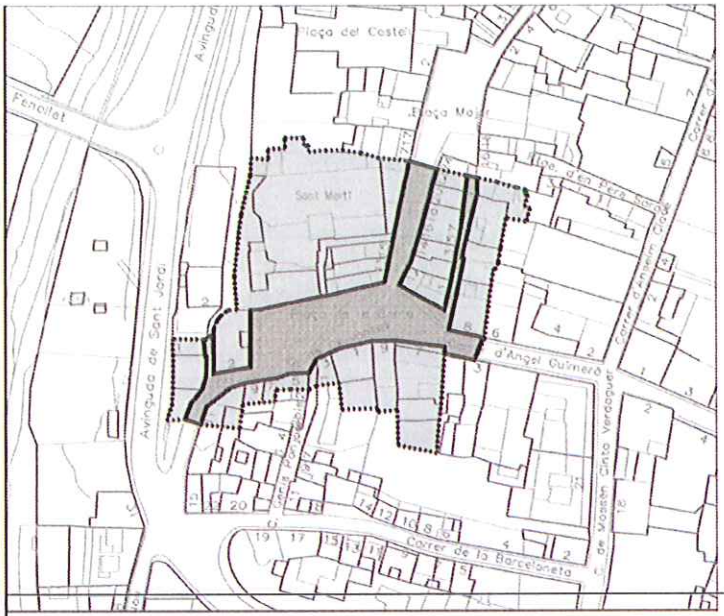
Núm. Identificació: A-01
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 1/7

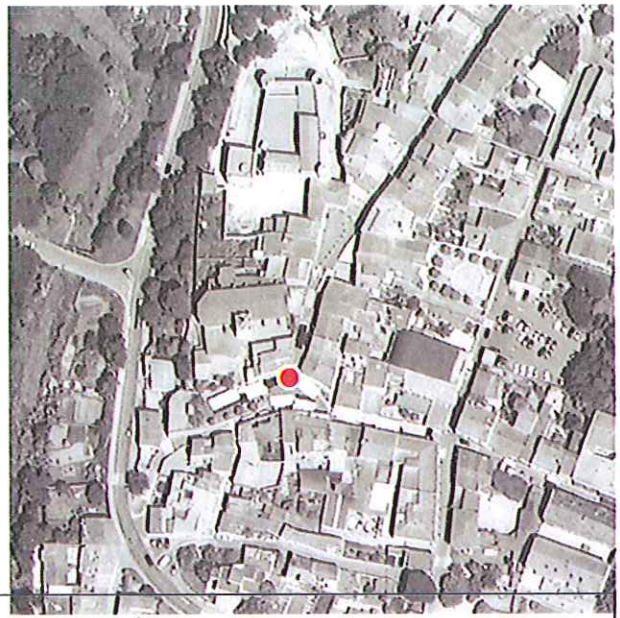
ADREÇA: Càcul 1-11, Àngel Guimerà 8, 7-15, Cervantes 1-11, Pl. Doma
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: E, 1a, 1s Nucli Antic

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
Girona







PARCEL·LES INCLOSES: Àngel Guimerà, 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16-18, 20,22, Càcul 2-4, Cervantes 1,2,3,4,5,7,9,11, Pl. Doma 2, 2b

SUPERFICIE ÀMBIT 5.366 m2
ESPAI PÚBLIC I VIALITAT 1.448 m2

12440

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

NOM: Plaça Doma - C/Càcul - C/Àngel Guimerà - C/Cervantes

Núm. Identificació: A-01
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 2/7

ADREÇA: Càcul 1-11, Àngel Guimerà 8, 7-15, Cervantes 1-11, Pl. Doma
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: E, 1a, 1s Nucli Antic

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

DESCRIPCIÓ

1. ÉPOCA DE CONSTRUCCIÓ (ÉPOQUES DE CONSTRUCCIÓ)	2. ÚSOS ORIGINALS, ÚSOS ACTUALS
Edificacions del s.XIII-XIV, amb cossos afegits en èpoques ulteriors (Càcul) Edificacions del s.XVII-XX (Cervantes, Plaça de la Doma) Forma urbana (traçat carrer) - medieval	Habitatges, locals, equipaments públics

3. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: DADES HISTÒRIQUES, VOLUMETRIA I MATERIALS

Dades històriques
Estil de construcció: varis – popular, medieval, clàssic (renaixença – Can Savalls), barroc (església de Sant Martí).
Varietat d'estils dins de la unitat del conjunt. Planimetria irregular, coexistència de nivells diferents: plaça Doma / carrer Cervantes.
Materials. Tipologia.
C. Càcul - pedra vista (arcades), murs emblanquinats.
Pl. Doma, c. Àngel Guimerà, Cervantes - pedra vista, arrebossats. Baranes metàl·liques, enquadraments de finestres de pedra massissa
Elements d'interès: conjunt església amb accent vertical – campanar; c. Càcul - 5 arcades de pedra picada;

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ I SITUACIONS DE RISC

Estat de conservació:	Situacions de risc:	Elements impropis:
■ bo ■ millorable ■ deficient	Humitats, desperfectes acabats de façana	Transformacions successives de l'estructura original (arcades) Afegits recents. Transformacions baixos (locals)

5. ENTORN URBÀ I PAISATGÍSTIC

Integració en l'entorn, elements d'interès
Entorn urbà coherent (casc antic) amb valor de conjunt. Gran densitat d'elements catalogats. Continuïtat de les construccions del carrer Càcul amb el carrer Àngel Guimerà i la Plaça Major. Mitgeres amb impacte visual negatiu. Arbrat amb funció compositiva.

VALORACIÓ

Valor arquitectònic, històric, arquitectònic, valor de conjunt (espais urbans).
Importància a nivell local i macroterritorial: conjunt històric amb estructura orgànica, actualment seu de fires i mercats d'interès local; antic accés a la vila (únic accés per la banda de migdia).

TIPUS DE PROTECCIÓ

■ **3. Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai**

DETERMINACIONS NORMATIVES

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ARQUITECTÒNICA
Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai: es mantenen materials, textures, cromatisme, obertures, etc.
Volumetria: mantenir la volumetria i l'estructura original dels espais lliures públics i privats; es permeten canvis a l'interior dels edificis.
Usos permesos: segons normes POUM. Paràmetres màxims: segons normes POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:
Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai: veure la part normativa de la memòria

ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Normativa aplicable a cada edifici / parcel·la: veure intervencions permeses – quadre parcel·les afectades (pàgina següent).
Restauració = conservació integral façana. *Rehabilitació* = conservació parcial façana.

12441

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

NOM: Plaça Doma - C/Càcul - C/Àngel Guimerà - C/Cervantes

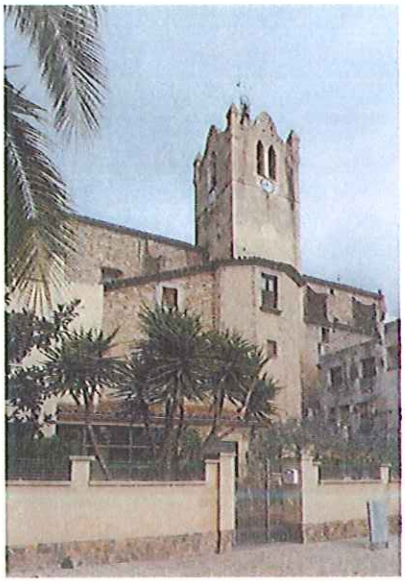
Núm. Identificació: A-01
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 3/7

ADREÇA: Càcul 1-11, Àngel Guimerà 8, 7-15, Cervantes 1-11, Pl. Doma
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: E, 1a, 1s Nucli Antic

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

PLAÇA DE LA DOMA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D'INTERÈS

PARCEL·LES AFECTADES

SITUACIÓ	U.T.M.	ÉPOCA	ESTAT DE CONSERVACIÓ	CATEGORIA D'INTERVENCIÓ	*OBSERVACIONS*
c. Càcul, 2-4	*62478*		*Bo*	*Rehabilitació*	
c. Àngel Guimerà, 7	*61466*	*1587*	*Millorable*	*Restauració*	*Can Savalls BCIL*
c. Àngel Guimerà, 8	*62478*		*Bo*	*Rehabilitació*	*- C. Càcul*
c. Àngel Guimerà, 9	*61466*	*1838...1873*	*Millorable*	*Restauració*	*BCIL. Pl. de la Doma*
c. Àngel Guimerà, 10	*62478*		*Deficient*	*Rehabilitació*	*Pl. de la Doma*
c. Àngel Guimerà, 11	*61465*	*s. XX (nou)*	*Bo*		
c. Àngel Guimerà, 12	*62478*		*Deficient*	*Rehabilitació*	
c. Àngel Guimerà, 13	*61465*		*Millorable*	*Restauració*	
c. Àngel Guimerà, 14	*62478*		*Bo*	*Restauració*	*BCIL*
c. Àngel Guimerà, 15	*61465*		*Millorable*	*Rehabilitació*	
c. Àngel Guimerà, 16-18	*62478*		*Millorable*	*Rehabilitació*	
c. Àngel Guimerà, 20	*62478*		*Deficient*	*Restauració*	*BCIL*
c. Àngel Guimerà, 22	*62478*		*Deficient*	*Rehabilitació*	*BCIL*
Pl. de la Doma, 2	*62481*	*s. XVIII*	*Bo*	*Restauració*	*BCIL. Església de Sant Martí*
Pl. de la Doma, 2B	*62481*	*s. XX (nou)*	*Bo*		*Cossos afegits església*
c. Cervantes, 1	*61466*	*1860*	*Deficient*	*Restauració*	
c. Cervantes, 3	*61466*		*Bo*	*Restauració*	
c. Cervantes, 5-7	*61469*		*Millorable*	*Restauració*	*BCIL*
c. Cervantes, 9	*61469*		*Bo*	*Rehabilitació*	
c. Cervantes, 2	*62481*	*1760*	*Bo*	*Restauració*	
c. Cervantes, 4	*61463*	*1768*	*Bo*	*Restauració*	*BCIL*

12442

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

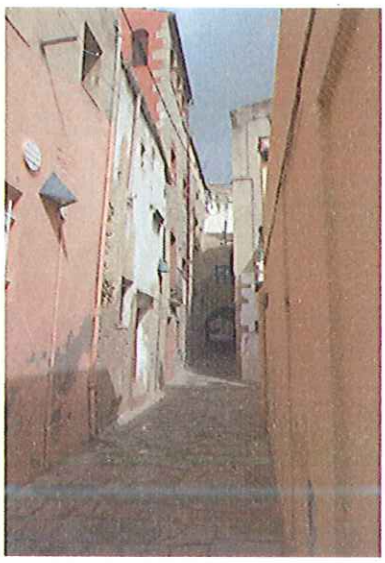
NOM: Plaça Doma - C/Càcul - C/Àngel Guimerà - C/Cervantes

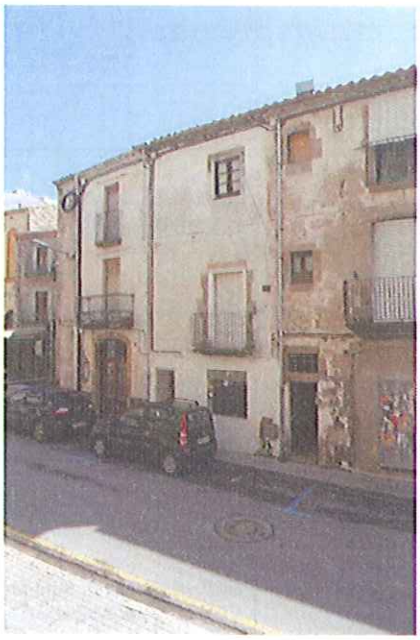
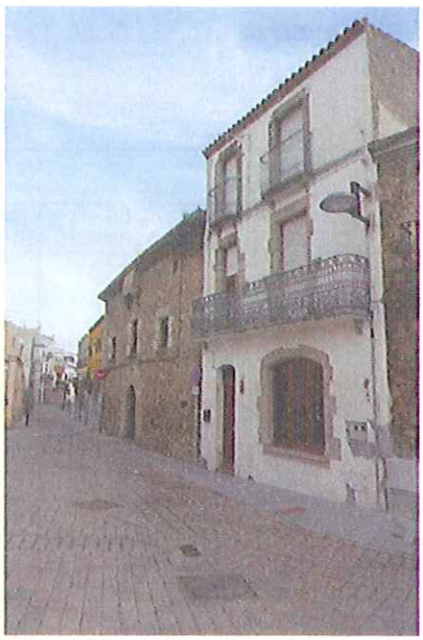
Núm. Identificació: A-01
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 4/7

ADREÇA: Càcul 1-11, Àngel Guimerà 8, 7-15, Cervantes 1-11, Pl. Doma
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: E, 1a, 1s Nucli Antic

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

CARRER CÁCUL, CARRER ÀNGEL GUIMERÀ



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D'INTERÈS

12443

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

NOM: Plaça Doma - C/Càcul - C/Àngel Guimerà - C/Cervantes

Núm. Identificació: A-01
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 5/7

ADREÇA: Càcul 1-11, Àngel Guimerà 8, 7-15, Cervantes 1-11, Pl. Doma
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: E, 1a, 1s Nucli Antic

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

CARRER CÀCUL: DETALLS ARQUITECTÒNICS, ESTAT DE CONSERVACIÓ

12444

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

NOM: Plaça Doma - C/Càcul - C/Àngel Guimerà - C/Cervantes

Núm. Identificació: **A-01**
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 6/7

ADREÇA: Càcul 1-11, Àngel Guimerà 8, 7-15, Cervantes 1-11, Pl. Doma
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: E, 1a, 1s Nucli Antic

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

CARRER CERVANTES

DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D'INTERÈS

12445

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

NOM: Plaça Doma - C/Càcul - C/Àngel Guimerà - C/Cervantes

Núm. Identificació: **A-01**
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 7/7

ADREÇA: Càcul 1-11, Àngel Guimerà 8, 7-15, Cervantes 1-11, Pl. Doma
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: E, 1a, 1s Nucli Antic

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

PLAÇA DOMA – CARRER CERVANTES (2,4)

DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D'INTERÈS

12446

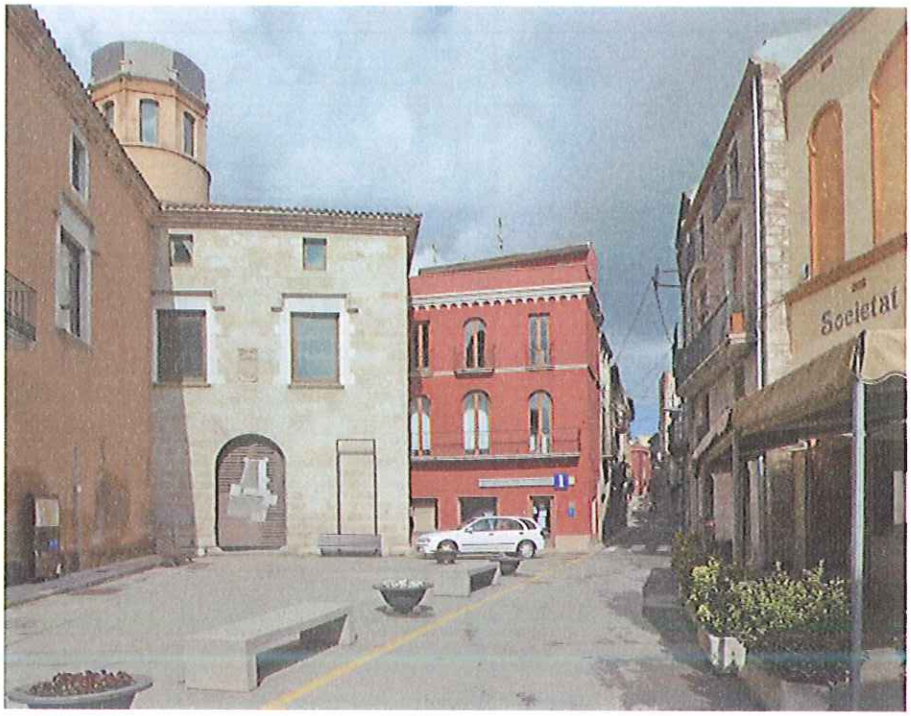
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

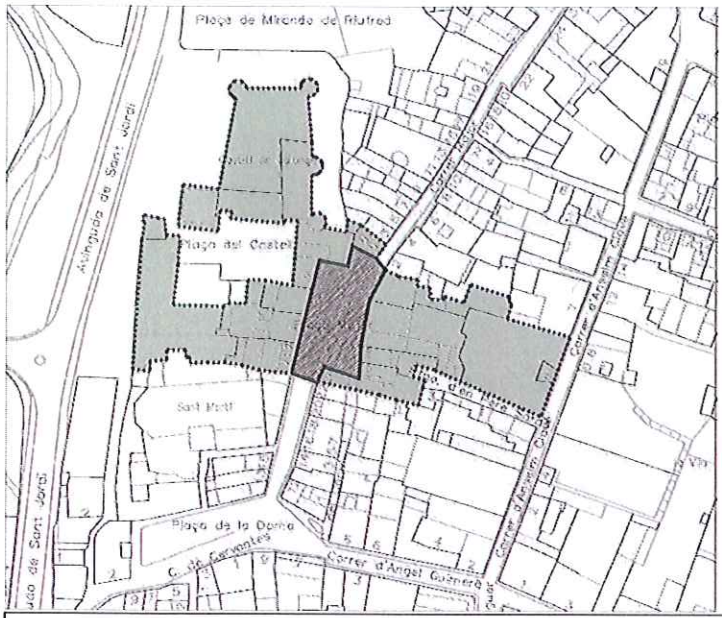
NOM: PLAÇA MAJOR

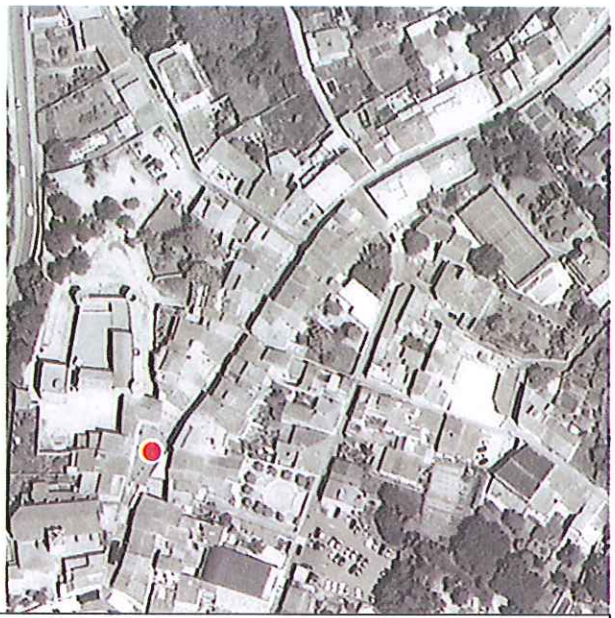
Núm. Identificació: A-02
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 1/3

ADREÇA: Pl. Major, 1-5, Pl. del Castell, Angel Guimerà 17, Càcul 13,18
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1a, E3, E4

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL







PARCEL·LES INCLOSES: Plaça Major, 1, 2, 3, 4, 5, Plaça del Castell s/n
c. Àngel guimerà, 17, c. Càcul, 13, 18

SUPERFICIE ÀMBIT 4.543 m2
ESPAI PÚBLIC I VIALITAT 585 m2

12447

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

NOM: PLAÇA MAJOR

Núm. Identificació: A-02
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 2/3

ADREÇA: Pl. Major, 1-5, Pl. del Castell, Angel Guimerà 17, Càcul 13,18
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1a, E3, E4

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DESCRIPCIÓ

1. ÉPOCA DE CONSTRUCCIÓ (ÉPOQUES DE CONSTRUCCIÓ)

Edificacions del s.XIII-XVIII, amb cossos afegits en èpoques ulteriors
Forma urbana (perímetre plaça) - medieval

2. ÚSOS ORIGINALS, ÚSOS ACTUALS

Habitatges, locals, equipaments públics

3. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: DADES HISTÒRIQUES, VOLUMETRIA I MATERIALS

Dades històriques
Estil de construcció: varis. Planimetria irregular (trapezi) amb desnivell cap al carrer Càcul
Descripció del conjunt; volumetria i sostre edificat (característiques, alçades i superfícies).
Materials. Tipologia.
Pedra vista, arrebossats, obra vista. Baranes metàl·liques, enquadraments de finestres de pedra massissa
Elements d'interès: visual de la torre d'homenatge, accés al castell.

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ I SITUACIONS DE RISC

Estat de conservació:
■ bo
■ millorable

Situacions de risc:
Humitats, desperfectes acabats de façana

Elements impropis:
Acabat i decoració de façana Pl. Major, 5

5. ENTORN URBÀ I PAISATGÍSTIC

Integració en l'entorn, elements d'interès
Entorn urbà coherent (casc antic) amb valor de conjunt. Continuïtat de les construccions amb el carrer Àngel Guimerà i el carrer Major.
Mitgeres amb impacte visual negatiu.

VALORACIÓ

Valor arquitectònic, històric, paisatgístic, valor de conjunt (espais urbans)
Importància a nivell local i macroterritorial: senya d'identitat local

TIPUS DE PROTECCIÓ

■ **1. Protecció integral**

DETERMINACIONS NORMATIVES

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ARQUITECTÒNICA
Protecció integral: manteniment del volum principal, dels materials, textures i cromatisme original.
Eliminar els cossos afegits que desvirtuen la volumetria original.
Usos permesos: actuals; segons normes POUM. Paràmetres màxims: actuals.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:
Protecció integral: veure la part normativa de la memòria.

ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Normativa aplicable a cada edifici / parcel·la: veure intervencions permeses – quadre parcel·les afectades (pàgina següent).
Restauració = conservació integral façana. *Rehabilitació* = conservació parcial façana.

12448

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

NOM: PLAÇA MAJOR

Núm. Identificació: A-02
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 3/3

ADREÇA: Pl. Major, 1-5, Pl. del Castell, Angel Guimerà 17, Càcul 13,18
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1a, E3, E4

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D'INTERÈS

PARCEL·LES AFECTADES

SITUACIÓ	U.T.M.	ÉPOCA	ESTAT DE CONSERVACIÓ	CATEGORIA D'INTERVENCIÓ	*OBSERVACIONS*
Plaça Major, 1	*62481*		*Millorable*	*Restauració*	*BCIL*
Plaça Major, 2	*62481*		*Millorable*	*Restauració*	*Conjunt del Castell de Calonge (BCIN)*
Plaça Major, 3	*62481*		*Bo*	*Rehabilitació*	
Plaça Major, 4	*62478*		*Bo*	*Restauració*	
Plaça Major, 5	*62478*		*Bo*	*Rehabilitació*	*Societat Cercle Calongí: façana atípica*
Plaça del Castell, s/n	*62478*		*Bo*	*Restauració*	*Castell de Calonge BCIN*
c. Àngel Guimerà, 17	*62481*	*1719*	*Deficient*	*Restauració*	
c. Càcul, 13	*62478*		*Deficient*	*Restauració*	
c. Càcul, 18	*62478*		*Millorable*	*Restauració*	

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

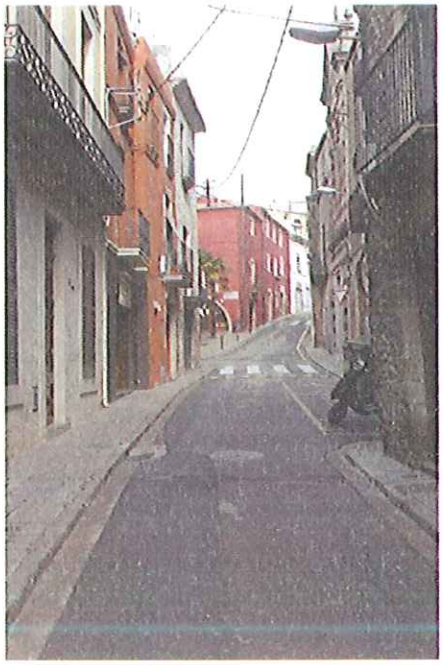
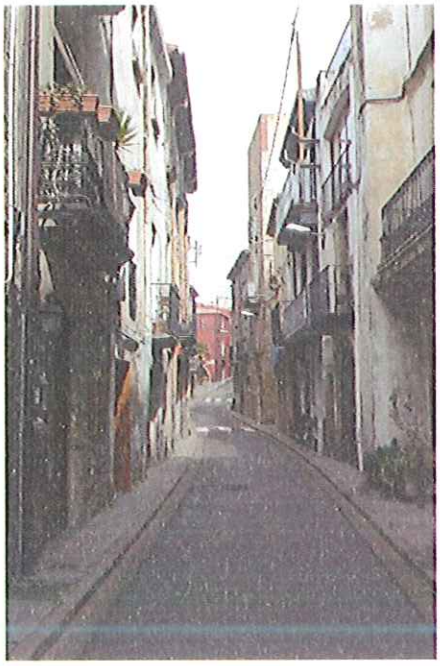
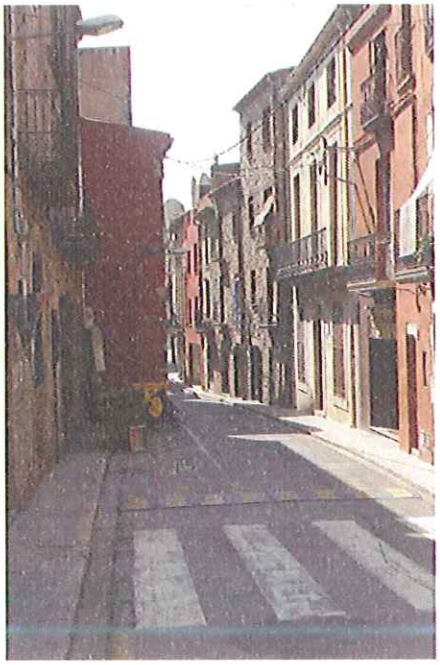
12449
Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

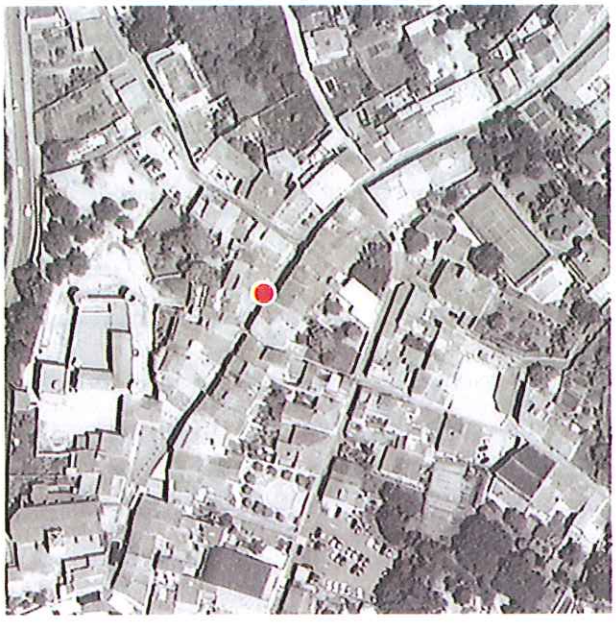
NOM: CARRER MAJOR

Núm. Identificació: A-03
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 1/6

ADREÇA: c. Major, 3-45, 2-26, c. Hospital, 2, Pl. Sant Josep 1-3
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1a, 1s, E

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL



PARCEL·LES INCLOSES: Plaça Sant Josep 1, 2, 3, c. Hospital, 2
c. Major 2...26, 27-29, 31-33, 35, 37, 39, 41, 43, 45

SUPERFICIE ÀMBIT 8.136 m2
ESPAI PÚBLIC I VIALITAT 879 m2

12450

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

NOM: CARRER MAJOR

Núm. Identificació: A-03
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 2/6

ADREÇA: c. Major, 3-45, 2-26, c. Hospital, 2, Pl. Sant Josep 1-3
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1a, 1s, E

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DESCRIPCIÓ

1. ÉPOCA DE CONSTRUCCIÓ (ÉPOQUES DE CONSTRUCCIÓ)

Edificacions del s.XIII-XX
Forma urbana (traçat carrer) - medieval

2. ÚSOS ORIGINALS, ÚSOS ACTUALS

Habitatges, locals, equipaments públics, ensenyança

3. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: DADES HISTÒRIQUES, VOLUMETRIA I MATERIALS

Estil de construcció: varis. Traçat sinuós, desnivell nord-sud.

Materials. Tipologia.
Pedra vista, arrebossats, obra vista. Baranes metàl·liques, enquadraments de finestres de pedra massissa
Elements d'interès: visual de l'església de Sant Martí, ritme variat, superposició i barreja de capes de construcció d'èpoques diferents.

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ I SITUACIONS DE RISC

Estat de conservació:	Situacions de risc:	Elements impropis:
■ bo ■ millorable	Estat de conservació variable	

5. ENTORN URBÀ I PAISATGÍSTIC

Integració en l'entorn, elements d'interès
Entorn urbà coherent (casc antic) amb valor de conjunt, en el tram mig. Teixit urbà mixt cap al nord.
Mitgeres amb impacte visual negatiu.

VALORACIÓ

Valor arquitectònic, històric, memorial, paisatgístic, valor de conjunt (espais urbans)
Importància a nivell local i macroterritorial: conjunt extens, eix vertebrador del casc antic.

TIPUS DE PROTECCIÓ

■ **3. Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai**

DETERMINACIONS NORMATIVES

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ARQUITECTÒNICA
Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai: es mantenen materials, textures, cromatisme, obertures, etc.
Volumetria: mantenir la volumetria i l'estructura original dels espais lliures públics i privats; es permeten canvis a l'interior dels edificis.
Usos permesos: segons normes POUM. Paràmetres màxims: segons normes POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:
Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai: veure la part normativa de la memòria

ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Normativa aplicable a cada edifici / parcel·la: veure intervencions permeses – quadre parcel·les afectades (pàgina següent).
Restauració = conservació integral façana. *Rehabilitació* = conservació parcial façana.

12451

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

NOM: CARRER MAJOR

Núm. Identificació: A-03
CATEGORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 3/6

ADREÇA: c. Major, 3-45, 2-26, c. Hospital, 2, Pl. Sant Josep 1-3
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1a, 1s, E

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D'INTERÈS

PARCEL·LES AFECTADES

SITUACIÓ	U.T.M.	ÉPOCA	ESTAT DE CONSERVACIÓ	CATEGORIA D'INTERVENCIÓ	OBSERVACIONS
c. Major, 2	62478		Millorable	Rehabilitació	BCIL
c. Major, 3	62481			Rehabilitació	
c. Major, 4	62478		Millorable	Rehabilitació	
c. Major, 5	62481		Millorable	Rehabilitació	
c. Major, 6	62478		Millorable	Rehabilitació	BCIL
c. Major, 7	62481		Bo	Rehabilitació	
c. Major, 8	62478		Millorable	Rehabilitació	
c. Major, 9	62481		Millorable	Rehabilitació	
c. Major, 10	62478		Deficient	Rehabilitació	BCIL
c. Major, 11	62481		Deficient	Rehabilitació	
c. Major, 12	62478				
c. Major, 13	62481		Bo	Rehabilitació	
c. Major, 14	62478				
c. Major, 15	62481				
c. Major, 16	62475		Bo	Restauració	BCIL Cal Panyero
c. Major, 17	62481		Bo	Rehabilitació	
c. Major, 18	62475		Millorable	Rehabilitació	
c. Major, 19	62481		Bo	Rehabilitació	
c. Major, 20	62475		Bo	Rehabilitació	
c. Major, 21	62481		Bo	Restauració	BCIL
c. Major, 22	62475		Millorable	Restauració	BCIL
c. Major, 23	62481		Millorable	Rehabilitació	
c. Major, 24	62475	s. XIX (1895)	Deficient	Restauració	BCIL Col·legi Carmelites
c. Major, 25	62481		Millorable	Rehabilitació	BCIL
c. Major, 26	62475		Bo	Restauració	BCIL Casa del Sr. del Mal Ús
c. Major, 27-29	62496		Deficient	Rehabilitació	
c. Major, 31-33	62496		Millorable	Rehabilitació	
c. Major, 35	62496		Millorable	Rehabilitació	
c. Major, 37	62496		Bo	Rehabilitació	
c. Major, 39	62496		Millorable	Rehabilitació	
c. Major, 41	62496		Millorable	Rehabilitació	
c. Major, 43	62496		Bo	Rehabilitació	
c. Major, 45	62496		Bo	Rehabilitació	
Pl. Sant Josep, 1	62496	Modern	Bo		Contrast
Pl. Sant Josep, 2	62496	s. XVI	Bo	Restauració	BCIL Casa del Sr. del Mal Ús
Pl. Sant Josep, 3	62475		Millorable	Rehabilitació	
c. Hospital, 2	62475		Bo (reformat)	Restauració	BCIL Casa del Sr. del Mal Ús

12452

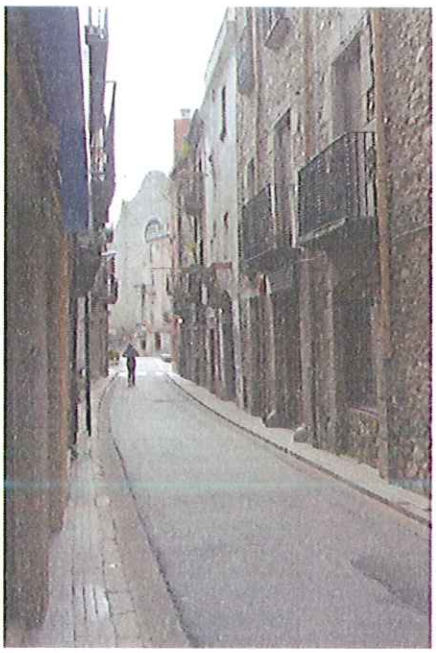
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

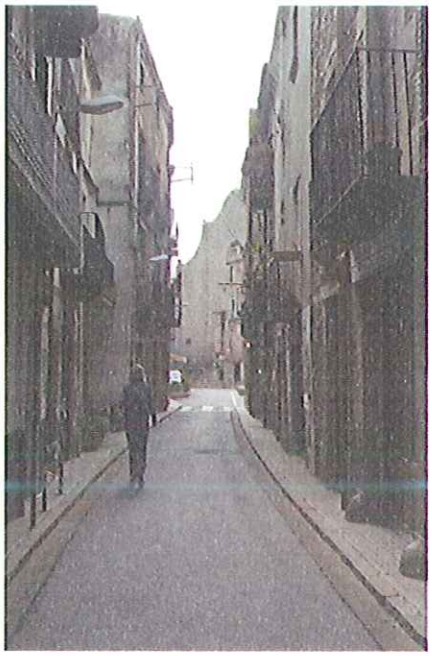
NOM: CARRER MAJOR

Núm. Identificació: A-03
CATEGORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 4/6

ADREÇA: c. Major, 3-45, 2-26, c. Hospital, 2, Pl. Sant Josep 1-3
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1a, 1s, E

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL





DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D'INTERÈS

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

12463
Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

NOM: CARRER MAJOR

Núm. Identificació: A-03
CATEGORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 5/6

ADREÇA: c. Major, 3-45, 2-26, c. Hospital, 2, Pl. Sant Josep 1-3
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1a, 1s, E

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D'INTERÈS

12454

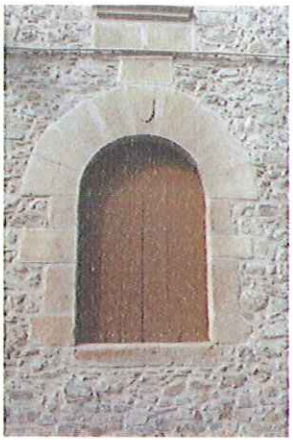
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

NOM: CARRER MAJOR

ADREÇA: c. Major, 3-45, 2-26, c. Hospital, 2, Pl. Sant Josep 1-3
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1a, 1s, E

Núm. Identificació: A-03
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 6/6

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D'INTERÈS

12455

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

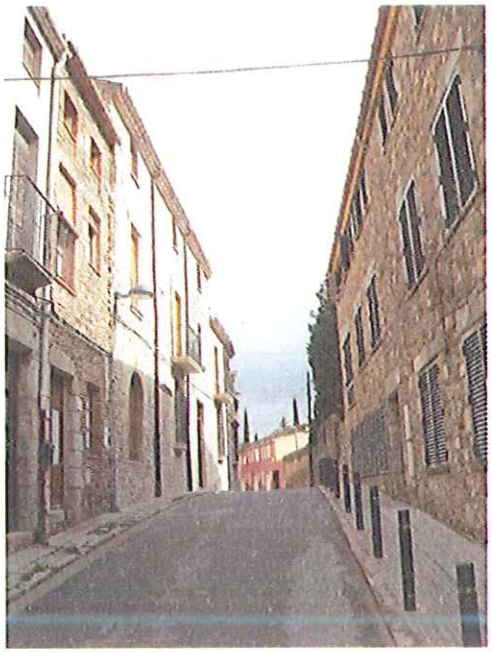
CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

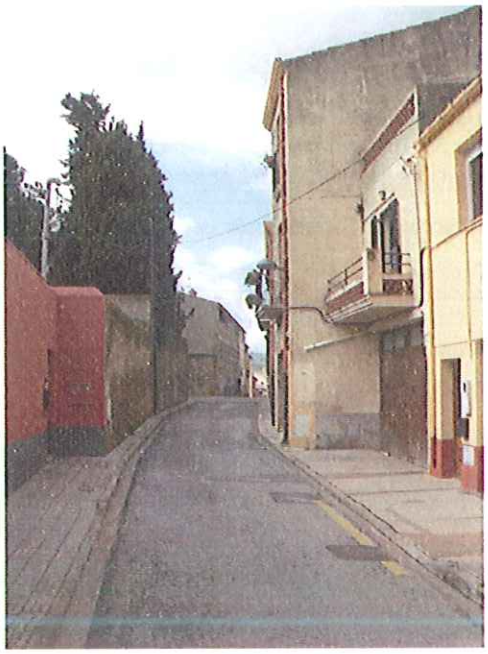
NOM: CARRER POMPEU FABRA

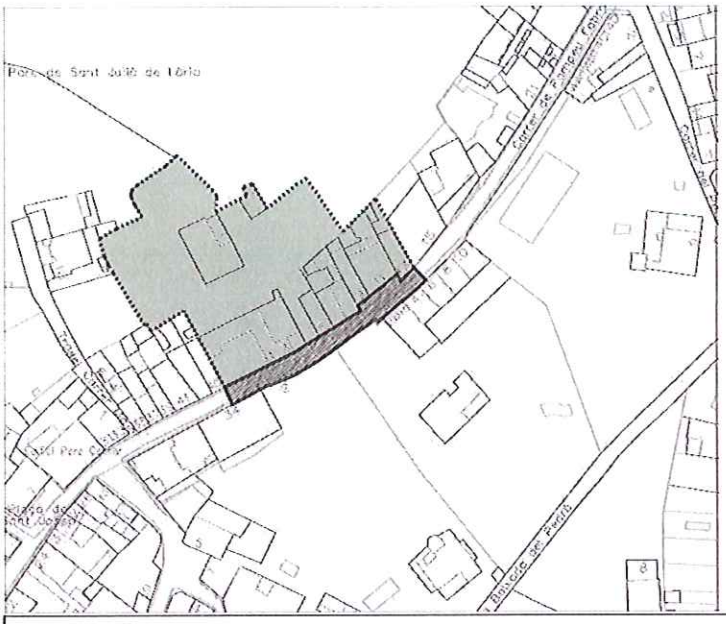
Núm. Identificació: A-04
CATEGORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 1/3

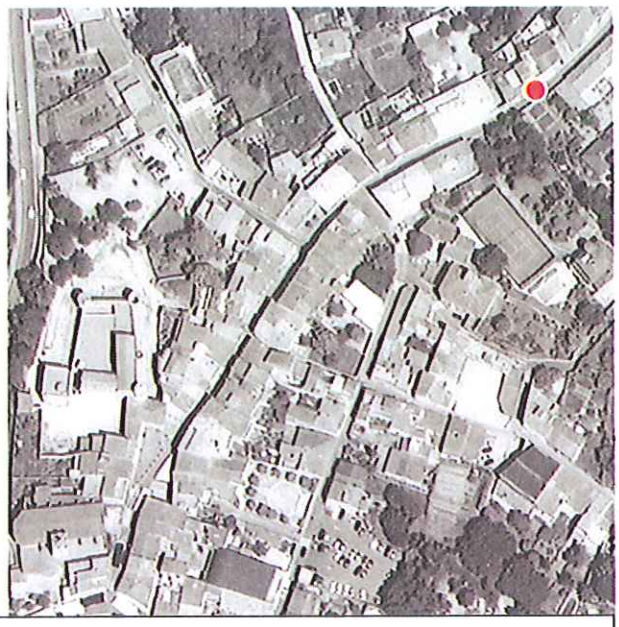
ADREÇA: c. Pompeu Fabra, 1-13
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1a, 1s Nucli Antic

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL









PARCEL·LES INCLOSES: 1-3, 5, 7, 9, 11, 13

SUPERFICIE ÀMBIT 3.450 m2
ESPAI PÚBLIC I VIALITAT 354 m2

12456

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

NOM: CARRER POMPEU FABRA

Núm. Identificació: A-04
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 2/3

ADREÇA: c. Pompeu Fabra, 1-13
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1a, 1s Nucli Antic

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DESCRIPCIÓ

1. ÉPOCA DE CONSTRUCCIÓ (ÉPOQUES DE CONSTRUCCIÓ)

Edificacions del s.XVII-XX
Forma urbana (traçat carrer) - medieval

2. ÚSOS ORIGINALS, ÚSOS ACTUALS

Habitatges en PP, habitatges i locals en PB

3. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: DADES HISTÒRIQUES, VOLUMETRIA I MATERIALS

Estil de construcció: varis. Traçat sinuós, desnivell nord-sud. Canvis d'alineació a carrer (nº 9,11)

Materials. Tipologia.
Pedra vista, arrebossats, obra vista. Baranes metàl·liques, enquadraments de finestres de pedra massissa
Elements d'interès: ritme variat, superposició i barreja de capes de construcció d'èpoques diferents (veure fitxa A-03 Carrer Major)

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ I SITUACIONS DE RISC

Estat de conservació:
■ bo
■ millorable

Situacions de risc:

Elements impropis:
Portes de pàrking, finestres (nº 11)

5. ENTORN URBÀ I PAISATGÍSTIC

Integració en l'entorn, elements d'interès:
Entorn urbà coherent (casc antic) amb valor de conjunt, en el tram mig. Teixit urbà mixt cap al nord.

VALORACIÓ

Valor arquitectònic, històric, valor de conjunt (espais urbans).
Importància a nivell local i macroterritorial: continuació del conjunt del Carrer Major, eix vertebrador del casc antic.

TIPUS DE PROTECCIÓ

■ **3. Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai**

DETERMINACIONS NORMATIVES

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ARQUITECTÒNICA
Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai: es mantenen materials, textures, cromatisme, obertures, etc.
Volumetria: mantenir la volumetria i l'estructura original dels espais lliures públics i privats; es permeten canvis a l'interior dels edificis.
Usos permesos: segons normes POUM. Paràmetres màxims: segons normes POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:
Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai: veure la part normativa de la memòria

ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Normativa aplicable a cada edifici / parcel·la: veure intervencions permeses – quadre parcel·les afectades (pàgina següent).
Restauració = conservació integral façana. *Rehabilitació* = conservació parcial façana.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

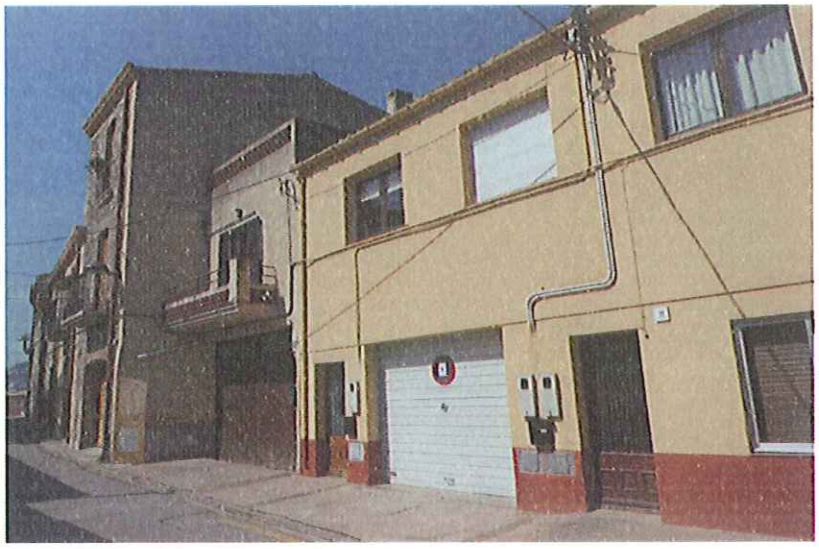
12457
Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

NOM: CARRER POMPEU FABRA

Núm. Identificació: A-04
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 3/3

ADREÇA: c. Pompeu Fabra, 1-13
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1a, 1s Nucli Antic

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D'INTERÈS

PARCEL·LES AFECTADES

SITUACIÓ	U.T.M.	ÉPOCA	ESTAT DE CONSERVACIÓ	CATEGORIA D'INTERVENCIÓ	OBSERVACIONS
c. Pompeu Fabra, 1-3		s. XVII	Bo	Restauració	BCIL. Can Pallimonjo
c. Pompeu Fabra, 5		s. XIX	Millorable	Rehabilitació	
c. Pompeu Fabra, 7	62496	s. XIX	Millorable	Restauració	
c. Pompeu Fabra, 9			Bo	Restauració	
c. Pompeu Fabra, 11			Bo	Rehabilitació	
c. Pompeu Fabra, 13		s. XIX	Bo	Rehabilitació	

12458

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

NOM: CARRER DE GENÍS PONJOAN

Núm. Identificació: A-05
CATEGORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 1/3

ADREÇA: c. Genís Ponjoan 3-11, 2-10
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1a

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

PARCEL·LES INCLOSES: 3-5, 7, 9, 11, 2, 2B, 4-6, 8-10	**SUPERFICIE ÀMBIT** 1.181 m2 **ESPAI PÚBLIC I VIALITAT** 129 m2

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

12459

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

NOM: CARRER DE GENÍS PONJOAN

Núm. Identificació: **A-05**
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 2/3

ADREÇA: c. Genís Ponjoan 3-11, 2-10
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1a

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DESCRIPCIÓ

1. ÉPOCA DE CONSTRUCCIÓ (ÉPOQUES DE CONSTRUCCIÓ)

Edificacions del s.XVIII-XIX, amb cossos afegits s.XX
Forma urbana (traçat carrer) - medieval

2. ÚSOS ORIGINALS, ÚSOS ACTUALS

Habitatges en PP, habitatges i locals en PB

3. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: DADES HISTÒRIQUES, VOLUMETRIA I MATERIALS

Dades històriques
Estil de construcció: varis. Traçat irregular, desnivell important entre plaça de la Doma i el carrer de la Barceloneta.

Materials. Tipologia.
Pedra vista, arrebossats. Baranes metàl·liques, enquadraments de finestres de pedra massissa.
Elements d'interès: detalls arquitectònics, visual del campanar de l'església de Sant Marti.

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ I SITUACIONS DE RISC

Estat de conservació:	**Situacions de risc:**	**Elements impropis:**
■ millorable		

5. ENTORN URBÀ I PAISATGÍSTIC

Integració en l'entorn, elements d'interès:
Entorn urbà coherent amb valor de conjunt (nucli antic). Visuals orientades cap al campanar de l'església de Sant Martí

VALORACIÓ

Valor arquitectònic, històric, valor de conjunt (espais urbans).
Importància a nivell local i macroterritorial: conjunt històric d'interès local

TIPUS DE PROTECCIÓ

■ **3. Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai**

DETERMINACIONS NORMATIVES

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ARQUITECTÒNICA
Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai: es mantenen materials, textures, cromatisme, obertures, etc.
Volumetria: mantenir la volumetria i l'estructura original dels espais lliures públics i privats; es permeten canvis a l'interior dels edificis.
Usos permesos: segons normes POUM. Paràmetres màxims: segons normes POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:
Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai: veure la part normativa de la memòria.

ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Normativa aplicable a cada edifici / parcel·la: veure intervencions permeses – quadre parcel·les afectades (pàgina següent).
Restauració = conservació integral façana. *Rehabilitació* = conservació parcial façana.

12460

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

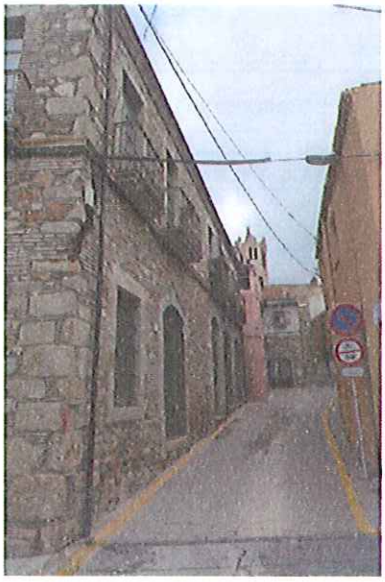
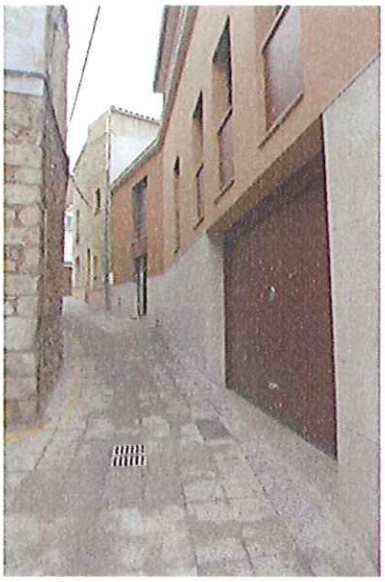
CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

NOM: CARRER DE GENÍS PONJOAN

Núm. Identificació: A-05
CATEGORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 3/3

ADREÇA: c. Genís Ponjoan 3-11, 2-10
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1a

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D'INTERÈS

PARCEL·LES AFECTADES

SITUACIÓ	U.T.M.	ÉPOCA	ESTAT DE CONSERVACIÓ	CATEGORIA D'INTERVENCIÓ	OBSERVACIONS
c. Genís Ponjoan, 3-5	61466	s. XX (nou)	Molt bo (nou)		
c. Genís Ponjoan, 7	61466		Deficient		Ruïnes
c. Genís Ponjoan, 9	61466		Bo		
c. Genís Ponjoan, 11	61466		Millorable		
c. Genís Ponjoan, 2	61469		Bo	Restauració	
c. Genís Ponjoan, 2B	61469		Bo	Restauració	
c. Genís Ponjoan, 4-6	61469	s. XVIII	Millorable	Restauració	
c. Genís Ponjoan, 8-10	61469	1881	Bo	Restauració	Element d'interès (grup F)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme
12461

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

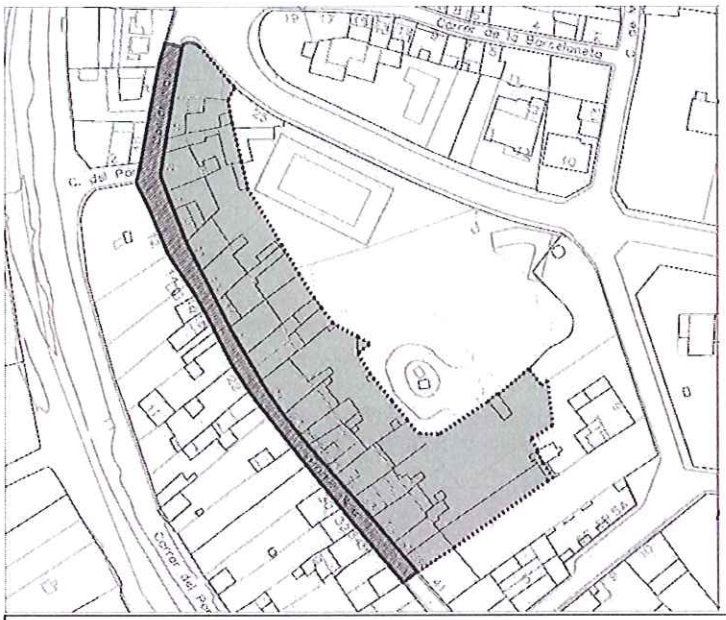
CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

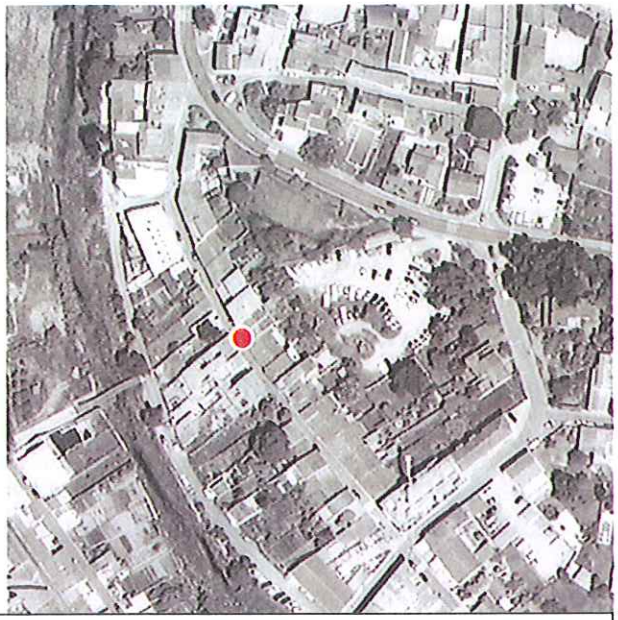
NOM: CARRER NOU

Núm. Identificació: A-06
CATEGORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 1/4

ADREÇA: c. Nou 1-39
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 2a Eixamples històrics

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL





PARCEL·LES INCLOSES: 1-3, 5, 7, 9, 11-13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27-29, 31, 33, 35, 37, 39

SUPERFICIE ÀMBIT 5.440 m2
ESPAI PÚBLIC I VIALITAT 866 m2

12462

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

NOM: CARRER NOU

Núm. Identificació: A-06
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 2/4

ADREÇA: c. Nou 1-39
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 2a Eixamples històrics

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DESCRIPCIÓ

1. ÉPOCA DE CONSTRUCCIÓ (ÉPOQUES DE CONSTRUCCIÓ)

Edificacions del s.XVIII-XX

2. ÚSOS ORIGINALS, ÚSOS ACTUALS

Habitatges, locals

3. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: DADES HISTÒRIQUES, VOLUMETRIA I MATERIALS

Dades històriques
Estil de construcció: varis. Predomina l'estil popular, de construcció en camins.
Gran concentració d'element d'interès i edificis amb valor de patrimoni.
Materials. Tipologia.
Pedra vista, arrebossats color blanc. Baranes metàl·liques, enquadraments de finestres i portes de pedra massissa
Elements d'interès:

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ I SITUACIONS DE RISC

Estat de conservació:	Situacions de risc:	Elements impropis:
■ bo ■ millorable		

5. ENTORN URBÀ I PAISATGÍSTIC

Integració en l'entorn, elements d'interès
Entorn urbà coherent (raval) amb valor de conjunt.

VALORACIÓ

Valor arquitectònic, històric, valor de conjunt (espais urbans).
Importància a nivell local i macroterritorial: conjunt extens, homogeni, amb caràcter; tipologia - raval. Gran concentració d'elements d'interès.

TIPUS DE PROTECCIÓ

■ **5. Manteniment parcial de l'envolvent**

DETERMINACIONS NORMATIVES

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ARQUITECTÒNICA
Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai: es mantenen materials, textures, cromatisme (blanc), obertures, etc.
Volumetria: mantenir la volumetria i l'estructura original dels espais lliures públics i privats; es permeten canvis a l'interior dels edificis.
Prohibit ampliar obertures, especialment en plantes baixes.
Usos permesos: segons normes POUM. Paràmetres màxims: segons normes POUM.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:
Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai: veure la part normativa de la memòria

ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Normativa aplicable a cada edifici / parcel·la: veure intervencions permeses – quadre parcel·les afectades (pàgina següent).
Restauració = conservació integral façana. *Rehabilitació* = conservació parcial façana.

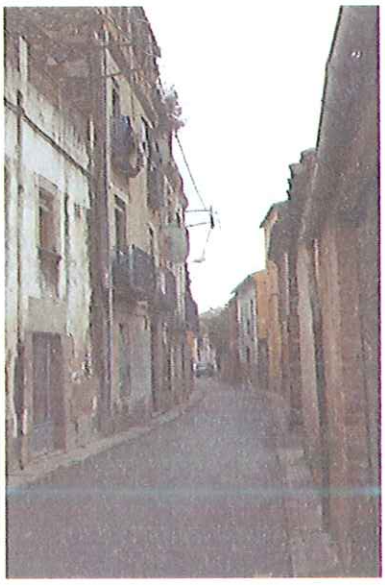
12463
Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
de Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

NOM: CARRER NOU

Núm. Identificació: A-06
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 3/4

ADREÇA: c. Nou 1-39
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 2a Eixamples històrics

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D'INTERÈS

PARCEL·LES AFECTADES

SITUACIÓ	U.T.M.	ÉPOCA	ESTAT DE CONSERVACIÓ	CATEGORIA D'INTERVENCIÓ	*OBSERVACIONS*
c. Nou, 1-3	*61457*	*1853*	*Millorable*	*Restauració*	
c. Nou, 5	*61457*		*Deficient*	*Restauració*	
c. Nou, 7-9	*61457*	*1846*	*Millorable*	*Rehabilitació*	
c. Nou, 11	*61457*		*Bo*	*Restauració*	*Rehabilitat*
c. Nou, 13	*61457*		*Deficient*	*Restauració*	
c. Nou, 15	*61457*		*Deficient*	*Restauració*	
c. Nou, 17	*61457*	*1870*	*Deficient*	*Restauració*	
c. Nou, 19	*61457*		*Deficient*	*Restauració*	
c. Nou, 21	*61457*		*Bo*	*Restauració*	*Rehabilitat*
c. Nou, 23	*61457*	*s. XIX*	*Deficient*	*Restauració*	
c. Nou, 25	*61457*	*1730*	*Bo*	*Restauració*	
c. Nou, 27-29	*61457*		*Millorable*	*Rehabilitació*	
c. Nou, 31	*61457*	*1737*	*Millorable*	*Restauració*	*Recuperar volum original*
c. Nou, 33	*61457*	*1854*	*Millorable*	*Restauració*	
c. Nou, 35	*61457*		*Millorable*	*Restauració*	
c. Nou, 37	*61457*		*Bo*	*Rehabilitació*	
c. Nou, 39	*61457*	*s. XX*	*Bo*	*Rehabilitació*	

12464

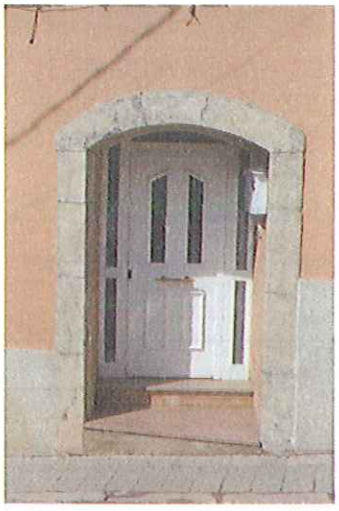
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

NOM: CARRER NOU

Núm. Identificació: A-06
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 4/4

ADREÇA: c. Nou 1-39
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 2a Eixamples històrics

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D'INTERÈS, ELEMENTS IMPROPIS

12465

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

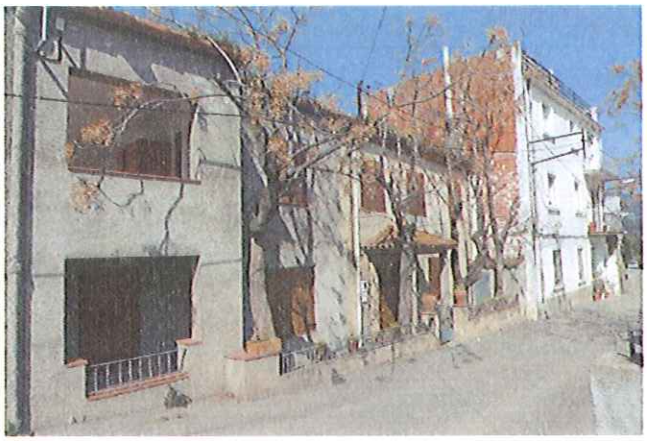
Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

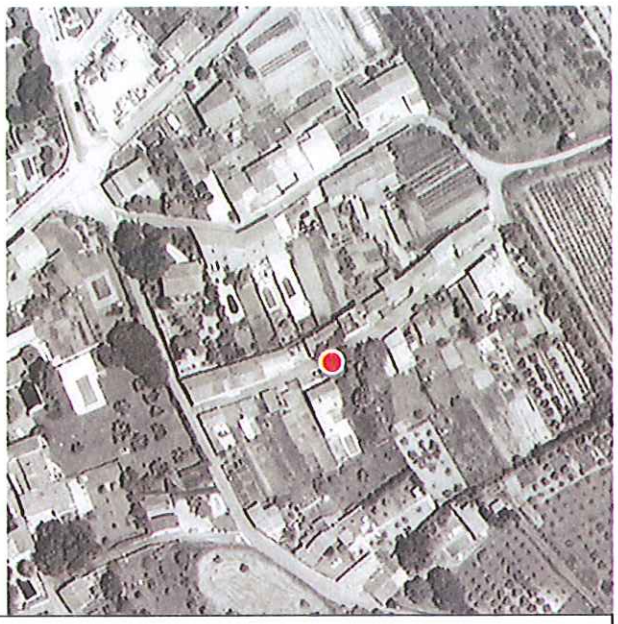
NOM: CARRER DEL CAMP DE LA LLEBRE

Núm. Identificació: A-07
CATEGORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 1/4

ADREÇA: c. Camp de la Llebre 1-27
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e Nucli de tradició agrícola

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL





PARCEL·LES INCLOSES: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27

SUPERFICIE ÀMBIT 2.000 m2
ESPAI PÚBLIC I VIALITAT 779 m2

12466

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

NOM: CARRER DEL CAMP DE LA LLEBRE

Núm. Identificació: A-07
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 2/4

ADREÇA: c. Camp de la Llebre 1-27
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e Nucli de tradició agrícola

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DESCRIPCIÓ

1. ÉPOCA DE CONSTRUCCIÓ (ÉPOQUES DE CONSTRUCCIÓ)	2. ÚSOS ORIGINALS, ÚSOS ACTUALS
s. XIX-XX	Habitatges

3. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: DADES HISTÒRIQUES, VOLUMETRIA I MATERIALS

Dades històriques
Estil de construcció: varis.

Materials. Tipologia.
Pedra vista, arrebossats (blanc, beige, ocre, groc, colors terrosos). Baranes metàl·liques, enquadraments de finestres de pedra massissa.
Elements d'interès: unitat d'escala del conjunt; ritme variat (alineacions a carrer, colors i textures diferents)

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ I SITUACIONS DE RISC

Estat de conservació:	Situacions de risc:	Elements impropis:
■ bo	Estat de conservació variable	Varis (façanes amb obertures atípiques).
■ millorable		Afegits recents (s. XX)

5. ENTORN URBÀ I PAISATGÍSTIC

Integració en l'entorn, elements d'interès
Contrast amb l'entorn rural.

VALORACIÓ

Valor arquitectònic, històric, paisatgístic, valor de conjunt.
Importància a nivell local i macroterritorial: conjunt històric d'interès local per la tipologia urbana (raval), destaca per la imatge coherent, unitària.

TIPUS DE PROTECCIÓ

■ **5. Manteniment parcial de l'envolvent**

DETERMINACIONS NORMATIVES

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ARQUITECTÒNICA
Manteniment de l'envolvent: es mantenen materials, textures, cromatisme, obertures, etc. de l'envolvent.
Volumetria: mantenir la volumetria i l'estructura original dels espais lliures públics i privats; es permeten canvis a l'interior dels edificis, inclòs el buidatge total,
Usos permesos: segons normes POUM. Paràmetres màxims: segons normes POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:
Manteniment de l'envolvent: veure la part normativa de la memòria

ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Normativa aplicable a cada edifici / parcel·la: veure intervencions permeses – quadre parcel·les afectades (pàgina següent).
Restauració = conservació integral façana. *Rehabilitació* = conservació parcial façana.

12467

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

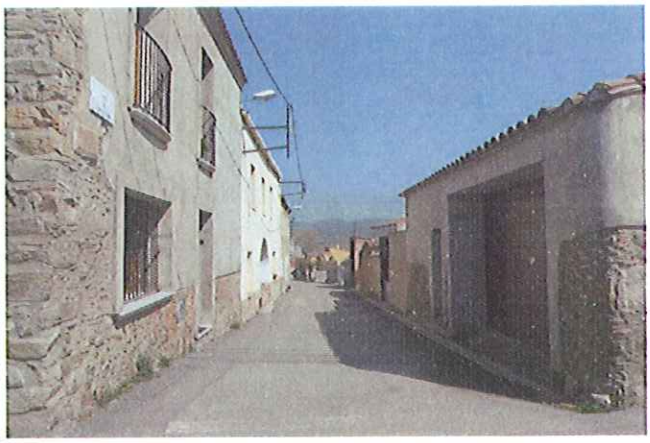
Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

NOM: CARRER DEL CAMP DE LA LLEBRE

Núm. Identificació: A-07
CATEGORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 3/4

ADREÇA: c. Camp de la Llebre 1-27
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e Nucli de tradició agrícola

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D'INTERÈS

PARCEL·LES AFECTADES

SITUACIÓ	U.T.M.	ÉPOCA	ESTAT DE CONSERVACIÓ	CATEGORIA D'INTERVENCIÓ	OBSERVACIONS
c. Camp de la Llebre, 1			Bo	Rehabilitació	
c. Camp de la Llebre, 3			Bo		Entrada - volta de canó
c. Camp de la Llebre, 5		s. XIX	Bo	Rehabilitació	
c. Camp de la Llebre, 7			Millorable		
c. Camp de la Llebre, 9			Millorable		
c. Camp de la Llebre, 11			Millorable	Rehabilitació	
c. Camp de la Llebre, 13	66502		Millorable		
c. Camp de la Llebre, 15			Bo	Rehabilitació	
c. Camp de la Llebre, 17			Bo	Rehabilitació	
c. Camp de la Llebre, 19			Bo		
c. Camp de la Llebre, 21			Bo		
c. Camp de la Llebre, 23		1866	Bo	Rehabilitació	
c. Camp de la Llebre, 25			Millorable	Rehabilitació	
c. Camp de la Llebre, 27			Millorable	Rehabilitació	

12468

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

NOM: CARRER DEL CAMP DE LA LLEBRE

Núm. Identificació: A-07
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 4/4

ADREÇA: c. Camp de la Llebre 1-27
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e Nucli de tradició agrícola

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D'INTERÈS

12469

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

NOM: CARRER DE L'ILLA

Núm. Identificació: A-08
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 1/3

ADREÇA: c. Illa, 1-15
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e Nucli de tradició agrícola

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

PARCEL·LES INCLOSES: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15

SUPERFICIE ÀMBIT 1.226 m2
ESPAI PÚBLIC I VIALITAT 383 m2

12470

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

NOM: CARRER DE L'ILLA

Núm. Identificació: A-08
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 2/3

ADREÇA: c. Illa, 1-15
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e Nucli de tradició agrícola

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DESCRIPCIÓ

1. ÉPOCA DE CONSTRUCCIÓ (ÉPOQUES DE CONSTRUCCIÓ)

Segles XVIII-XX

2. ÚSOS ORIGINALS, ÚSOS ACTUALS

Habitatges

3. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: DADES HISTÒRIQUES, VOLUMETRIA I MATERIALS

Dades històriques
Estil de construcció: varis. Tipologia – edificacions en camins

Materials. Tipologia.
Pedra vista, arrebossats. Baranes metàl·liques, enquadraments de finestres de pedra massissa
Elements d'interès: unitat d'escala del conjunt; ritme variat (alineacions a carrer, colors i textures diferents)

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ I SITUACIONS DE RISC

Estat de conservació:	**Situacions de risc:**	**Elements impropis:**
■ bo ■ millorable	Estat de conservació variable	Sòcols, aplacats pedra (recents)

5. ENTORN URBÀ I PAISATGÍSTIC

Integració en l'entorn, elements d'interès
Integració en l'entorn (raval).

VALORACIÓ

Valor arquitectònic variable dels edificis inclosos; valor històric, paisatgístic, valor de conjunt (espais urbans)
Importància a nivell local i macroterritorial: conjunt representatiu del raval de Calonge

TIPUS DE PROTECCIÓ

■ **4. Manteniment de l'envolvent**

DETERMINACIONS NORMATIVES

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ARQUITECTÒNICA
Manteniment de l'envolvent: es mantenen materials, textures, cromatisme, obertures, etc. de l'envolvent.
Volumetria: mantenir la volumetria i l'estructura original dels espais lliures públics i privats; es permeten canvis a l'interior dels edificis, inclòs el buidatge total,
Usos permesos: segons normes POUM. Paràmetres màxims: segons normes POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:
Manteniment de l'envolvent: veure la part normativa de la memòria

ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Normativa aplicable a cada edifici / parcel·la: veure intervencions permeses – quadre parcel·les afectades (pàgina següent).
Restauració = conservació integral façana. *Rehabilitació* = conservació parcial façana.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme
12471

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

NOM: CARRER DE L'ILLA

Núm. Identificació: A-08
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 3/3

ADREÇA: c. Illa, 1-15
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e Nucli de tradició agrícola

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D'INTERÈS

PARCEL·LES AFECTADES

SITUACIÓ	U.T.M.	ÉPOCA	ESTAT DE CONSERVACIÓ	CATEGORIA D'INTERVENCIÓ	OBSERVACIONS
c. Illa, 1	60435	1792	Bo	Restauració	
c. Illa, 3	60435		Bo	Restauració	
c. Illa, 5	60435		Millorable	Rehabilitació	
c. Illa, 7	60435		Bo	Restauració	
c. Illa, 9	60435		Deficient	Rehabilitació	
c. Illa, 11	60435		Bo	Rehabilitació	
c. Illa, 13	60435		Bo	Rehabilitació	
c. Illa, 15	60435	Contemporani	Bo	Rehabilitació	

12472

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

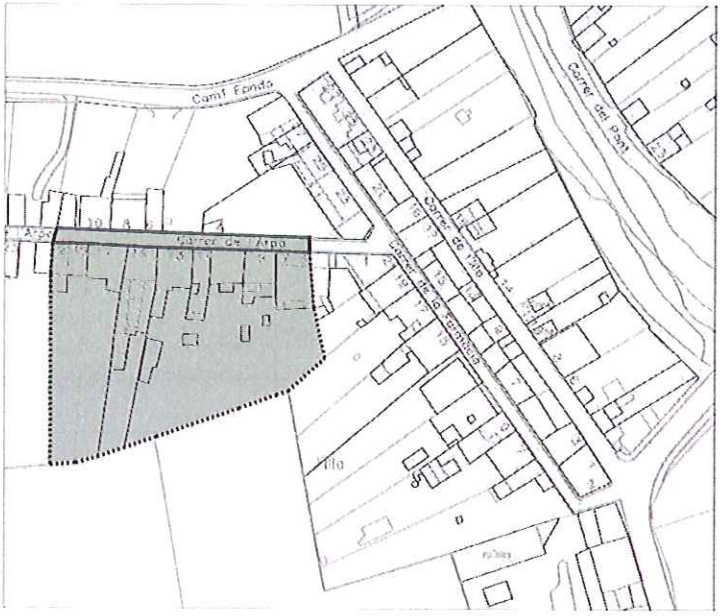
CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

NOM: CARRER DE L'ARPA

Núm. Identificació: A-09
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 1/3

ADREÇA: c. Arpa, 3-19
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e Nucli de tradició agrícola

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL



PARCEL·LES INCLOSES: 3, 5-7, 9, 11, 13, 15, 17, 19	**SUPERFICIE ÀMBIT** 4.038 m2 **ESPAI PÚBLIC I VIALITAT** 298 m2

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

12473
Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

NOM: CARRER DE L'ARPA

Núm. Identificació: A-09
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 2/3

ADREÇA: c. Arpa, 3-19
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e Nucli de tradició agrícola

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DESCRIPCIÓ

1. ÉPOCA DE CONSTRUCCIÓ (ÉPOQUES DE CONSTRUCCIÓ)

Segles XVIII-XX

2. ÚSOS ORIGINALS, ÚSOS ACTUALS

Habitatges

3. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: DADES HISTÒRIQUES, VOLUMETRIA I MATERIALS

Dades històriques
Estil de construcció: varis. Tipologia – construccions en camins.

Materials. Tipologia.
Pedra vista, arrebossats (predominant) – colors terrosos. Baranes metàl·liques, enquadraments de finestres de pedra massissa
Elements d'interès: imatge unitària del front construït; detalls arquitectònics: enquadraments, llindes, balcons amb baranes metàl·liques, cornises.

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ I SITUACIONS DE RISC

Estat de conservació:
■ bo
■ millorable

Situacions de risc:
Estat de conservació variable

Elements impropis:
Transformacions plantes baixes

5. ENTORN URBÀ I PAISATGÍSTIC

Integració en l'entorn, elements d'interès
Integració en l'entorn (raval).

VALORACIÓ

Valor arquitectònic variable dels edificis inclosos; valor històric, paisatgístic, valor de conjunt (espais urbans)
Importància a nivell local i macroterritorial: conjunt representatiu del raval de Calonge

TIPUS DE PROTECCIÓ

■ **5. Manteniment parcial de l'envolvent**

DETERMINACIONS NORMATIVES

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ARQUITECTÒNICA
Manteniment de l'envolvent: es mantenen materials, textures, cromatisme, obertures, etc. de l'envolvent.
Volumetria: mantenir la volumetria i l'estructura original dels espais lliures públics i privats; es permeten canvis a l'interior dels edificis, inclòs el buidatge total,
Usos permesos: segons normes POUM. Paràmetres màxims: segons normes POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:
Manteniment de l'envolvent: veure la part normativa de la memòria

ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Normativa aplicable a cada edifici / parcel·la: veure intervencions permeses – quadre parcel·les afectades (pàgina següent).
Restauració = conservació integral façana. *Rehabilitació* = conservació parcial façana.

12474

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

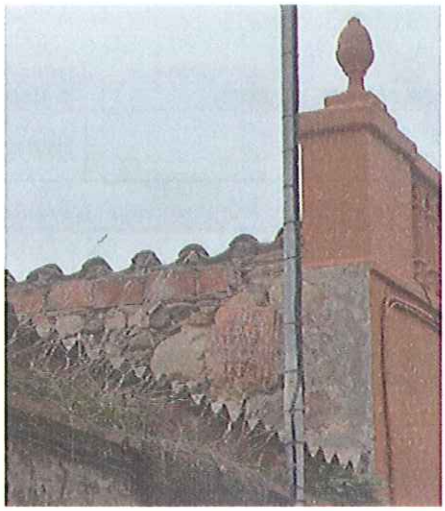
CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

NOM: CARRER DE L'ARPA

Núm. Identificació: A-09
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 3/3

ADREÇA: c. Arpa, 3-19
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e Nucli de tradició agrícola

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D'INTERÈS

PARCEL·LES AFECTADES

SITUACIÓ	U.T.M.	ÉPOCA	ESTAT DE CONSERVACIÓ	CATEGORIA D'INTERVENCIÓ	OBSERVACIONS
c. Arpa, 3	59435		Bo	Rehabilitació	
c. Arpa, 5-7	59435		Millorable	Restauració	
c. Arpa, 9	59435		Millorable	Restauració	
c. Arpa, 11	59435		Bo	Rehabilitació	Elements impropis en p. baixa
c. Arpa, 13	59435	1885	Millorable	Restauració	
c. Arpa, 15	59435		Bo	Rehabilitació	
c. Arpa, 17	59435		Millorable	Restauració	
c. Arpa, 19	59435		Bo	Rehabilitació	Element atípic: entrada

12475
Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

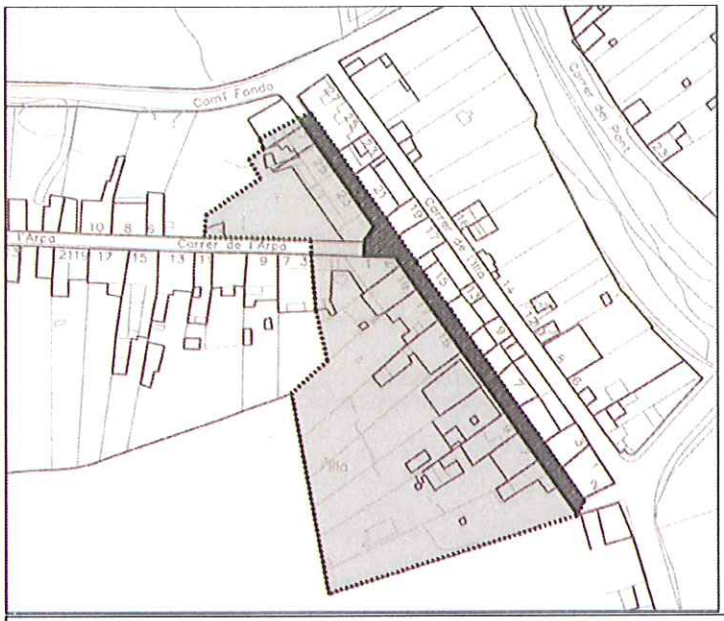
CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

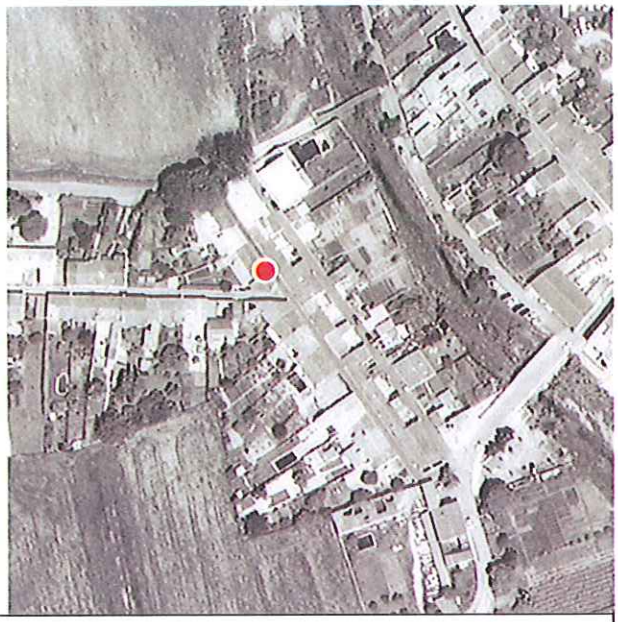
NOM: CARRER DE LA FARMÀCIA

Núm. Identificació: A-10
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 1/3

ADREÇA: c. Farmàcia, 5-27
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e Nucli de tradició agrícola

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL





PARCEL·LES INCLOSES: 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27

SUPERFICIE ÀMBIT 5.985 m2
ESPAI PÚBLIC I VIALITAT 572 m2

12476

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

NOM: CARRER DE LA FARMÀCIA

Núm. Identificació: A-10
CATEGORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 2/3

ADREÇA: c. Farmàcia, 5-27
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e Nucli de tradició agrícola

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DESCRIPCIÓ

1. ÉPOCA DE CONSTRUCCIÓ (ÉPOQUES DE CONSTRUCCIÓ)

Segles XVIII-XX

2. ÚSOS ORIGINALS, ÚSOS ACTUALS

Habitatges

3. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: DADES HISTÒRIQUES, VOLUMETRIA I MATERIALS

Dades històriques
Estil de construcció: varis. Tipologia – construccions en camins.

Materials. Tipologia.
Pedra vista, arrebossats (predominant) – colors terrosos. Baranes metàl·liques, enquadraments de finestres de pedra massissa
Elements d'interès: imatge unitària del front construït; detalls arquitectònics: enquadraments, llindes, balcons amb baranes metàl·liques, cornises.

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ I SITUACIONS DE RISC

Estat de conservació:	Situacions de risc:	Elements impropis:
■ bo	Estat de conservació variable	
■ millorable		

5. ENTORN URBÀ I PAISATGÍSTIC

Integració en l'entorn, elements d'interès
Integració en l'entorn (raval).

VALORACIÓ

Valor arquitectònic variable dels edificis inclosos; valor històric, paisatgístic, valor de conjunt (espais urbans)
Importància a nivell local i macroterritorial: conjunt representatiu del raval de Calonge

TIPUS DE PROTECCIÓ

■ **4. Manteniment de l'envolvent**

DETERMINACIONS NORMATIVES

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ARQUITECTÒNICA
Manteniment de l'envolvent: es mantenen materials, textures, cromatisme, obertures, etc. de l'envolvent.
Volumetria: mantenir la volumetria i l'estructura original dels espais lliures públics i privats; es permeten canvis a l'interior dels edificis, inclòs el buidatge total,
Usos permesos: segons normes POUM. Paràmetres màxims: segons normes POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:
Manteniment de l'envolvent: veure la part normativa de la memòria

ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Normativa aplicable a cada edifici / parcel·la: veure intervencions permeses – quadre parcel·les afectades (pàgina següent).
Restauració = conservació integral façana. *Rehabilitació* = conservació parcial façana.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

12477

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

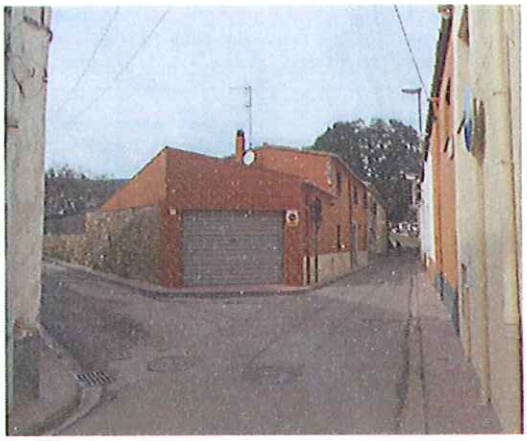
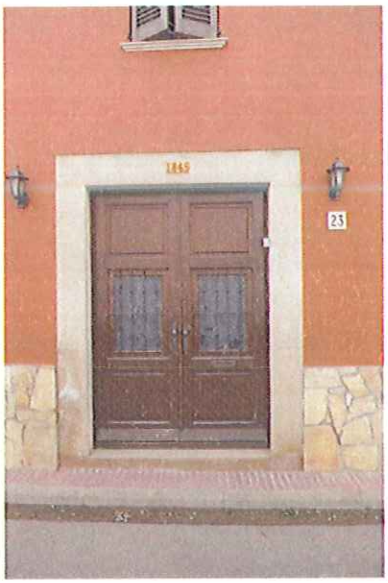
CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

NOM: CARRER DE LA FARMÀCIA

Núm. Identificació: A-10
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 3/3

ADREÇA: c. Farmàcia, 5-27
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e Nucli de tradició agrícola

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D'INTERÈS

PARCEL·LES AFECTADES

SITUACIÓ	U.T.M.	ÉPOCA	ESTAT DE CONSERVACIÓ	CATEGORIA D'INTERVENCIÓ	OBSERVACIONS
c. Farmàcia, 5	59435		Millorable	Rehabilitació	
c. Farmàcia, 7	59435		Bo	Rehabilitació	
c. Farmàcia, 9	59435	s. XX	Bo		
c. Farmàcia, 11	59435	s. XX	Bo		El. impropi: porta garatge
c. Farmàcia, 13	59435	s. XX	Bo		
c. Farmàcia, 15	59435	s. XX	Bo		
c. Farmàcia, 17	59435		Bo	Rehabilitació	El. impropi: porta garatge
c. Farmàcia, 19	59435		Bo	Rehabilitació	
c. Farmàcia, 21	59435		Millorable	Restauració	Es conserven les 2 façanes.
c. Farmàcia, 23	59441	1845	Bo	Rehabilitació	El. impropi: sòcol
c. Farmàcia, 25	59441	1843	Bo	Rehabilitació	
c. Farmàcia, 27	59441		Millorable	Rehabilitació	

12478

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
Girona

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

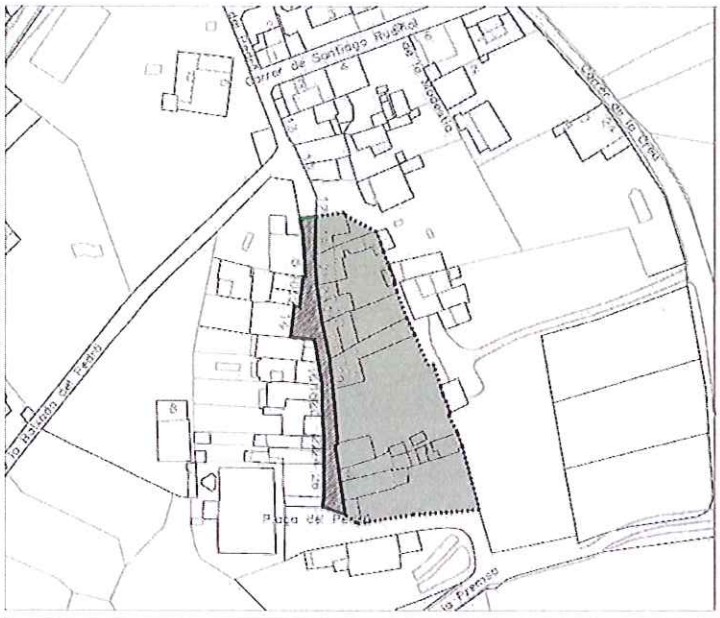
CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

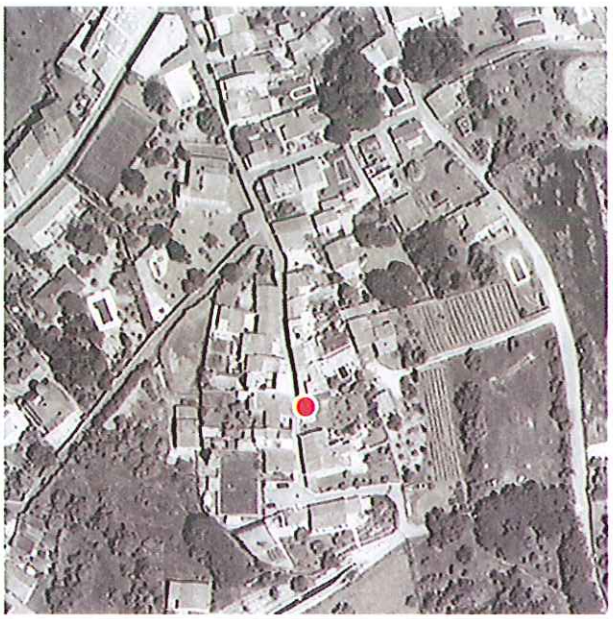
NOM: CARRER DEL PEDRÓ

Núm. Identificació: A-11
CATEGORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 1/3

ADREÇA: c. Pedró, 19-37
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1d

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL





PARCEL·LES INCLOSES: 19, 21, 23-25, 27, 29, 31, 33, 35, 37

SUPERFICIE ÀMBIT 2.705 m2
ESPAI PÚBLIC I VIALITAT 360 m2

12479

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

NOM: CARRER DEL PEDRÓ

Núm. Identificació: A-11
CATEGORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 2/3

ADREÇA: c. Pedró, 19-37
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1d

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DESCRIPCIÓ

1. ÉPOCA DE CONSTRUCCIÓ (ÉPOQUES DE CONSTRUCCIÓ)

Edificacions del s.XVIII-XX
Forma urbana (traçat carrer) - medieval

2. ÚSOS ORIGINALS, ÚSOS ACTUALS

Habitatges

3. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: DADES HISTÒRIQUES, VOLUMETRIA I MATERIALS

Dades històriques
Estil de construcció: popular, varis

Materials. Tipologia.
Pedra vista (predominant), arrebossats (blanc, beige, vermell). Coberta inclinada.
Baranes metàl·liques, enquadraments de finestres de pedra massissa
Elements d'interès: detalls arquitectònics: enquadraments, portes de fusta, arcs, cornises, balcons.

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ I SITUACIONS DE RISC

Estat de conservació:
■ bo
■ millorable

Situacions de risc:
Estat de conservació variable

Elements impropis:
Afegits recents: sòcols, aplacats pedra

5. ENTORN URBÀ I PAISATGÍSTIC

Integració en l'entorn, elements d'interès:
Entorn urbà coherent (casc antic) amb valor de conjunt. Nucli històric.

VALORACIÓ

Valor arquitectònic, històric, valor de conjunt (espais urbans).
Importància a nivell local i macroterritorial: conjunt històric d'interès local

TIPUS DE PROTECCIÓ

■ **3. Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai**

DETERMINACIONS NORMATIVES

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ARQUITECTÒNICA
Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai: es mantenen materials, textures, cromatisme, obertures, etc.
Volumetria: mantenir la volumetria i l'estructura original dels espais lliures públics i privats; es permeten canvis a l'interior dels edificis.
Usos permesos: segons normes POUM. Paràmetres màxims: segons normes POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:
Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai: veure la part normativa de la memòria

ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Normativa aplicable a cada edifici / parcel·la: veure intervencions permeses – quadre parcel·les afectades (pàgina següent).
Restauració = conservació integral façana. *Rehabilitació* = conservació parcial façana.

12480

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

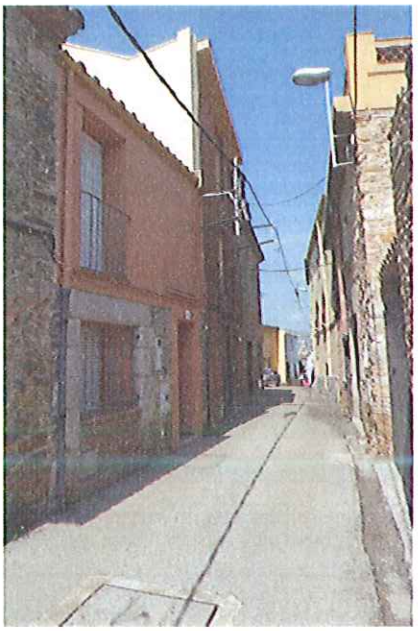
CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

NOM: CARRER DEL PEDRÓ

Núm. Identificació: A-11
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 3/3

ADREÇA: c. Pedró, 19-37
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1d

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D'INTERÈS

PARCEL·LES AFECTADES

SITUACIÓ	U.T.M.	ÉPOCA	ESTAT DE CONSERVACIÓ	CATEGORIA D'INTERVENCIÓ	OBSERVACIONS
c. Pedró, 19		s. XVIII	Bo	Restauració	
c. Pedró, 21		s. XVIII	Bo	Rehabilitació	Sòcol impropi
c. Pedró, 23-25		1800	Millorable	Rehabilitació	
c. Pedró, 27			Bo	Rehabilitació	
c. Pedró, 29	65481	1803	Bo	Restauració	
c. Pedró, 31			Millorable	Rehabilitació	
c. Pedró, 33		1787	Deficient	Rehabilitació	
c. Pedró, 35		1841	Deficient	Restauració	
c. Pedró, 37			Millorable	Rehabilitació	

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

12481
Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

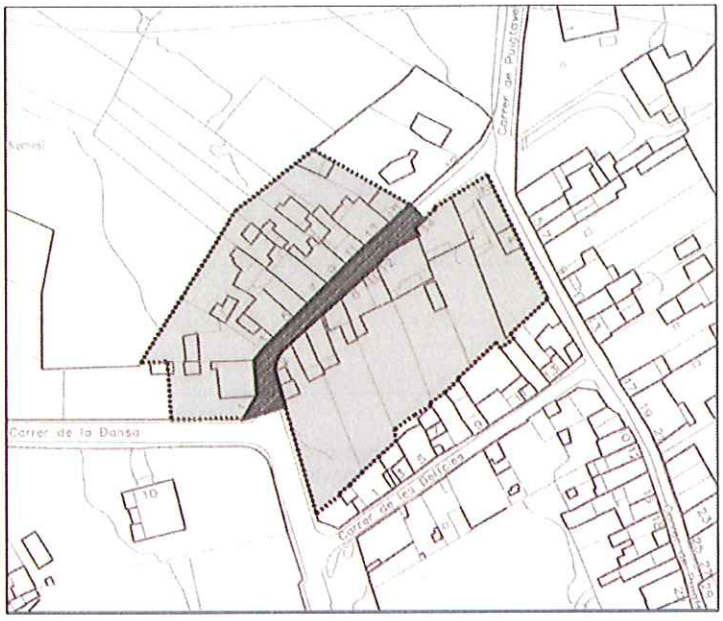
CATALEG DE BÉNS PROTEGITS

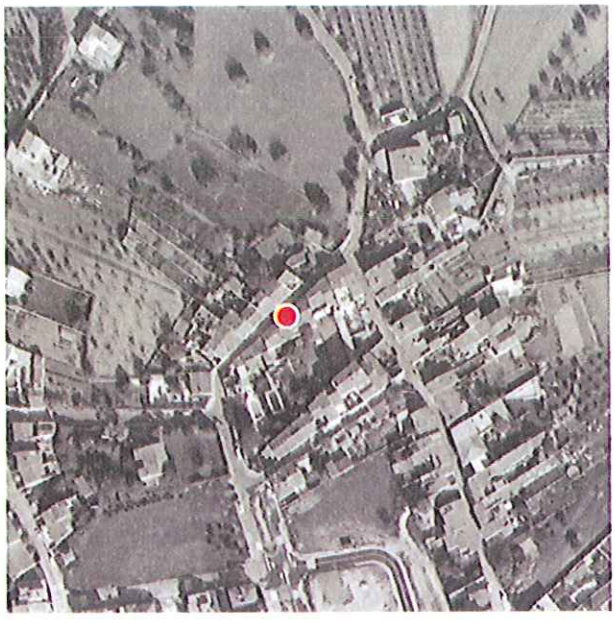
NOM: CARRER PESADESA

Núm. Identificació: A-12
CATEGORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 1/3

ADREÇA: c. Pesadesa 1-15, 2-16
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e Nucli de tradició agrícola

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL





PARCEL·LES INCLOSES: 1, 2, 3, 4-6, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16

SUPERFICIE ÀMBIT 6.090 m2
ESPAI PÚBLIC I VIALITAT 356 m2

12482

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

NOM: CARRER PESADESA

Núm. Identificació: A-12
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 2/3

ADREÇA: c. Pesadesa 1-15, 2-16
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e Nucli de tradició agrícola

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DESCRIPCIÓ

1. ÉPOCA DE CONSTRUCCIÓ (ÉPOQUES DE CONSTRUCCIÓ)

Edificacions del s.XVIII-XX
Forma urbana (traçat carrer) – època moderna

2. ÚSOS ORIGINALS, ÚSOS ACTUALS

Habitatges

3. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: DADES HISTÒRIQUES, VOLUMETRIA I MATERIALS

Dades històriques
Estil de construcció: varis; predomina l'estil popular, d'edificacions en camins.

Materials. Tipologia.
Pedra vista, arrebossats (blanc, beige, terrosos). Baranes metàl·liques, enquadraments de finestres de pedra massissa
Elements d'interès: unitat d'escala del conjunt; ritme variat (alineacions a carrer, colors i textures diferents)

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ I SITUACIONS DE RISC

Estat de conservació:	Situacions de risc:	Elements impropis:
■ bo ■ millorable	Estat de conservació variable	Entrades pàrking. Sòcols afegits, aplacats de pedra.

5. ENTORN URBÀ I PAISATGÍSTIC

Integració en l'entorn, elements d'interès:
Integració en l'entorn (paisatge mixt: nucli antic – paisatge rural). Horts i jardins a la part posterior de les parcel·les.

VALORACIÓ

Valor històric, arquitectònic, valor de conjunt.
Importància a nivell local i macroterritorial: conjunt històric d'interès local que destaca per la imatge coherent, unitària.

TIPUS DE PROTECCIÓ

■ **3. Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai**

DETERMINACIONS NORMATIVES

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ARQUITECTÒNICA
Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai: es mantenen materials, textures, cromatisme, obertures, etc.
Volumetria: mantenir la volumetria i l'estructura original dels espais lliures públics i privats; es permeten canvis a l'interior dels edificis.
Usos permesos: segons normes POUM. Paràmetres màxims: segons normes POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:
Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai: veure la part normativa de la memòria.

ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Normativa aplicable a cada edifici / parcel·la: veure intervencions permeses – quadre parcel·les afectades (pàgina següent).
Restauració = conservació integral façana. *Rehabilitació* = conservació parcial façana.

12483

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

NOM: CARRER PESADESA

Núm. Identificació: A-12
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 3/3

ADREÇA: c. Pesadesa 1-15, 2-16
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e Nucli de tradició agrícola

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D'INTERÈS

PARCEL·LES AFECTADES

SITUACIÓ	U.T.M.	ÉPOCA	ESTAT DE CONSERVACIÓ	CATEGORIA D'INTERVENCIÓ	OBSERVACIONS
c. Pesadesa, 1			Bo	Rehabilitació	
c. Pesadesa, 2			Millorable	Rehabilitació	
c. Pesadesa, 3			Millorable	Rehabilitació	Can Gispert
c. Pesadesa, 4-6			Bo		Nou (s. XX)
c. Pesadesa, 5			Millorable		
c. Pesadesa, 7			Millorable	Rehabilitació	
c. Pesadesa, 8	63533	s. XIX	Millorable		
c. Pesadesa, 9			Millorable	Rehabilitació	
c. Pesadesa, 10			Millorable		
c. Pesadesa, 11			Bo		Nou (s. XX)
c. Pesadesa, 12			Millorable	Rehabilitació	
c. Pesadesa, 13			Bo	Rehabilitació	
c. Pesadesa, 14			Millorable	Rehabilitació	
c. Pesadesa, 16			Bo		

12434

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Dirección General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

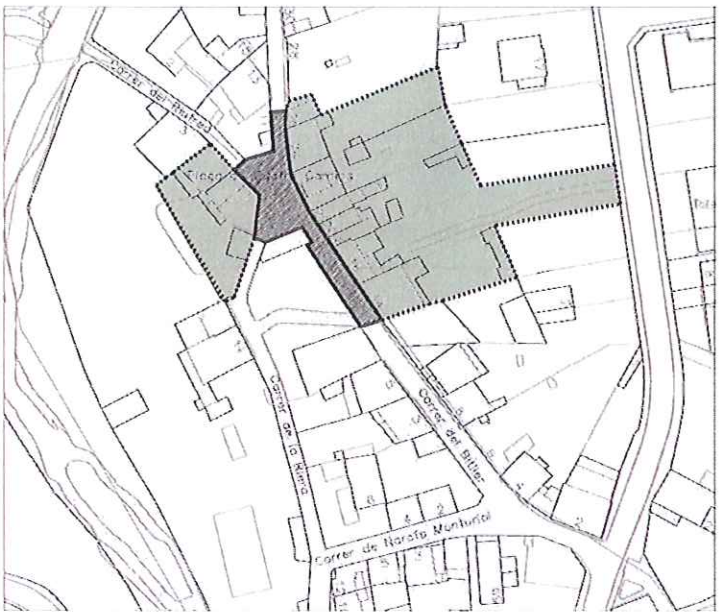
CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

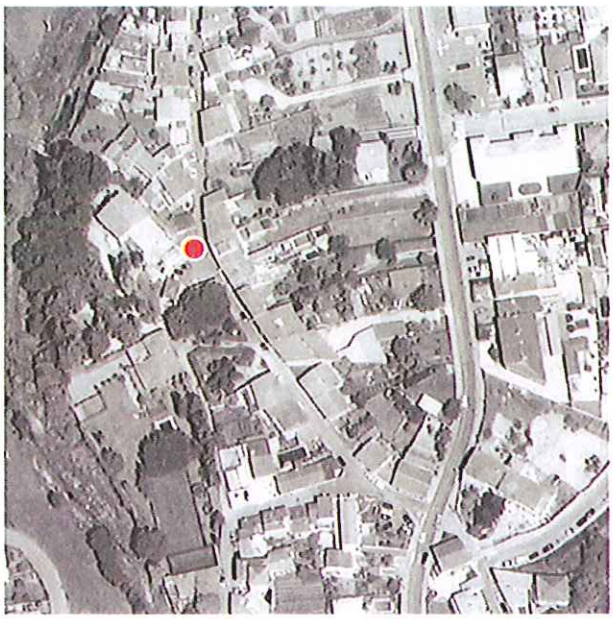
NOM: CARRER BITLLER

Núm. Identificació: A-13
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 1/3

ADREÇA: c. Bitller 11, 14-26, plaça de Quatre Camins 1, 2-3
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e Nucli de tradició agrícola

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL





PARCEL·LES INCLOSES: c. Bitller, 11, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26
pl. Quatre Camins, 1, 2-3

SUPERFICIE ÀMBIT 4.456 m2
ESPAI PÚBLIC I VIALITAT 545 m2

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

12485

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

NOM: CARRER BITLLER

Núm. Identificació: A-13
CATEGORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 2/3

ADREÇA: c. Bitller 11,14-26, plaça de Quatre Camins 1, 2-3
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e Nucli de tradició agrícola

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DESCRIPCIÓ

1. ÉPOCA DE CONSTRUCCIÓ (ÉPOQUES DE CONSTRUCCIÓ)

Edificacions del s.XVIII-XX
Forma urbana (traçat carrer) - medieval

2. ÚSOS ORIGINALS, ÚSOS ACTUALS

Habitatges

3. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: DADES HISTÒRIQUES, VOLUMETRIA I MATERIALS

Dades històriques
Estil de construcció: popular (edificacions en camins), eclèctic.

Materials. Tipologia:
Pedra vista, arrebossats (blanc, beige, terrosos). Baranes metàl·liques, enquadraments de finestres de pedra massissa
Elements d'interès: molí a la Plaça de Quatre Camins, 1; detalls arquitectònics: balcons, llindes, cornises, enquadraments.

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ I SITUACIONS DE RISC

Estat de conservació:
- ■ bo
- ■ millorable

Situacions de risc:

Elements impropis:

5. ENTORN URBÀ I PAISATGÍSTIC

Integració en l'entorn, elements d'interès:
Paisatge característic coherent: edificacions en camins, front construït homogeni.

VALORACIÓ

Valor arquitectònic, històric, paisatgístic, valor de conjunt (espais urbans).
Importància a nivell local i macroterritorial: conjunt històric d'interès local

TIPUS DE PROTECCIÓ

■ **4. Manteniment de l'envolvent**

DETERMINACIONS NORMATIVES

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ARQUITECTÒNICA
Manteniment de l'envolvent: es mantenen materials, textures, cromatisme, obertures, etc.
Volumetria: mantenir la volumetria i l'estructura original dels espais lliures públics i privats; es permeten canvis a l'interior dels edificis.
Usos permesos: segons normes POUM. Paràmetres màxims: segons normes POUM.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:
Manteniment de l'envolvent: veure la part normativa de la memòria.

ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Normativa aplicable a cada edifici / parcel·la: veure intervencions permeses – quadre parcel·les afectades (pàgina següent).
Restauració = conservació integral façana. *Rehabilitació* = conservació parcial façana.

42486

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

NOM: CARRER BITLLER

Núm. Identificació: A-13
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 3/3

ADREÇA: c. Bitller 11, 14-26, plaça de Quatre Camins 1, 2-3
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e Nucli de tradició agrícola

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D'INTERÈS

PARCEL·LES AFECTADES

SITUACIÓ	U.T.M.	ÉPOCA	ESTAT DE CONSERVACIÓ	CATEGORIA D'INTERVENCIÓ	OBSERVACIONS
c. Bitller, 11			Millorable	Rehabilitació	
c. Bitller, 14	61511		Bo		
c. Bitller, 16	61511	s. XVIII-XIX	Bo	Rehabilitació	
c. Bitller, 18	61511		Millorable	Rehabilitació	
c. Bitller, 20	61511		Millorable	Rehabilitació	
c. Bitller, 22	61511		Millorable	Rehabilitació	
c. Bitller, 24	61511		Millorable	Rehabilitació	
c. Bitller, 26	61511		Millorable	Rehabilitació	
Pl. Quatre Camins, 1	60501	1728	Bo	Restauració	BCIL – C07 Molí de vent
Pl. Quatre Camins, 2-3	61511	s. XIX	Millorable	Rehabilitació	

12487

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

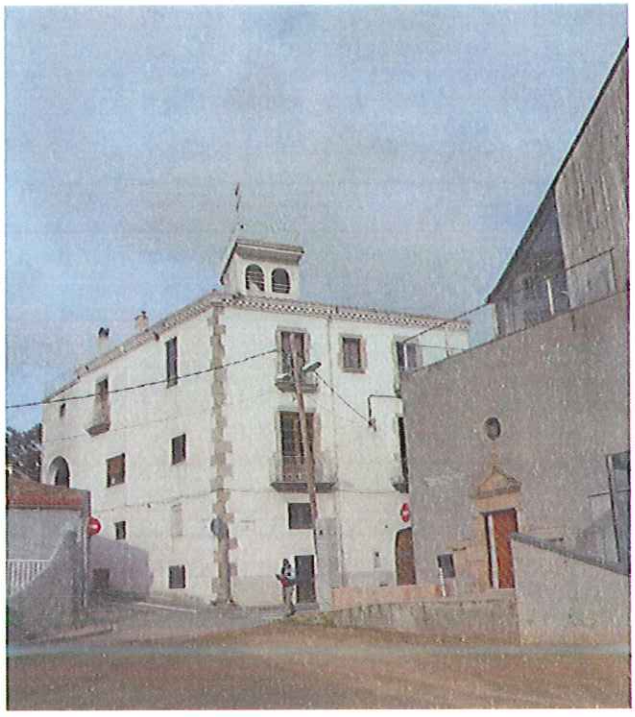
CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

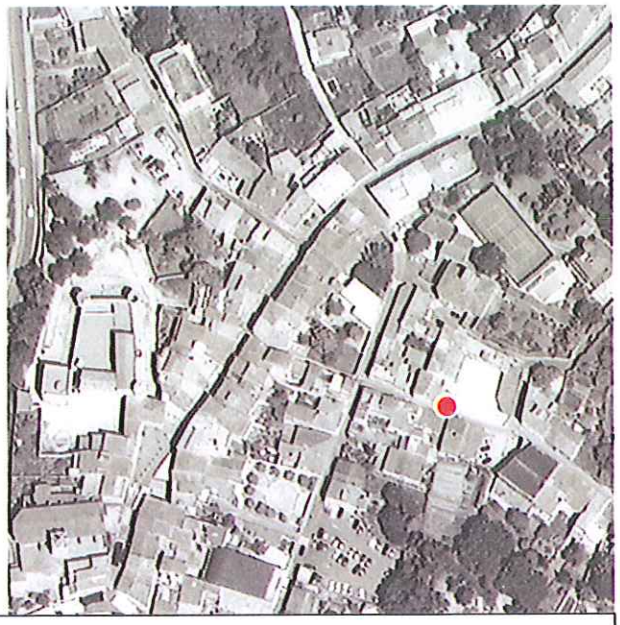
NOM: CARRER DE SANT JOAN

Núm. Identificació: A-14
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 1/3

ADREÇA: 15, 17, 24-34
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: E4, 1a Nucli Antic

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL





PARCEL·LES INCLOSES:
c. Sant Joan, 15, 17, 24-26, 28, 30, 32, 34

SUPERFICIE ÀMBIT 3.890 m2
ESPAI PÚBLIC I VIALITAT 234 m2

12488

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

NOM: CARRER DE SANT JOAN

Núm. Identificació: A-14
CATEGORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 2/3

ADREÇA: 15, 17, 24-34
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: E4, 1a Nucli Antic

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DESCRIPCIÓ

1. ÉPOCA DE CONSTRUCCIÓ (ÉPOQUES DE CONSTRUCCIÓ)

Edificacions del s.XVII-XX
Forma urbana (traçat carrer) - medieval

2. ÚSOS ORIGINALS, ÚSOS ACTUALS

Habitatges, biblioteca pública Pere Caner

3. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: DADES HISTÒRIQUES, VOLUMETRIA I MATERIALS

Dades històriques
Estil de construcció: popular, eclèctic
Descripció del conjunt: eix urbà transversal, font construït amb 2 trams homogenis: medieval i modern (eclèctic); traçat irregular, ritme variat.
.
Materials. Tipologia.
Pedra vista, arrebossats (blanc, beige, vermell, colors atípics: ocre, verd).
Baranes metàl·liques, enquadraments de finestres de pedra massissa
Elements d'interès: detalls arquitectònics medievals i d'estil eclèctic.

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ I SITUACIONS DE RISC

Estat de conservació:
- bo
- millorable
- deficient

Situacions de risc:
Estat de conservació variable

Elements impropis:

5. ENTORN URBÀ I PAISATGÍSTIC

Integració en l'entorn, elements d'interès:
Entorn urbà coherent (casc antic) amb valor de conjunt.

VALORACIÓ

Valor històric, arquitectònic, valor de conjunt (espais urbans).
Importància a nivell local i macroterritorial: conjunt històric d'interès local

TIPUS DE PROTECCIÓ

- **1. Protecció integral**

DETERMINACIONS NORMATIVES

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ARQUITECTÒNICA
Protecció integral del conjunt: manteniment del volum principal, dels materials, textures i cromatisme original.
Eliminar els cossos afegits que desvirtuen la volumetria original.
Usos permesos: actuals; segons normes POUM. Paràmetres màxims: actuals.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:
Protecció integral del conjunt: veure la part normativa de la memòria.

ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Normativa aplicable a cada edifici / parcel·la: veure intervencions permeses – quadre parcel·les afectades (pàgina següent).
Restauració = conservació integral façana. *Rehabilitació* = conservació parcial façana.

12489

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

NOM: CARRER DE SANT JOAN

Núm. Identificació: A-14
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 3/3

ADREÇA: 15, 17, 24-34
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: E4, 1a Nucli Antic

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D'INTERÈS

PARCEL·LES AFECTADES

SITUACIÓ	U.T.M.	ÉPOCA	ESTAT DE CONSERVACIÓ	CATEGORIA D'INTERVENCIÓ	OBSERVACIONS
c. Sant Joan, 15	64473		Bo	Restauració	
c. Sant Joan, 17	64473	s. XIX	Deficient	Restauració	
c. Sant Joan, 24-26	63463	1674	Bo	Restauració	BCIL. Antic hospital de pobres
c. Sant Joan, 28	63463		Millorable	Rehabilitació	
c. Sant Joan, 30	63463	s. XIX	Bo	Restauració	
c. Sant Joan, 32	63463	s. XIX	Bo	Restauració	
c. Sant Joan, 34	63463	s. XIX	Bo	Restauració	

12490

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

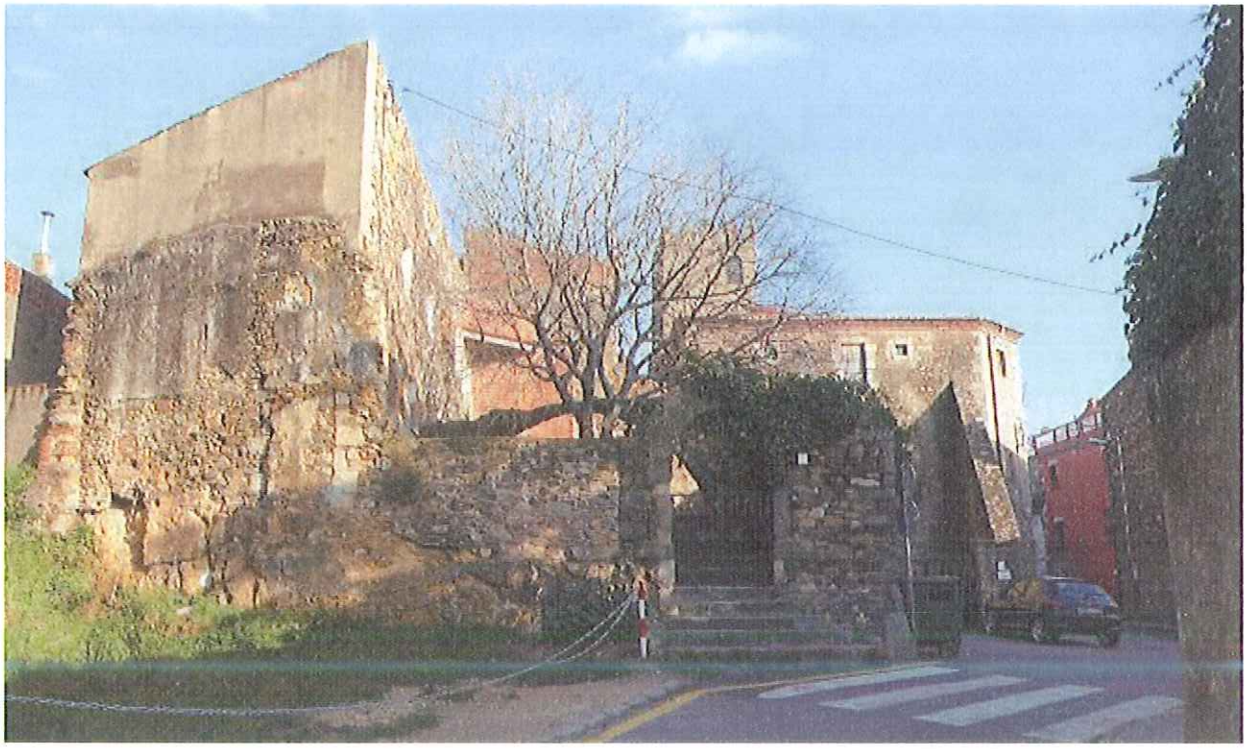
CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

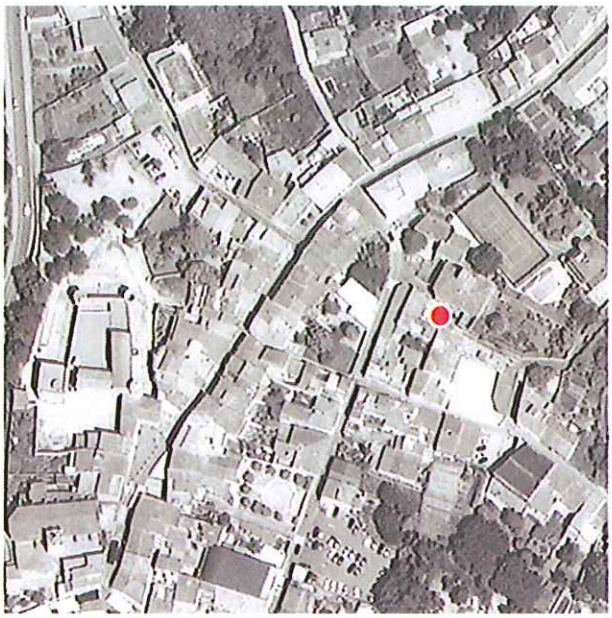
NOM: PLAÇA DEL XATO / CARRER HOSPITAL

Núm. Identificació: A-15
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 1/3

ADREÇA: c. Hospital, 4, 5, 7-9, 6-10
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1a, 6s6

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL





PARCEL·LES INCLOSES: c. Hospital, 4, 5, 7-9, 6-10
Pl. Xato, 1, 2-3

SUPERFICIE ÀMBIT 6.548 m2
ESPAI PÚBLIC I VIALITAT 324 m2

12491

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

NOM: PLAÇA DEL XATO / CARRER HOSPITAL

Núm. Identificació: **A-15**
CATEGORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 2/3

ADREÇA: c. Hospital, 4, 5, 7-9, 6-10
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1a, 6s6

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DESCRIPCIÓ

1. ÉPOCA DE CONSTRUCCIÓ (ÉPOQUES DE CONSTRUCCIÓ)

Edificacions del s.XVI-XIX
Forma urbana (traçat carrer) - medieval

2. ÚSOS ORIGINALS, ÚSOS ACTUALS

Habitatges

3. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: DADES HISTÒRIQUES, VOLUMETRIA I MATERIALS

Dades històriques
Estil de construcció: popular, varis

Materials. Tipologia.
Pedra vista, arrebossats (blanc, beige, vermell).
Baranes metàl·liques, enquadraments de finestres de pedra massissa
Elements d'interès: detalls arquitectònics: enquadraments, portes de fusta, arcs, cornises, balcons.

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ I SITUACIONS DE RISC

Estat de conservació:
■ bo
■ millorable

Situacions de risc:

Elements impropis:

5. ENTORN URBÀ I PAISATGÍSTIC

Integració en l'entorn, elements d'interès:
Entorn urbà coherent (casc antic) amb valor de conjunt. Jardins a recuperar.

VALORACIÓ

Valor arquitectònic, històric, valor de conjunt (espais urbans).
Importància a nivell local i macroterritorial: conjunt històric d'interès local

TIPUS DE PROTECCIÓ

■ **3. Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai**

DETERMINACIONS NORMATIVES

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ARQUITECTÒNICA
Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai: es mantenen materials, textures, cromatisme, obertures, etc.
Volumetria: mantenir la volumetria i l'estructura original dels espais lliures públics i privats; es permeten canvis a l'interior dels edificis.
Usos permesos: segons normes POUM. Paràmetres màxims: segons normes POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:
Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai: veure la part normativa de la memòria

ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Normativa aplicable a cada edifici / parcel·la: veure intervencions permeses – quadre parcel·les afectades (pàgina següent).
Restauració = conservació integral façana. *Rehabilitació* = conservació parcial façana.

12492

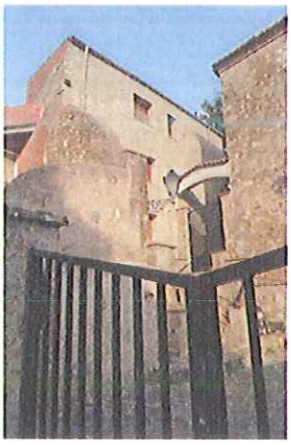
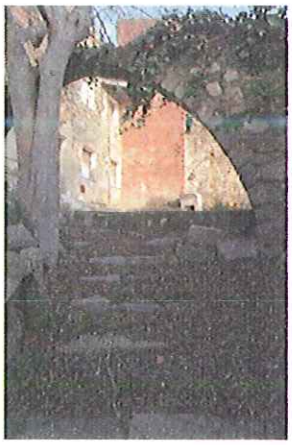
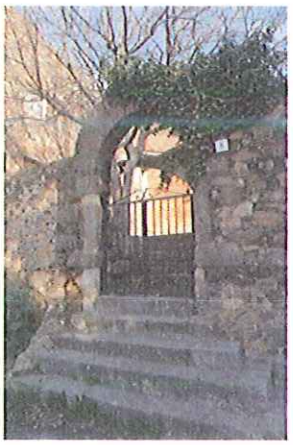
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

NOM: PLAÇA DEL XATO / CARRER HOSPITAL

Núm. Identificació: A-15
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 3/3

ADREÇA: c. Hospital, 4, 5, 7-9, 6-10
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1a, 6s6

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D'INTERÈS

PARCEL·LES AFECTADES

SITUACIÓ	U.T.M.	ÉPOCA	ESTAT DE CONSERVACIÓ	CATEGORIA D'INTERVENCIÓ	OBSERVACIONS
c. Hospital, 4	63473		Millorable		
c. Hospital, 5	63486		Deficient	Rehabilitació	
c. Hospital, 7-9	63486		Bo		
c. Hospital, 6-10	63473		Millorable	Rehabilitació	Transformacions recents
Pl. Xato, 1	63486	s. XVI	Bo	Restauració	BCIL. Can Xifró
Pl. Xato, 2-3	63473		Bo	Restauració	BCIL

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme
12493

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

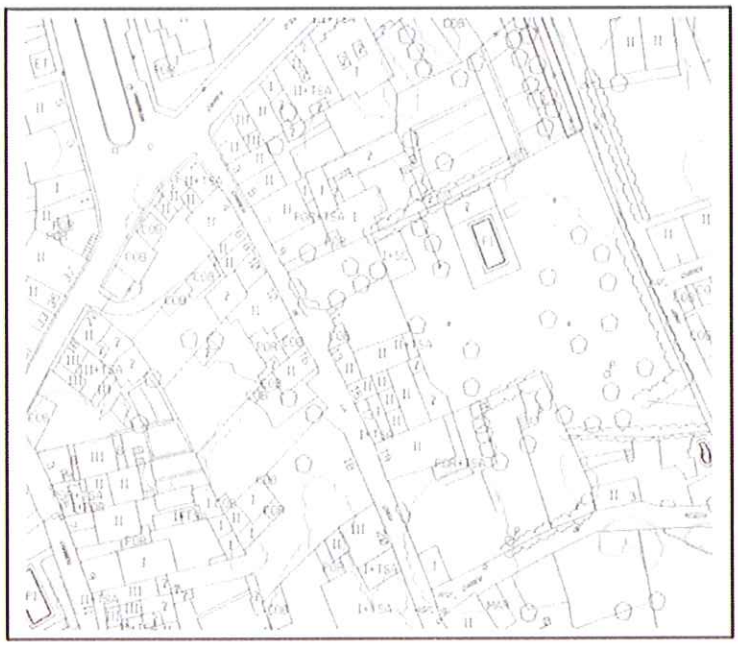
CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

NOM: CARRER DE LA CREU

Núm. Identificació: A-16
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 1/3

ADREÇA: c. de la Creu 1-17 i 2-12
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 2a, 6d

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL



PARCEL·LES INCLOSES: 1,2-4,3-5,6-8,7,9,10,11-13-15,17,12

SUPERFICIE ÀMBIT m2
ESPAI PÚBLIC I VIALITAT m2

12494

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

NOM: CARRER DE LA CREU

ADREÇA: c. de la Creu 1-17 i 2-12
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 2a, 6d

Núm. Identificació: A-16
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 2/3

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DESCRIPCIÓ

1. ÉPOCA DE CONSTRUCCIÓ (ÉPOQUES DE CONSTRUCCIÓ)

Edificacions del s.XVII-XX

2. ÚSOS ORIGINALS, ÚSOS ACTUALS

Habitatgesvinculats a explotació agrícola.
Actualment ús residencial.

3. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: DADES HISTÒRIQUES, VOLUMETRIA I MATERIALS

Dades històriques
Estil de construcció: varis

Materials. Tipologia.
Pedra vista, arrebossats.
Enquadraments de finestres de pedra massissa

Elements d'interès: llindes.

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ I SITUACIONS DE RISC

Estat de conservació:
■ bo
■ millorable

Situacions de risc:

Elements impropis:

5. ENTORN URBÀ I PAISATGÍSTIC

Integració en l'entorn, elements d'interès:
Entorn urbà coherent (casc antic) amb valor de conjunt. Continuïtat de les construccions amb els carrers Joan Maragall i Santiago Rusiñol.

VALORACIÓ

Valor arquitectònic, històric, valor de conjunt (espais urbans).
Importància a nivell local i macroterritorial: conjunt històric d'interès local

TIPUS DE PROTECCIÓ

■ **3. Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai**

DETERMINACIONS NORMATIVES

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ARQUITECTÒNICA
Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai: es mantenen materials, textures, cromatisme, obertures, etc.
Volumetria: mantenir la volumetria i l'estructura original dels espais lliures públics i privats; es permeten canvis a l'interior dels edificis.
Usos permesos: segons normes POUM. Paràmetres màxims: segons normes POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:
Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai: veure la part normativa de la memòria

ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Normativa aplicable a cada edifici / parcel·la: veure intervencions permeses – quadre parcel·les afectades (pàgina següent).
Restauració = conservació integral façana. *Rehabilitació* = conservació parcial façana.

12495

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

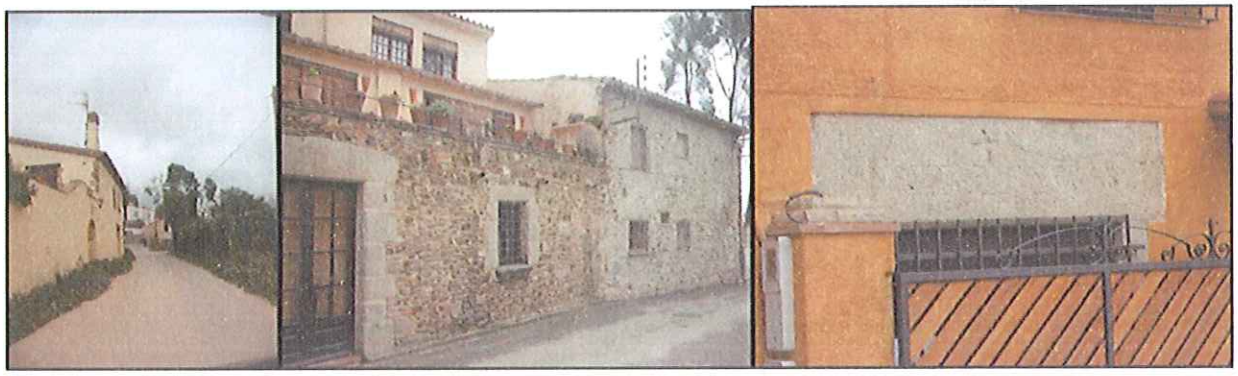
CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

NOM: CARRER DE LA CREU

Núm. Identificació: A-16
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 3/3

ADREÇA: c. de la Creu 1-17 i 2-12
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 2a, 6d

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D'INTERÈS

PARCEL·LES AFECTADES

SITUACIÓ	U.T.M.	ÉPOCA	ESTAT DE CONSERVACIÓ	CATEGORIA D'INTERVENCIÓ	OBSERVACIONS
c. de la Creu, 1	6550108	1.825	Bo	Rehabilitació	
c. de la Creu, 2 - 4	6449601		Bo	Rehabilitació	
c. de la Creu, 3 - 5	6550107		Bo	Rehabilitació	
c. de la Creu, 6 - 8	6449602		Deficient	Restauració	
c. de la Creu, 7	6550106		Bo	Rehabilitació	
c. de la Creu, 9	6449603		Bo	Rehabilitació	
c. de la Creu, 10	6550105		Bo	Rehabilitació	
c. de la Creu, 11-13-15-17	6550102	1.798	Bo	Rehabilitació	
c. de la Creu, 12	6449605		Bo	Rehabilitació	

12496

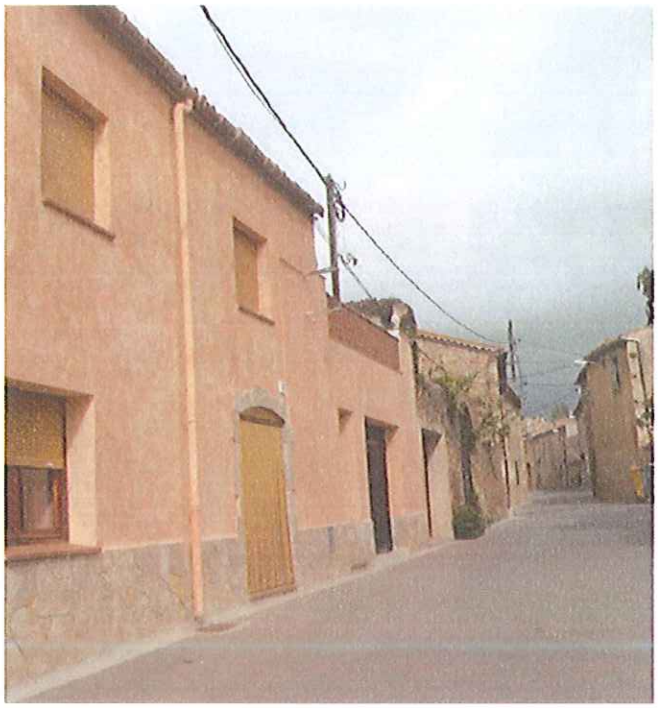
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

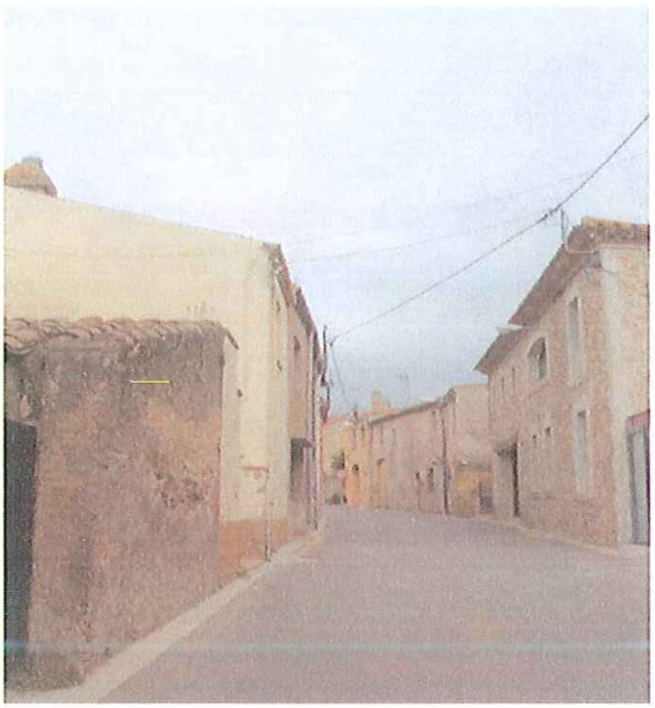
NOM: CARRER PUIGTAVELL

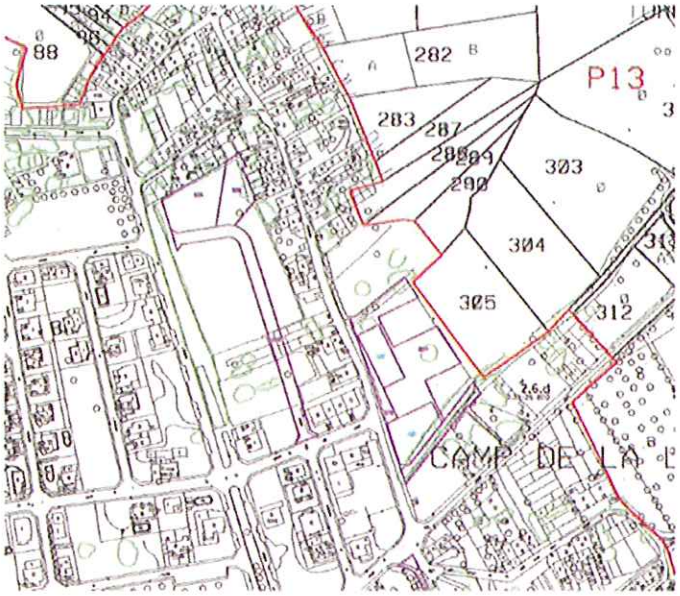
Núm. Identificació: A-17
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 1/3

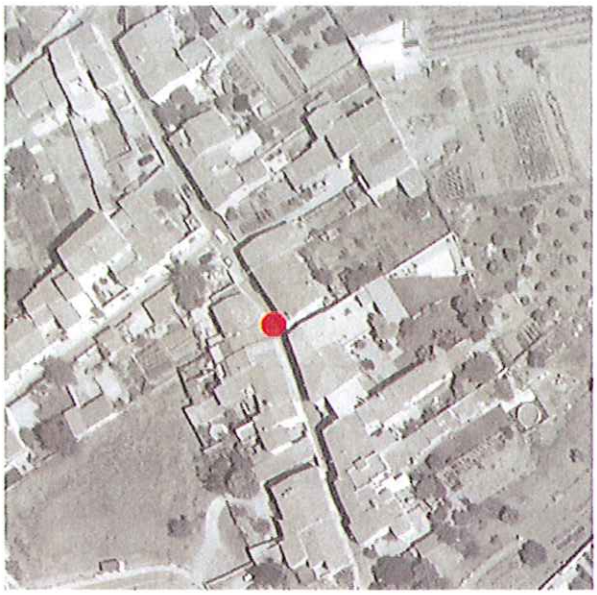
ADREÇA: c. Puigtavell 1-27 i 10-20
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL









PARCEL·LES INCLOSES: 1,3,5-7,9,10,11,12,13,13B,14,15,16-18,17,19-21,,20,23,25,27

SUPERFICIE ÀMBIT m2

ESPAI PÚBLIC I VIALITAT m2

12497

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

NOM: CARRER PUIGTAVELL

Núm. Identificació: A-17
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 2/3

ADREÇA: c. Puigtavell 1-27 i 10-20
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DESCRIPCIÓ

1. ÉPOCA DE CONSTRUCCIÓ (ÉPOQUES DE CONSTRUCCIÓ)

2. ÚSOS ORIGINALS, ÚSOS ACTUALS

Habitatges. Actualment ús residencial.

3. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: DADES HISTÒRIQUES, VOLUMETRIA I MATERIALS

Dades històriques
Estil de construcció: varis

Materials. Tipologia.
Pedra vista, arrebossats.
Enquadraments de finestres de pedra massissa

Elements d'interès: llindes.

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ I SITUACIONS DE RISC

Estat de conservació:
- bo
- millorable
- deficient

Situacions de risc:

Elements impropis:

5. ENTORN URBÀ I PAISATGÍSTIC

Integració en l'entorn, elements d'interès:
Entorn urbà coherent amb valor de conjunt. Continuïtat de les construccions amb els carrers Joan Maragall i Santiago Rusiñol.

VALORACIÓ

Valor arquitectònic, històric, valor de conjunt (espais urbans).
Importància a nivell local i macroterritorial: conjunt històric d'interès local

TIPUS DE PROTECCIÓ

- **3. Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai**

DETERMINACIONS NORMATIVES

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ARQUITECTÒNICA
Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai: es mantenen materials, textures, cromatisme, obertures, etc.
Volumetria: mantenir la volumetria i l'estructura original dels espais lliures públics i privats; es permeten canvis a l'interior dels edificis.
Usos permesos: segons normes POUM. Paràmetres màxims: segons normes POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:
Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai: veure la part normativa de la memòria

ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Normativa aplicable a cada edifici / parcel·la: veure intervencions permeses – quadre parcel·les afectades (pàgina següent).
Restauració = conservació integral façana. *Rehabilitació* = conservació parcial façana.

12498

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

NOM: CARRER PUIGTAVELL

ADREÇA: c. Puigtavell 1-27 i 10-20
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e

Núm. Identificació: A-17
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 3/3

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D' INTERÉS

PARCEL·LES AFECTADES

SITUACIÓ	U.T.M.	ÉPOCA	ESTAT DE CONSERVACIÓ	CATEGORIA D'INTERVENCIÓ	OBSERVACIONS
c. Puigtavell, 1	6453701		Millorable	Restauració	BCIL (grup B, fitxa B-67)
c. Puigtavell, 3	6453703		Bo	Restauració	
c. Puigtavell, 5-7	6453704		Bo	Rehabilitació	
c. Puigtavell, 9	6453705		Millorable	Restauració	
c. Puigtavell, 10	6452408		Bo	Rehabilitació	
c. Puigtavell, 11	6453717		Bo	Rehabilitació	
c. Puigtavell, 12	6452409		Bo	Rehabilitació	
c. Puigtavell, 13	6453706		Millorable	Rehabilitació	
c. Puigtavell, 13B	6453718		Millorable	Rehabilitació	
c. Puigtavell, 14	6452410		Bo	Rehabilitació	
c. Puigtavell, 15	6453707		Millorable	Restauració	
c. Puigtavell, 16-18	6452411		Bo	Rehabilitació	
c. Puigtavell, 17	6453708		Millorable	Restauració	
c. Puigtavell, 19-21	6453709		Deficient	Restauració	
c. Puigtavell, 23	6453710		Bo	Rehabilitació	
c. Puigtavell, 25-27	6453711		Bo	Rehabilitació	
c. Puigtavell, 20	6452412		Millorable	Restauració	

12499

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

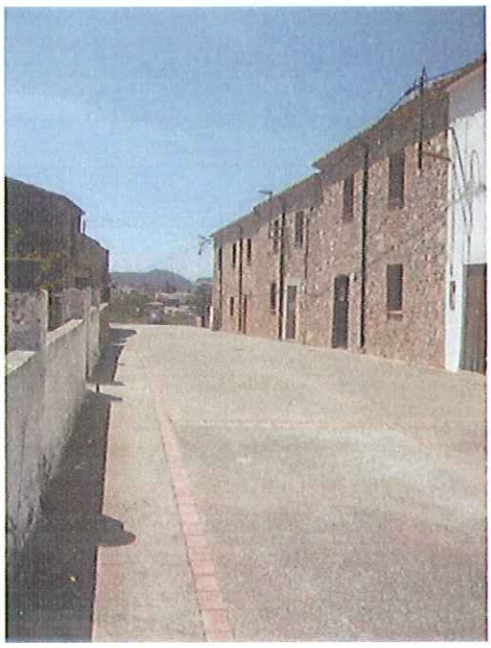
CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

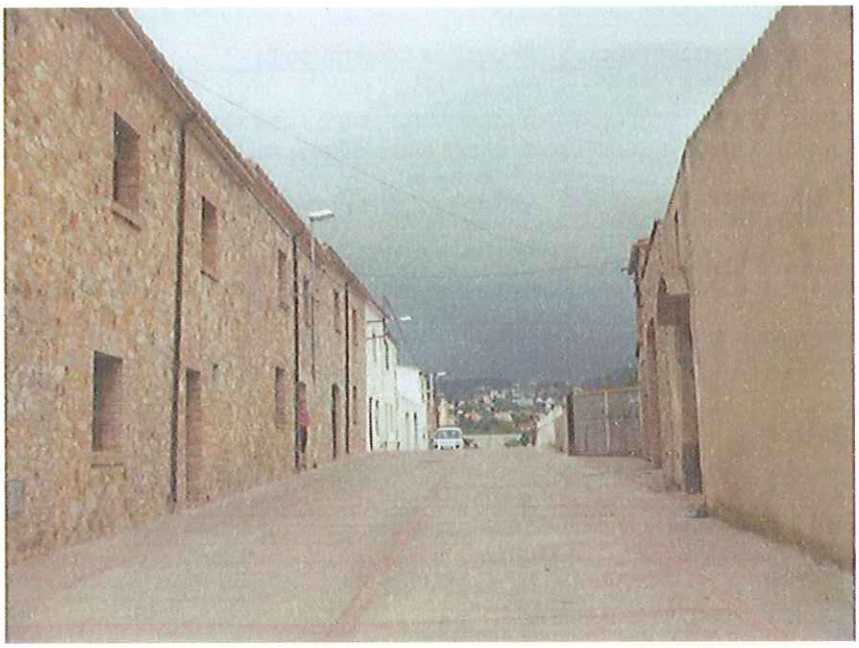
NOM: CARRER TORD

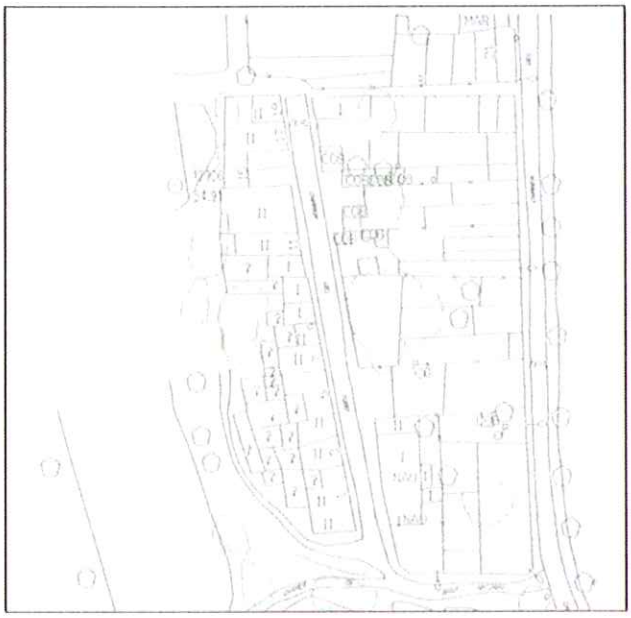
Núm. Identificació: A-18
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 1/3

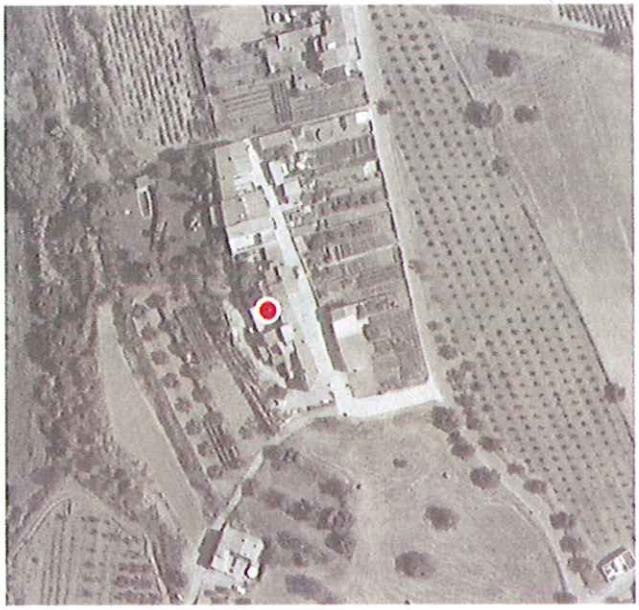
ADREÇA: c. Tord 1-19
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL









PARCEL·LES INCLOSES: 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19	SUPERFICIE ÀMBIT m2 ESPAI PÚBLIC I VIALITAT m2

12500

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

NOM: CARRER TORD

Núm. Identificació: A-18
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 2/3

ADREÇA: c. Tord 1-19
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DESCRIPCIÓ

1. ÉPOCA DE CONSTRUCCIÓ (ÉPOQUES DE CONSTRUCCIÓ)

Edificacions del s. XVIII-XX

2. ÚSOS ORIGINALS, ÚSOS ACTUALS

Habitatges.

3. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: DADES HISTÒRIQUES, VOLUMETRIA I MATERIALS

Dades històriques
Estil de construcció: rústic

Materials. Tipologia.
Parets de mamposteria i arrebossats.

Elements d'interès:

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ I SITUACIONS DE RISC

Estat de conservació:
- bo
- millorable

Situacions de risc:

Elements impropis:

5. ENTORN URBÀ I PAISATGÍSTIC

Integració en l'entorn, elements d'interès:
Entorn urbà coherent amb valor de conjunt.

VALORACIÓ

Valor arquitectònic, històric, valor de conjunt (espais urbans).
Importància a nivell local i macroterritorial: conjunt històric d'interès local

TIPUS DE PROTECCIÓ

- **3. Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai**

DETERMINACIONS NORMATIVES

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ARQUITECTÒNICA

Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai: es mantenen materials, textures, cromatisme, obertures, etc.
Volumetria: mantenir la volumetria i l'estructura original dels espais lliures públics i privats; es permeten canvis a l'interior dels edificis.
Usos permesos: segons normes POUM. Paràmetres màxims: segons normes POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:

Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai: veure la part normativa de la memòria

ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Normativa aplicable a cada edifici / parcel·la: veure intervencions permeses – quadre parcel·les afectades (pàgina següent).
Restauració = conservació integral façana. *Rehabilitació* = conservació parcial façana.

12501

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ
CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

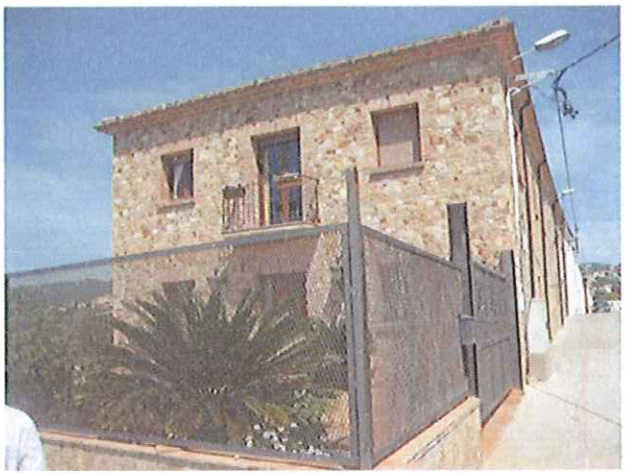
Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

NOM: CARRER TORD

Núm. Identificació: **A-18**
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 3/3

ADREÇA: c. Tord 1-19
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D'INTERÈS

PARCEL·LES AFECTADES

SITUACIÓ	U.T.M.	ÉPOCA	ESTAT DE CONSERVACIÓ	CATEGORIA D'INTERVENCIÓ	OBSERVACIONS
c. Tord, 1-3-5	6356106		Bo	Rehabilitació	
c. Tord, 7-9	6356105		Millorable	Restauració	
c. Tord, 11	6356104		Millorable	Restauració	
c. Tord, 13	6356103		Bo	Rehabilitació	
c. Tord, 15	6356102		Bo	Rehabilitació	
c. Tord, 17-19	6356101		Bo	Rehabilitació	

12502

Ajuntament de Calonge

BAIX EMPORDÀ

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

NOM: CARRER DE SANT NAZARI

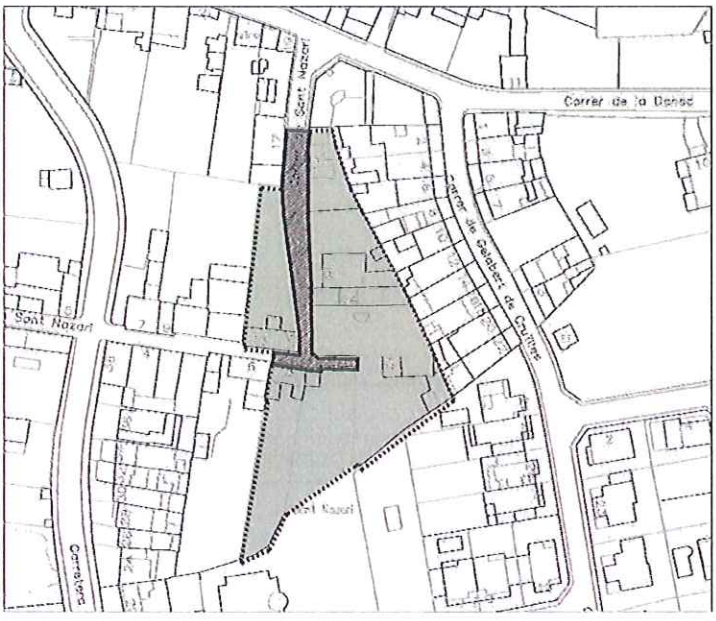
Núm. Identificació: A-19

CATEGORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 1/4

ADREÇA: c. Sant Nazari 8, 10, 12, 14, 13-15, 16, 20

QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e, 2a, 6d

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL



PARCEL·LES INCLOSES: 8, 10, 12, 14, 13-15, 16, 20	SUPERFICIE ÀMBIT 3,876 m2 ESPAI PÚBLIC I VIALITAT 445 m2

12503

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

NOM: CARRER DE SANT NAZARI

Núm. Identificació: A-19
CATEGORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 2/4

ADREÇA: c. Sant Nazari 8, 10, 12, 14, 13-15, 16, 20
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e, 2a, 6d

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DESCRIPCIÓ

1. ÉPOCA DE CONSTRUCCIÓ (ÉPOQUES DE CONSTRUCCIÓ)

Edificacions del s. XIX
Forma urbana (traçat carrer) – medieval-modern

2. ÚSOS ORIGINALS, ÚSOS ACTUALS

Habitatges

3. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: DADES HISTÒRIQUES, VOLUMETRIA I MATERIALS

Dades històriques
Estil de construcció: popular, s. XIX
Descripció del conjunt (volumetria): habitatges de planta i pis, amb patis i jardins, alguns amb accés directe des del carrer; ritme variat, amb grans espais lliures (patis i jardins).
Materials. Tipologia.
Pedra vista (predominant), portes de fusta, finestres amb enquadraments de pedra (predominant).
Elements d'interès: unitat d'estil

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ I SITUACIONS DE RISC

Estat de conservació:
■ bo
■ millorable
■ deficient

Situacions de risc:

Elements impropis:
Portes de pàrking.

5. ENTORN URBÀ I PAISATGÍSTIC

Integració en l'entorn, elements d'interès:
Entorn urbà coherent (raval) amb valor de conjunt.

VALORACIÓ

Valor arquitectònic (com a tipologia), històric, valor de conjunt (espais urbans).
Importància a nivell local i macroterritorial: conjunt homogeni, amb caràcter; tipologia – edificacions en camins, raval.

TIPUS DE PROTECCIÓ

■ **3. Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai**

DETERMINACIONS NORMATIVES

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ARQUITECTÒNICA
Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai: es mantenen materials, textures, cromatisme, obertures, etc.
Volumetria: mantenir la volumetria i l'estructura original dels espais lliures públics i privats; es permeten canvis a l'interior dels edificis.
Usos permesos: segons normes POUM. Paràmetres màxims: segons normes POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:
Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai: veure la part normativa de la memòria

ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Normativa aplicable a cada edifici / parcel·la: veure intervencions permeses – quadre parcel·les afectades (pàgina següent).
Restauració = conservació integral façana. *Rehabilitació* = conservació parcial façana.

12.504

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

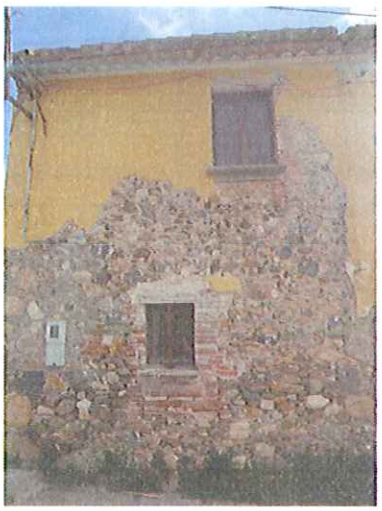
CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

NOM: CARRER DE SANT NAZARI

Núm. Identificació: A-19
CATEGORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 3/4

ADREÇA: c. Sant Nazari 8, 10, 12, 14, 13-15, 16, 20
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e, 2a, 6d

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D'INTERÈS

PARCEL·LES AFECTADES

SITUACIÓ	U.T.M.	ÉPOCA	ESTAT DE CONSERVACIÓ	CATEGORIA D'INTERVENCIÓ	OBSERVACIONS
c. Sant Nazari, 8	62523		Deficient	Rehablitació	
c. Sant Nazari, 10	62523		Millorable	Rehabilitació	
c. Sant Nazari, 12	62523		Millorable	Rehabilitació	
c. Sant Nazari, 14	62523		Millorable	Rehabilitació	Llinda "1842-1990"
c. Sant Nazari, 13-15	61536		Millorable	Restauració	
c. Sant Nazari, 16	62523		Bo		Nou (s. XX)
c. Sant Nazari, 20	62523		Bo	Restauració	

12505

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

NOM: CARRER DE SANT NAZARI

Núm. Identificació: A-19
CATEGORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 4/4

ADREÇA: c. Sant Nazari 8, 10, 12, 14, 13-15, 16, 20
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1e, 2a, 6d

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D'INTERÈS

12506

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

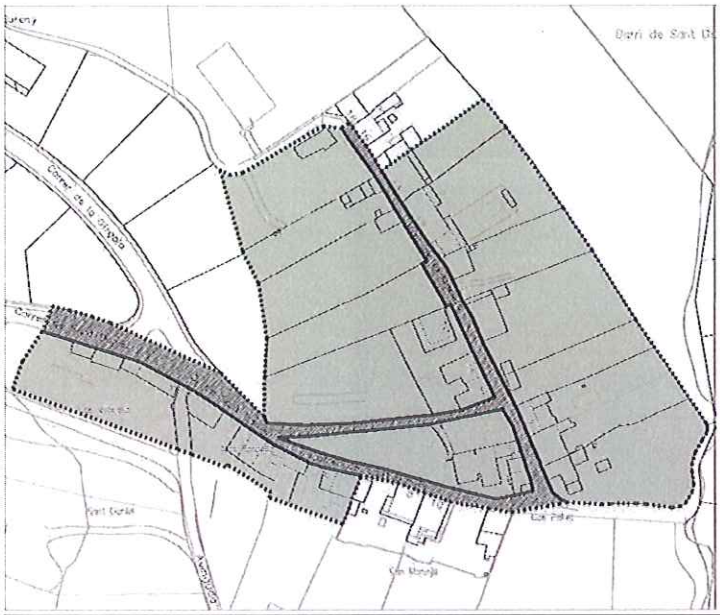
CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

NOM: BARRI DE SANT DANIEL

Núm. Identificació: A-20
CATEGORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 1/3

ADREÇA: c. Sant Daniel, 2-6, Marieta 1-15, 2-14
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1c

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL



PARCEL·LES INCLOSES: c. Sant Daniel, 2, 4, 6, s/n c. Marieta, 1...15, 2...14	**SUPERFICIE ÀMBIT** 19.616 m2 **ESPAI PÚBLIC I VIALITAT** 1.501 m2

12507

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Ajuntament de Calonge
BAIX EMPORDÀ

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

Ajuntament de Calonge
Àrea d'Urbanisme

NOM: BARRI DE SANT DANIEL

Núm. Identificació: A-20
CATEORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 2/3

ADREÇA: c. Sant Daniel, 2-6, Marieta 1-15, 2-14
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1c

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL

DESCRIPCIÓ

1. ÉPOCA DE CONSTRUCCIÓ (ÉPOQUES DE CONSTRUCCIÓ)

Edificacions del s.XVIII-XX
Forma urbana (traçat carrer) – època moderna

2. ÚSOS ORIGINALS, ÚSOS ACTUALS

Habitatges en PP, habitatges i locals en PB

3. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: DADES HISTÒRIQUES, VOLUMETRIA I MATERIALS

Dades històriques
Estil de construcció: varis. Tipologia – construccions en camins.

Materials. Tipologia.
Pedra vista (predominant – característic). Enquadraments de finestres de pedra massissa
Elements d'interès: imatge unitària del front construït; enquadraments, llindes, portes amb arcs adovellats, cornises.

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ I SITUACIONS DE RISC

Estat de conservació:
- bo
- millorable

Situacions de risc:

Elements impropis:
Transformacions modernes, annexos.
Entrades pàrking.

5. ENTORN URBÀ I PAISATGÍSTIC

Integració en l'entorn, elements d'interès:
Paisatge rural. Edificacions amb volumetria variada, resultada de l'adaptació a la topografia i del creixement orgànic.

VALORACIÓ

Valor històric, paisatgístic, valor de conjunt (espais urbans). Valor arquitectònic variable dels edificis components.
Importància a nivell local i macroterritorial: conjunt representatiu del nucli històric de Sant Daniel (senya d'identitat local)

TIPUS DE PROTECCIÓ

- **3. Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai**

DETERMINACIONS NORMATIVES

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ARQUITECTÒNICA
Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai: es mantenen materials, textures, cromatisme, obertures, etc.
Volumetria: mantenir la volumetria i l'estructura original dels espais lliures públics i privats; es permeten canvis a l'interior dels edificis.
Usos permesos: segons normes POUM. Paràmetres màxims: segons normes POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:
Manteniment de la tipologia o de l'essència de l'espai: veure la part normativa de la memòria.

ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Normativa aplicable a cada edifici / parcel·la: veure intervencions permeses – quadre parcel·les afectades (pàgina següent).
Restauració = conservació integral façana. *Rehabilitació* = conservació parcial façana.

12508

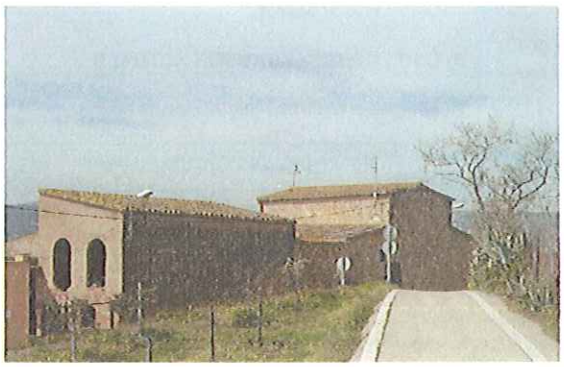
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

NOM: BARRI DE SANT DANIEL

Núm. Identificació: A-20
CATEGORIA: A. CONJUNTS HISTÒRICS 3/3

ADREÇA: c. Sant Daniel, 2-6, Marieta 1-15, 2-14
QUALIFICACIÓNS URBANÍSTIQUES: 1c

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: ESTAT DE CONSERVACIÓ, ELEMENTS D'INTERÈS

PARCEL·LES AFECTADES

SITUACIÓ	U.T.M.	ÉPOCA	ESTAT DE CONSERVACIÓ	CATEGORIA D'INTERVENCIÓ	OBSERVACIONS
c. Sant Daniel, 2	86415	s. XVIII- s. XIX	Bo	Rehabilitació	
c. Sant Daniel, 4	87416	1867	Bo	Restauració	BCIL. Mas Roselló
c. Sant Daniel, 6	87416	s. XX	Bo	Rehabilitació	Can Julio
c. Marieta, 1	88412		Millorable	Rehabilitació	
c. Marieta, 2	88415				
c. Marieta, 3	88412				
c. Marieta, 4	88415		Millorable	Rehabilitació	
c. Marieta, 5	87427		Bo	Rehabilitació	
c. Marieta, 6	88415		Bo	Rehabilitació	
c. Marieta, 6B	88421				
c. Marieta, 7	87427				
c. Marieta, 8	88421		Millorable	Rehabilitació	
c. Marieta, 9	87427	s. XX	Bo		Moderna
c. Marieta, 10	88421		Millorable		
c. Marieta, 11	87427		Millorable		
c. Marieta, 12	88421		Bo	Rehabilitació	
c. Marieta, 13	87427				
c. Marieta, 14	88421		Bo	Rehabilitació	
c. Marieta, 15	87427				